

ด่วนที่สุด

ที่ กต ๐๔๐๔/๙๖๑



ลกค. 86-1
รับที่ 11 เม.ย. ๖๒
16.00น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4982
วันที่ 11 เม.ย. ๖๒ 945

กระทรวงการต่างประเทศ

ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๐

เรื่อง รัฐบาลสหรัฐอเมริกาแสดงความประสงค์จะซื้อที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่เพื่อก่อสร้างเป็นที่ทำการ
แห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๐๗๘๕ ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกทรงนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้กระทรวงการต่างประเทศแจ้งว่า
ในการเสนอเรื่องรัฐบาลสหรัฐอเมริกาแสดงความประสงค์จะซื้อที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่เพื่อก่อสร้างเป็น
ที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ มีประเด็นข้อเสนอสื่อที่ประสงค์ให้
คณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกข้อ ประการใดบ้าง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการต่างประเทศขอเรียนประเด็นข้อเสนอสื่อที่ประสงค์ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบในการซื้อที่ดินในจังหวัดเชียงใหม่ของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาเพื่อก่อสร้าง
เป็นที่ทำการแห่งใหม่ของสถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ โดยได้รับยกเว้นภาษีอากรและ
ค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ในส่วนที่ฝ่ายสหรัฐอเมริกามีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ทั้งนี้ เป็นไปตาม
ความตกลงในรูปหนังสือแลกเปลี่ยนระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกาว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดิน
เพื่อเป็นที่ทำการทางทูตหรือทางกงสุล เมื่อปี ๒๕๐๙ และปี ๒๕๔๑ ตามลำดับ

๒. มอบหมายให้กระทรวงการต่างประเทศและกระทรวงการคลังร่วมกันพิจารณาความ
เป็นไปได้ในการทบทวนและปรับอัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาทั้ง ๒ แห่ง ซึ่งเช่าจาก
กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เนื่องจากอัตราค่าเช่าพื้นที่ทั้งสองแปลงดังกล่าวไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์
และสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน ดังนี้

๒.๑ ทำเนียบเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย เลขที่ ๑๐๘ ถนนวิบูลย์
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๒๕ ไร่ ๘๔ ตารางวา เริ่มเช่าตั้งแต่ ๗๐ ปีก่อน (พ.ศ. ๒๔๙๐) โดยต่ออายุ
สัญญาเช่าเป็นรายปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท และไม่ได้มีการปรับค่าเช่าเพิ่มอีกจนถึงปัจจุบัน

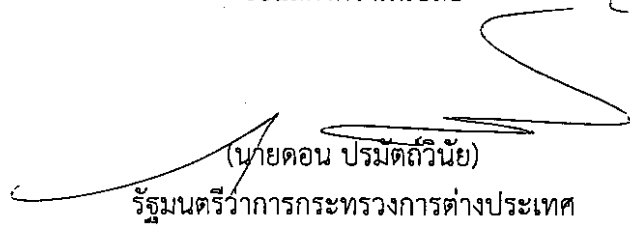
๒.๒ สถานกงสุลใหญ่สหรัฐอเมริกา ณ จังหวัดเชียงใหม่ อาคารคุ้มเจดีย์งาม ถนน
วิทยานนท์ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ ๘ ไร่ ๑ งาน ๓๓ ตารางวา เริ่มเช่าตั้งแต่ ๖๗ ปีก่อน (พ.ศ. ๒๔๙๓)
โดยต่ออายุสัญญาเช่าเป็นรายปี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๕๗๕.๕๐ บาท และไม่ได้มีการปรับค่าเช่าเพิ่มอีก
จนถึงปัจจุบัน

ทั้งนี้ การหารือของสองหน่วยงานข้างต้นจะเป็นเพียงในหลักการ ไม่มีเงื่อนไขเวลาที่จะต้อง
ถือปฏิบัติ หรือหากจะมีแนวคิดก็ให้คำนึงถึงความเหมาะสมของสถานะความสัมพันธ์ระหว่างสองประเทศ
อนึ่ง สาระทั้งหมดตามข้อ ๒ ให้ถือเป็นเรื่องปกปิดไม่พึงแถลง

/ จึง...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลอากาศเอก ประจิน จั่นตอง)
รักษาราชการแทนรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการต่างประเทศ
ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายดอน ปรมัตถ์วินัย)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

กรมพิธีการทูต

กองเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๓๐๗๓/๒๓๐๐๘

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๑๖๒