

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4754
วันที่ 8 มี.ค. 2560 12.00

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๗/ ๑๖๕๕



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐ ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๑

เรื่อง ขอรื้อปรับแก้ไขกฎหมายเพื่อขยายขอบเขตการทำธุรกิจและแก้ไขข้อขัดข้องในการดำเนินกิจการของ
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ 28 มี.ค. 2560

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/ว(ล) ๖๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ขอรื้อปรับแก้ไขกฎหมายเพื่อขยายขอบเขต
การทำธุรกิจและแก้ไขข้อขัดข้องในการดำเนินกิจการของธนาคารอาคารสงเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการการแก้ไขพระราชบัญญัติธนาคาร
อาคารสงเคราะห์ พระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และ
กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อเป็นการปรับปรุงประสิทธิภาพในการ
ดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้สอดคล้องกับสภาวะแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม
สำนักงานฯ มีข้อสังเกตและความเห็นเพิ่มเติมต่อการแก้ไขกฎหมายในบางมาตรา ดังนี้

๑. การขอแก้ไขพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ เพื่อให้สามารถดำเนินโครงการสินเชื่อ
เพื่อผู้สูงอายุ นั้น ถึงแม้ว่าเป็นการสนับสนุนให้ผู้สูงอายุมีคุณภาพในการดำรงชีวิต แต่เนื่องจากโครงการดังกล่าว
อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงให้กับสถาบันการเงินที่ปล่อยสินเชื่อและระบบเศรษฐกิจการเงินโดยรวมของประเทศ
ประกอบกับโครงการดังกล่าวเป็นเรื่องใหม่สำหรับประเทศไทย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้สูงอายุรวมทั้ง
ครอบครัวและทายาทของผู้สูงอายุ จึงเห็นควรมอบหมายให้กระทรวงการคลังศึกษาถึงปัจจัยความสำเร็จ ตลอดจน
ปัญหาอุปสรรคของการดำเนินโครงการในประเทศต่างๆ เพื่อกำหนดให้มีกลไกการบริหารความเสี่ยงในด้านต่างๆ
ให้ครบถ้วนก่อนที่จะดำเนินโครงการ ตลอดจนมีการสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ผู้สูงอายุและครอบครัวเกี่ยวกับภาวะ
และความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

๒. การขอแก้ไขพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ เพื่อขยายขอบเขตการดำเนินงานในธุรกิจการรับประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย (Mortgage Insurance: MI)
นั้น จะส่งผลให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์มีความเสี่ยงมากขึ้น จึงเห็นควรให้ศึกษาความเหมาะสมและความเสี่ยง
จากการดำเนินการดังกล่าวให้รอบคอบ เพื่อให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการรับประกัน ตลอดจนเงื่อนไข
อื่นๆ ให้มีความเหมาะสม นอกจากนี้ ในการขยายขอบเขตการดำเนินงานธุรกิจนายหน้าประกันวินาศภัยและประกัน
ชีวิต เห็นควรจำกัดให้สามารถทำได้เฉพาะการประกอบธุรกิจนายหน้าประกันวินาศภัยสำหรับที่อยู่อาศัยเท่านั้น
เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการก่อตั้งของธนาคารอาคารสงเคราะห์

/๓. การขอแก้ไข...

๓. การขอแก้ไขกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ เกี่ยวกับการซื้อหรือรับโอน การขายหรือจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทสินเชื่อที่อยู่อาศัยให้เป็นอำนาจของธนาคารอาคารสงเคราะห์นั้น เห็นควรให้กระทรวงการคลังพิจารณาถึงความเหมาะสมในการบริหารงานและการกำกับดูแลธนาคารอาคารสงเคราะห์ให้มีความรอบคอบและรัดกุมในอนาคตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ