



ที่ มท ๐๗๐๖/ ๐๒๑๘๘

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕) จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ประวิตร วงษ์สุวรรณ) กำกับการบริหารราชการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้รับรายงานจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๔๖ ก วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๖ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากจังหวัดยะลาว่า หลังจากมีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕ แล้ว ปรากฏว่า สภาพการณ์มีการเปลี่ยนแปลงไป ทำให้การใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา ไม่สอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาพื้นที่จังหวัดยะลาจึงขอให้มีการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕ เฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดที่เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป สรุปสาระสำคัญที่ขอแก้ไขได้ดังนี้

๑.๑ ขอยกเลิกบัญชีท้ายกฎกระทรวงและกำหนดเป็นข้อกำหนดในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว)

๑.๒ ขอยกเลิกความการใช้ประโยชน์ที่ดิน (๒) (๖) ของข้อ ๗

๑.๓ ขอแก้ไข...

๑.๓ ขอแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของข้อ ๗ (๓) ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ข้อ ๘ วรรคสอง (๑) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ข้อ ๑๐ วรรคสอง (๑) และวรรคสี่ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขามีกกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) ข้อ ๑๑ วรรคสอง (๑) และวรรคสี่ และข้อ ๑๔ วรรคสอง ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว)

๑.๔ ขอยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ข้อ ๘ วรรคสาม และวรรคสี่ ของที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ข้อ ๙ ของที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) ข้อ ๑๐ วรรคสอง (๕) (๖) (๗) และวรรคสาม ของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ข้อ ๑๑ วรรคสอง (๖) (๗) และวรรคสาม ของที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขามีกกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) และข้อ ๑๓ ของที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)

๑.๕ ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) บริเวณหมายเลข ๒ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

๑.๖ ขอเปลี่ยนแปลงที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

๑.๗ ขอยกเลิกความในบริเวณหมายเลข ๓.๑๐ บริเวณหมายเลข ๒ และบริเวณหมายเลข ๖ ในรายการประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๘ ได้พิจารณาเห็นชอบให้แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าวตามที่เสนอ และนำไปตีพิมพ์ประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียตรวจดูและยื่นคำร้อง ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๘ - ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ครบกำหนดตีพิมพ์ประกาศปรากฏว่าไม่มีผู้ยื่นคำร้อง และเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเพื่อทราบแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การออกกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕ ดำเนินการต่อไปได้ ประกอบกับร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดยะลา (ฉบับที่ ...) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕) เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอให้คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วขอเสนอร่างกฎกระทรวงดังกล่าว มาเพื่อสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อให้การออกกฎกระทรวงดำเนินการได้โดยรวดเร็ว และเพื่อให้มาตรการทางผังเมืองมีผลใช้บังคับในท้องที่ตามเขตผังเมืองรวมอันจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะโดยรวมต่อไป

๔. สาระสำคัญ/...

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๔.๑ ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕) เป็นการดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขกฎกระทรวงดังกล่าวด้วยแล้ว

๔.๒ ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีหลักการสำคัญเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) และที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเกี่ยวกับที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ได้

๔.๓ ในกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวมก่อนที่จะได้จัดทำเป็นร่างกฎกระทรวงนี้ ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะอนุกรรมการผังเมืองและคณะกรรมการผังเมือง ซึ่งคณะอนุกรรมการผังเมืองและคณะกรรมการผังเมืองดังกล่าวประกอบด้วยผู้แทนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมากหลายหน่วยงาน เช่น กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงบประมาณ ฯลฯ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในด้านโครงสร้างพื้นฐานและด้านอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยจึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๕๕) มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๖

โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘