



ที่ กษ ๐๓๐๗/๑๐๙๖

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองเตาใหญ่ อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหนองเตาใหญ่ อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม พ.ศ. ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. เอกสารประกอบการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๒๐ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอเรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองเตาใหญ่ อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอ คณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลอากาศเอก ประจิน จั่นตอง) กำกับการบริหารราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ตามที่ได้มีการประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลหนองเตาใหญ่ อำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๓ ตอนที่ ๒๒ ก ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙ มีกำหนดเวลาใช้บังคับสองปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้อง เวนคืนที่แน่นอน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน ในการก่อสร้างระบบส่งน้ำพร้อมอาคารประกอบ ตามโครงการระบบส่งน้ำประจวบชัยภูมิจังหวัดนครพนม ไว้แล้ว นั้น

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ ในการดำเนินการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาที่อ้างถึง ปรากฏว่ามีเจ้าของที่ดิน ที่ถูกเวนคืน จำนวน ๑ ราย ๑ แปลง เนื้อที่ ๑-๓-๙๙ ไร่ ไม่ยอมรับราคาที่ทางราชการกำหนดให้ ส่งผลให้ โครงการไม่สามารถเข้าใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และหากการบังคับใช้กฎหมายตามพระราชกฤษฎีกาเนิ่นนานไป จะส่งผลให้ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์ จากระบบชลประทานดังกล่าวได้รับความเดือดร้อนเสียหาย เนื่องจากปัญหาน้ำท่วมพื้นที่เพาะปลูกและ ที่อยู่อาศัยของราษฎรบริเวณสองฝั่งลำน้ำท่าในฤดูฝน และการขาดแคลนน้ำเพื่อการเกษตร การอุปโภค และบริโภคในฤดูแล้งเป็นประจำทุกปีในพื้นที่อำเภอนาแกและอำเภอลำปาก จังหวัดนครพนม อันจะเป็น ปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้น เพื่อให้สามารถเข้าครอบครอง และใช้อสังหาริมทรัพย์ เพื่อก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานและสามารถแก้ไขปัญหาที่ท่วมและการขาด แคลนน้ำของราษฎรในพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะเป็นการยกฐานะความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของ

ราษฎร...

ราษฎรที่อยู่ในพื้นที่ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองเทาใหญ่ อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนดังกล่าวต่อไป

๒.๒ เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๖)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

หากการเวนคืนเงินเข้าไปจะทำให้การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และจะทำให้ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากโครงการดังกล่าว จะต้องได้รับความเดือดร้อนเสียหาย ซึ่งจะเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม จึงต้องดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๔. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

โครงการระบบส่งน้ำประจวบชัยนาทน่านาบัว จังหวัดนครพนม มีที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างทั้งหมด ๑๐๗ แปลง เนื้อที่ ๑๑๕-๒-๐๙ ไร่ ประกอบด้วย

(๑) ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ จำนวน ๑๐๔ แปลง เนื้อที่ ๑๑๔-๒-๗๕ ไร่ ซึ่งได้ทำการเจรจาปรองดองทำความเข้าใจกับเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างและจ่ายเงินค่าที่ดินแล้ว จำนวน ๑๐๓ แปลง เนื้อที่ ๑๑๒-๒-๗๖ ไร่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙,๖๙๔,๓๐๖.๒๖ บาท คงมีเจ้าของที่ดินจำนวน ๑ แปลง เนื้อที่ ๑-๓-๙๙ ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๑๕ ตำบลหนองเทาใหญ่ อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม ไม่ยอมรับราคาที่ดินราชการกำหนดให้ กรมชลประทานจึงได้เสนอขอออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าไปทำการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว และผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนได้สำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนแล้ว ซึ่งคณะกรรมการได้กำหนดราคาเบื้องต้นไว้ในอัตราไร่ละ ๔๐,๐๐๐ บาท รวมเป็นเงินค่าทดแทนจำนวน ๗๙,๐๐๐ บาท แต่เจ้าของที่ดินเห็นว่าเป็นราคาที่ต่ำ จึงไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนจำนวนดังกล่าว

(๒) ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ๐-๓-๓๔ ไร่ คณะกรรมการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ ได้กำหนดราคาค่าชดเชย (ค่าที่ดิน) ให้ในอัตราไร่ละ ๓๒,๐๐๐ บาท ซึ่งราษฎรผู้อยู่อาศัยและทำประโยชน์ในที่ดินทั้ง ๓ แปลงดังกล่าวได้ยอมรับราคาที่คณะกรรมการกำหนดให้แล้ว

ในการดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกาที่อ้างถึง ปรากฏว่าเป็นปัญหาและอุปสรรคทำให้การดำเนินการเวนคืนล่าช้า และส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ตลอดจนส่งผลให้การก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ ซึ่งหากการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาเงินเข้าไป จะเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองเทาใหญ่

อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งกำหนดว่า “ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเนินเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้น เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้ ” โดยจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีสิทธิอุทธรณ์ในเรื่องของค่าทดแทนและฟ้องศาลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๕ และมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ต่อไปได้

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่กรมชลประทานเสนอ จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลหนองเทาใหญ่ อำเภอปลาปาก จังหวัดนครพนม เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(นิตชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

สำนักกฎหมายและที่ดิน

โทร. โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๒๖๒๖