



สำนักเลขาธิการคณะกรรมการ
รับที่... ๑. ๗๒๖๒
วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๕๙ ๑.๔๕

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๓/๗๐๕๔

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ... ๒๙ พ.ย. ๒๕๕๙

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เรื่องที่ ๓

๗๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลามาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ร่างพระราชกฤษฎีกาและร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ รวม ๓ ฉบับ)

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๔๒๗๙ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ เรื่อง ขอย้ายระยะเวลา
มาตรการภาษีและค่าธรรมเนียมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์ (ร่างพระราชกฤษฎีกาและร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้ รวม ๓ ฉบับ) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นควรให้ความเห็นชอบการขอย้ายระยะเวลามาตรการภาษีและ
ค่าธรรมเนียมเพื่อส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ผ่านกองทรัสต์ฯ ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวมถึง
ให้ความเห็นชอบร่างพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ...)
พ.ศ. โดยให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดำเนินการแก้ไขระยะเวลาการบังคับใช้ร่างกฎกระทรวง จำนวน
๒ ฉบับ ที่ผ่านการตรวจพิจารณาแล้ว ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีการแปลงสภาพกองทุน
รวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะทำให้ตลาดทุนไทยมีการพัฒนามากขึ้นและ
สามารถแข่งขันกับประเทศในภูมิภาค นอกจากนี้ กระทรวงการคลังอาจพิจารณาหามาตรการจูงใจอื่นนอกเหนือจาก
มาตรการทางด้านภาษีควบคู่กันไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ลับ