



ธนาคารแห่งประเทศไทย

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 3657 กนธ
วันที่ 15 ส.ค. 2560 16.40
วันที่.....เวลา.....

15 มีนาคม 2560

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ที่ ธปท.ศกม.(02) 399 /2560 เรื่อง ความเห็นต่อการปรับปรุงแก้ไขกฎหมาย
เพื่อขยายขอบเขตการทำธุรกิจและแก้ไขข้อขัดข้องในการดำเนินกิจการของธนาคาร
อาคารสงเคราะห์

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/ว(ล) 6561 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560 เรื่อง ขอปรับปรุงแก้ไขกฎหมายเพื่อขยายขอบเขตการทำธุรกิจและแก้ไขข้อขัดข้องในการดำเนินกิจการของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อให้ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควรต่อร่างพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ร่างพระราชกฤษฎีกา) และร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.) ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธปท. ได้พิจารณาการปรับปรุงแก้ไขกฎหมายดังกล่าวข้างต้นแล้ว ไม่ขัดข้องในหลักการตามที่กระทรวงการคลังเสนอ อย่างไรก็ตาม มีข้อสังเกตในส่วนของการร่างพระราชกฤษฎีกา ซึ่งกำหนดให้ ธอส. สามารถรับประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้นั้น เห็นว่าอาจเกิดความขัดแย้งกันในบทบาทในกรณีที่ ธอส. เป็นผู้ให้สินเชื่อและเป็นผู้รับประกันความเสี่ยงเอง ซึ่งไม่ได้เป็นการปิดความเสี่ยงที่เกิดกับ ธอส. ได้จริง

นอกจากนี้ การเพิ่มเติมร่างพระราชกฤษฎีกาให้ ธอส. สามารถรับประกันสินเชื่อที่อยู่อาศัย รับประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จัดทำสัญญาและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และประกอบธุรกิจนายหน้าประกันวินาศภัยและประกันชีวิตนั้น เห็นว่าไม่สอดคล้องกับหลักการและเหตุผลที่ระบุว่าเป็นการลงทุนในกิจการโดยการเข้าถือหุ้นในกิจการดังกล่าว จึงควรพิจารณาให้สอดคล้องกัน เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัตน์ ลันตีประภพ)
ผู้ว่าการ

ฝ่ายกฎหมาย

โทรศัพท์ 0 2283 5766

โทรสาร 0 2283 6495

วิสัยทัศน์ เป็นองค์กรที่มองไกล มีหลักการ และร่วมมือ เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีอย่างยั่งยืนของไทย

www.bot.or.th