

ที่ พน ๐๒๐๑/๓๐๒๒



กระทรวงพลังงาน
ศูนย์เอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ อาคารบี
ถนนวิภาวดีรังสิต กทม. ๑๐๕๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 18274 กคช
วันที่ 2 พ.ย. 2554 ร.๓

ร.๓ 312
วันที่ 22 พ.ย. 2554
หน้า 15.07

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๔

เรื่อง ขอความเห็นชอบในหลักการให้กระทรวงพลังงานมีการก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงพลังงานแห่งใหม่ และขออนุมัติค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ รฟ.๑/๑๕๐๔/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๕๔
๓. ค่าเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ระยะเวลา ๑๕ ปี
๔. รายละเอียดประกอบการขอความเห็นชอบในหลักการให้กระทรวงพลังงานมีการก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงพลังงานแห่งใหม่ และขออนุมัติค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย

ด้วยกระทรวงพลังงาน ขอเสนอเรื่องขอความเห็นชอบในหลักการให้กระทรวงพลังงานมีการก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงพลังงานแห่งใหม่ และขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี มาตรา ๔ (๑๑) ทั้งนี้รองนายกรัฐมนตรี (พลอากาศเอกประจิน จั่นตอง) กำกับการบริหารราชการกระทรวงพลังงาน ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ความเป็นมา

ตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวงทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้ก่อตั้งกระทรวงพลังงานเพื่อกำกับดูแลด้านพลังงานทั้งหมดของประเทศ โดยมีที่ทำการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ต่อมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้ย้ายที่ทำการมาเช่าอยู่ที่อาคารเอนเนอร์ยี่คอมเพล็กซ์ ถนนวิภาวดีรังสิต เขตจตุจักร ซึ่งในแต่ละปี กระทรวงพลังงานใช้งบประมาณสำหรับค่าเช่าและค่าบริการ มากกว่า ๑๐๐ ล้านบาทต่อปี

กระทรวงพลังงานมีความประสงค์จัดหาสถานที่ เพื่อก่อสร้างอาคารกระทรวงพลังงานแห่งใหม่ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้มีสถานที่ทำการเป็นของตนเอง เพื่อเป็นอาคารต้นแบบการประหยัดพลังงานของหน่วยงานราชการ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพใช้พลังงานในภาคอาคาร รวมทั้งเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้มีพื้นที่ในส่วนอาคารสำนักงาน ประมาณ ๕๐,๐๐๐ ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ ประมาณ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร เพื่อรองรับข้าราชการและเจ้าหน้าที่ประมาณ ๑,๓๕๐ คน ทั้งนี้ ในอนาคตกระทรวงพลังงานมีแผนในการพัฒนาพื้นที่ให้มีศูนย์เรียนรู้ด้านพลังงาน เช่น พลังงานทดแทน อนุรักษ์พลังงาน ปีโตรเลียม และพิพิธภัณฑ์ด้านพลังงาน รวมถึงนิทรรศการด้านพลังงานให้นักเรียน ประชาชน ตลอดจนผู้สนใจ ได้ศึกษาค้นคว้า เพื่อให้เข้าใจและสร้างจิตสำนึกในการใช้พลังงาน

/กระทรวง...

กระทรวงพลังงานได้พิจารณาพื้นที่ที่เหมาะสมจนได้ข้อสรุปเรียบร้อยแล้ว และได้รับสิทธิเช่าพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน (นิคมรถไฟ กม.๑๑) เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงพลังงานแห่งใหม่ จำนวนพื้นที่ ๑๓,๒๐๐ ตารางเมตร (๘ ไร่ ๑ งาน) กำหนดระยะเวลาเช่า ๑๕ ปี โดยคิดค่าเช่าปีแรกในอัตราตารางเมตรละ ๑,๙๖๔.๕๓ บาทต่อปี โดยเป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๒๕,๙๓๑,๘๑๓ บาท (ยี่สิบห้าล้านเก้าแสนสามหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสิบสามบาทถ้วน) (ไม่รวมค่าภาษีฯ) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕% ทุกปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงพลังงานได้รับสิทธิเช่าพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณย่านพหลโยธิน (นิคมรถไฟ กม.๑๑) เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงพลังงานแห่งใหม่ และจะต้องตอบยืนยันรับเงื่อนไขเช่าพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องขอความเห็นชอบในหลักการให้กระทรวงพลังงานมีการก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงพลังงานแห่งใหม่บนพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย และอนุมัติให้ก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จนถึงปี พ.ศ. ๒๕๗๕ สำหรับเช่าที่ดินจากการรถไฟแห่งประเทศไทย กำหนดระยะเวลา ๑๕ ปี ในวงเงิน ๕๕๙,๕๗๔,๕๔๙.๐๐ บาท (ห้าร้อยห้าสิบล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสี่พันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔

๓. สารสำคัญและข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓

“ยกเว้นกรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๓ ตี ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจะจ่ายเงินหรือก่อกั้นผูกพันได้แต่เฉพาะตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม หรือตามอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมายอื่น และห้ามมิให้จ่ายเงินหรือก่อกั้นผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมจนกว่าจะได้รับอนุมัติเงินประจำงวดแล้ว

รายจ่ายใดมีจำนวนและระยะเวลาการจ่ายเงินที่แน่นอน ผู้อำนวยการโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะกำหนดให้ส่วนราชการจ่ายเงินโดยไม่ต้องขออนุมัติเงินประจำงวดก็ได้

เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ใช้บังคับแล้ว ให้สำนักงบประมาณรวบรวมรายการงบประมาณรายจ่ายซึ่งจะก่อกั้นผูกพันและวงเงินที่คาดว่าจะต้องก่อกั้นผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป พร้อมทั้งจำนวนเงินเพื่อเหลือเผื่อขาดเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อกั้นผูกพันภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติดังกล่าวบังคับใช้ และเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจดำเนินการตามระเบียบที่ผู้อำนวยการกำหนดด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนและมีใช้กรณีตามวรรคสองหรือวรรคสาม คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจ่ายเงินหรือก่อกั้นผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมก่อนได้รับเงินประจำงวด หรืออนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจก่อกั้นผูกพันเกินกว่า หรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมได้”

๔. ข้อเสนอของกระทรวงพลังงาน

กระทรวงพลังงาน จึงขอเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณา ดังนี้

๑. เห็นชอบในหลักการให้กระทรวงพลังงานมีการก่อสร้างอาคารที่ทำการกระทรวงพลังงาน
แห่งใหม่บนพื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

๒. อนุมัติให้ก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๗๕ สำหรับเช่าที่ดิน
การรถไฟแห่งประเทศไทย กำหนดระยะเวลา ๑๕ ปี ในวงเงิน ๕๕๙,๕๗๔,๕๔๙.๐๐ บาท (ห้าร้อยห้าสิบเก้าล้าน
ห้าแสนเจ็ดหมื่นสี่พันห้าร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนันตพร กาญจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน

สำ นักงานปลัดกระทรวงพลังงาน

สำนักบริหารกลาง

โทรศัพท์ ๐ ๒๑๔๐ ๖๑๙๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๐ ๖๒๑๙