



ที่ คค (ปคร) ๐๖๑๕/ ๓

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๑๐๐

๙ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖
สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษ
หมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล
บันทึกคำชี้แจงประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา และแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๔. ร่างพระราชกฤษฎีกาที่บันทึกอยู่ในแผ่นซีดี จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยกระทรวงคมนาคมขอเสนอเรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา
โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม
คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับ
การบริหารราชการกระทรวงคมนาคม ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
โดยเรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ได้มีประกาศใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน
เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา ในท้องที่อำเภอบางปะอิน อำเภอบางบาล
อำเภอบางซ้าย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อำเภอหนองแค อำเภอเมืองสระบุรี อำเภอแก่งคอย อำเภอมวกเหล็ก
จังหวัดสระบุรี และอำเภอปากช่อง อำเภอสีคิ้ว อำเภอสูงเนิน อำเภอขามทะเลสอ อำเภอเมืองนครราชสีมา
จังหวัดนครราชสีมา ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๐ ตอนที่ ๓๗ ก วันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๕๖ มีกำหนดระยะเวลา
ใช้บังคับ ๔ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๖ และสิ้นสุดระยะเวลาใช้บังคับวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๐

๑.๒ คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๘ อนุมัติให้กรมทางหลวงดำเนินโครงการ
ก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองสายบางปะอิน - สระบุรี - นครราชสีมา วงเงินลงทุนรวม ๘๔,๖๐๐ ล้านบาท
ประกอบด้วยวงเงินก่อสร้าง ๗๗,๙๗๐ ล้านบาท และค่าจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินวงเงิน ๖,๖๓๐ ล้านบาท โดยโครงการนี้
มีปริมาณทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนแบ่งเป็นที่ดิน ๔,๐๑๓ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๑,๕๐๗ ราย และต้นไม้ยืนต้น

๑,๖๘๓ ราย...

๑,๖๘๓ ราย ซึ่งปัจจุบันกรมทางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดกรรมสิทธิ์ตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ได้แล้วเสร็จเป็นบางส่วน โดยมีผู้ถูกเวนคืนมาตกลงทำสัญญาแล้ว แบ่งเป็นที่ดิน ๒,๑๑๒ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๖๑๓ ราย และต้นไม้ยืนต้น ๘๗๖ ราย คงเหลือผู้ถูกเวนคืนที่ยังไม่มาตกลงทำสัญญาแบ่งเป็นที่ดิน ๑,๔๐๑ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๘๔๔ ราย และต้นไม้ยืนต้น ๘๐๗ ราย จึงทำให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชกฤษฎีกา ฉบับดังกล่าวไม่อาจดำเนินการให้แล้วเสร็จทันภายในระยะเวลาใช้บังคับของพระราชกฤษฎีกา

๑.๓ ทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา เป็นโครงการที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อเชื่อมต่อพื้นที่กรุงเทพมหานครและภาคกลางไปยังพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วในการเดินทาง และลดปัญหาการจราจรที่ติดขัดบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงเทศกาล และช่วยพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของประชาชนในภาคตะวันออกเฉียงเหนือให้ดีขึ้น โดยมีจุดเริ่มต้น โครงการที่อำเภอบางปะอินจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเชื่อมไปยังจังหวัดสระบุรี และมีจุดสิ้นสุดโครงการ ที่จังหวัดนครราชสีมา รวมระยะทางประมาณ ๑๔๖ กิโลเมตร โดยมีผลการวิเคราะห์ความคุ้มค่าของโครงการ ได้อัตราผลตอบแทนในการลงทุน EIRR (Economic Interest Rate of Return) ของโครงการเท่ากับร้อยละ ๔๑.๖๐ ส่วนค่า FIRR (Financial Interest Rate of Return) มีค่าระหว่างร้อยละ ๑๔.๔๐-๒๘.๗๐ ซึ่งเป็นค่าแสดงผลตอบแทนจากการลงทุนด้านการเงินซึ่งเป็นการวิเคราะห์ความเหมาะสมของโครงการที่ได้พิจารณาจากการประเมินมูลค่าเงิน คือผลตอบแทน (รายได้จากค่าใช้ทางและอื่นๆ) หักลบค่าต้นทุนดำเนินการ (ค่าก่อสร้าง บำรุงรักษา ค่าบริหาร) และในการพิจารณากำหนดหลักการค่าทดแทนที่ดินทางหลวงพิเศษสายนี้ได้คำนึงถึง ผลตอบแทนด้านการลงทุนดังกล่าวด้วย โดยกำหนดไว้ในเหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ในอัตราร้อยละ ๒๘.๐๐

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องด้วยกรมทางหลวงได้ดำเนินการสำรวจเขตที่ดินเพื่อเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๖ ยังไม่แล้วเสร็จ เนื่องจากในบางช่วงมีการแก้ไขแบบก่อสร้างเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎร ในพื้นที่ที่ถูกเวนคืน และผู้ถูกเวนคืนบางส่วนไม่พอใจราคาค่าทดแทน และคาดว่าจะไม่อาจดำเนินการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จได้ทันภายในระยะเวลาใช้บังคับของพระราชกฤษฎีกา จึงมีความจำเป็นต้องตรา พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. ให้มีผลใช้บังคับต่อเนื่องมีกำหนดระยะเวลาอีก ๔ ปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการสำรวจ และจัดกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จ รวมทั้งเพื่อให้การสร้างทางหลวงพิเศษสายดังกล่าวเป็นไปตามแผนการที่กำหนดไว้

๓. สารสำคัญ/ข้อเท็จจริง

ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงพิเศษ หมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. มีสาระสำคัญเพื่อกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ทั้งนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริง เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน โดยมีกรอบระยะเวลาในการดำเนินการภายในระยะเวลา ๔ ปี ตามที่พระราชกฤษฎีกามีผลใช้บังคับ

๔. ขอกฎหมาย...

๔. ข้อกฎหมาย

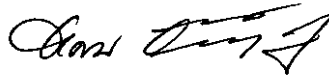
- ๔.๑ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ มาตรา ๒๒
๔.๒ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๕ และ มาตรา ๖
๔.๓ พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติทางหลวง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ มาตรา ๖๘/๑
๔.๔ พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๔)

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นสมควรเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน เพื่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข ๖ สายบางปะอิน - นครราชสีมา พ.ศ. ตามที่กรมทางหลวงเสนอ ทั้งนี้ ได้จัดส่งร่างพระราชกฤษฎีกาพร้อมบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกคำชี้แจงประกอบร่างพระราชกฤษฎีกา แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี และร่างกฎหมายที่บันทึกอยู่ในแผ่นซีดี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ - ๔

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

กรมทางหลวง

สำนักจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๐๔๒๐

โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๐๔๑๘