

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๘/๓๖๖

กวด.	76.3
วันที่	27 มี.ค. 60
เวลา	11.๔๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส23206
รับที่ : ๕4191/60 กาก
วันที่ : 27 มี.ค. 60 เวลา : 11:30

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ มีนาคม ๒๕๖๐ จัดเข้าวาระ..... 28 มี.ค. 2560

เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ (เช่าที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งหน่วยงานของกรมประมง
ระยะเวลา ๒๐ ปี)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๑๔๑

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๗๕๑๘
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๐

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานงบประมาณเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดยกรมประมง
เสนอ เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ เช่าที่ดินเพื่อเป็นที่ตั้งหน่วยงานของกรมประมง
ระยะเวลา ๒๐ ปี (วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ - ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๖) รวมเป็นวงเงินทั้งสิ้น
๗๑,๓๒๙,๐๕๐ บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เนื่องจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
โดยกรมประมงได้เช่าที่ดินศาสนสมบัติกลาง ลอ อ่างทอง อำเภอบางปะอิน จังหวัดสมุทรปราการ
จากกรมการศาสนา เมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๖ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๑ งาน ๙๖ ตารางวา ในอัตราตารางวาละ
๕๐ สตางค์ต่อเดือน รวมเป็นเงินปีละ ๒๕,๑๗๖ บาท สำหรับปลูกสร้างท่าเทียบเรือ อาคารที่อยู่อาศัย
ของเจ้าหน้าที่ และโรงเก็บพัสดุ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓๐ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๒๖
สิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๖ โดยกรมประมงมีความประสงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวอีก ๒๐ ปี
นับตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๖ แต่เนื่องจากคณะกรรมการพิจารณา
งบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ได้มีมติเห็นชอบ
ให้เรียกเก็บค่าเช่าดังกล่าวจากกรมประมง โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขปรับเปลี่ยนค่าเช่าร้อยละ ๓๕
ทุกระยะ ๕ ปี จาก ๕ ปีแรก ปีละ ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท จนถึงระยะ ๕ ปีสุดท้าย ปีละ ๔,๙๒๐,๗๕๐ บาท
ค่าธรรมเนียมการเช่า เป็นเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ค่าประกันการผิดสัญญาเช่า เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท
และค่าทำสัญญาเช่า เป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๑,๓๒๙,๐๕๐ บาท ซึ่งกรมประมง
เห็นว่าอัตราค่าเช่าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาเรียกเก็บจากกรมประมงเป็นอัตราที่สูงมาก เมื่อเปรียบเทียบกับ
พื้นที่ใกล้เคียงที่เช่าที่ดินศาสนสมบัติกลางฯ ในอัตราปีละ ๑๐ บาท ต่อ ๑ ตารางวา กรมประมง

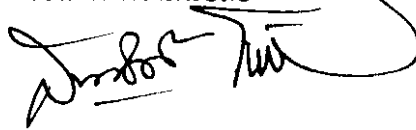
/จึงได้เจรจา...

จึงได้เจรจาต่อรอง แต่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสมุทรปราการยืนยันราคาเช่าตามมติคณะกรรมการ พศป. และให้กรมประมงชำระภายใน ๓ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม ทั้งสองฝ่าย และเพื่อประโยชน์สูงสุดของทางราชการ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้มีการตั้งคณะกรรมการ ร่วมพิจารณาอัตราค่าเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว โดยองค์ประกอบคณะกรรมการประกอบด้วย กระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ โดยกรมประมง สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง อาทิ กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นต้น เพื่อให้การกำหนด อัตราค่าเช่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นธรรม โดยเมื่อได้ผลการพิจารณาเป็นประการใดแล้วให้นำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

อนึ่ง เห็นสมควรให้กรมประมงเจรจาต่อรองขอจ่ายค่าเช่าที่ดินในอัตราเดิมไปจนกว่าจะได้ข้อยุติ โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีที่ได้รับจัดสรรแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตนะศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๒

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๑๗๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๔๐