



ที่ กค ๐๓๐๓/๒๑๗๖๐

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทผู้ยกให้ ราย นายบัณฑิต สุวรรณงาม หรือ นายชยพร ศิริมงคลพาณิชย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ทายาทผู้ยกให้ ราย นายบัณฑิต สุวรรณงาม หรือ นายชยพร ศิริมงคลพาณิชย์ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้ เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้ รอนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. เรื่องเดิม

นายทวน สุวรรณงาม ได้บริจาคที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) เลขที่ ๖๐/๕๗ ตำบลชะวีก อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่ ๕ - ๓ - ๘๐ ไร่ ให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เพื่อใช้สร้างบ้านพักสายตรวจของสถานีตำรวจภูธรชุมพลบุรี (เดิมคือสถานีตำรวจภูธรตำบลชะวีก) ตามหนังสือสัญญาให้ที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๑๕ กรมธนารักษ์ได้นำส่งที่ดินดังกล่าวขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สร. ๖๙๓ เนื้อที่ตามทะเบียน ๕ - ๓ - ๘๒ ไร่

ต่อมา นายบัณฑิต สุวรรณงาม หรือนายชยพร ศิริมงคลพาณิชย์ ทายาทและผู้จัดการมรดกของนายทวน สุวรรณงาม (ตามคำพิพากษาศาลจังหวัดรัตนบุรี คดีหมายเลขดำที่ ๒๖๒/๒๕๕๓ คดีหมายเลขแดงที่ ๒๗๔/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๓) มีความประสงค์ขอคืนที่ดินดังกล่าว เนื่องจากตั้งแต่วันยกให้จนถึงปัจจุบันสำนักงานตำรวจแห่งชาติยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาค นับได้ ๓๕ ปี ๓ เดือนเศษ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

#### ๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓

### ๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

#### ๓.๑ ข้อเท็จจริง

๓.๑.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุรินทร์มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑.๖๖/๒๗๑ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๘ แจ้งว่า ได้รับแจ้งจากตำรวจภูธรจังหวัดสุรินทร์ว่า ได้มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณา กำหนดนโยบายการใช้ที่ดินและอาคารสถานที่ ตร. ครั้งที่ ๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ที่ประชุมคณะกรรมการ ฯ ได้ร่วมกันพิจารณาอย่างรอบคอบแล้วมีมติเห็นชอบให้คืนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สร. ๖๙๓ ตำบลยะวี๊ก อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่ ๕ - ๓ - ๘๐ ไร่ ให้กับนายบัณฑิต สุวรรณงาม หรือนายชยพร ศิริมงคลพาณิชย์ ตามหนังสือ ที่ ดช ๐๐๑๘(สร).๑๓/๑๕๖๒ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๓.๑.๒ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๔ แต่งตั้งตามคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐ ได้ประชุมพิจารณากรณีการขอคืนที่ราชพัสดุ ราย นายบัณฑิต สุวรรณงาม หรือนายชยพร ศิริมงคลพาณิชย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติเห็นว่า ควรให้กระทรวงการคลังโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวคืนให้แก่ทายาทของนายทวน สุวรรณงาม ผู้ยกให้ โดยเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

#### ๓.๒ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

ข้อ ๓ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี เว้นแต่การโอนกรรมสิทธิ์ตาม ข้อ ๑๓

ข้อ ๔ ในการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงใด ให้ปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธาน กรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ และผู้แทนส่วนราชการ หน่วยงานหรือองค์กรของรัฐผู้ดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่จะโอนกรรมสิทธิ์นั้นอีกไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้

ให้ผู้อำนวยการกองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการ และเลขานุการ

คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งและวรรคสองอาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการคณะหนึ่ง หรือหลายคณะเพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ

เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้กรมธนารักษ์แจ้งให้ผู้ยกให้หรือทายาทมายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุดังกล่าวคืน โดยทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังภูมิลำเนาของผู้ยกให้หรือทายาทในกรณีที่ไม่มีผู้รับหรือไม่รู้ตัวผู้รับหรือรู้ตัวแต่ไม่ทราบภูมิลำเนาให้ปิดประกาศแจ้งการคืนที่ราชพัสดุนั้นไว้ ณ ที่ตั้งแปลงที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอแห่งท้องที่อันเป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น และประกาศในราชกิจจานุเบกษาด้วย

เมื่อพ้นกำหนดห้าปีนับแต่วันที่ผู้ยกให้หรือทายาทได้รับแจ้งหรือนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ปรากฏว่าผู้ยกให้หรือทายาทไม่มายื่นเรื่องขอรับที่ราชพัสดุนั้นคืนทางราชการอาจนำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ใด ๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าว

#### ๓.๓ ข้อพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๓.๑.๒ ที่เห็นควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวคืนให้แก่ทายาทของนายทวน สุวรรณงาม ผู้ยกให้

#### ๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สร. ๖๙๓ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) เลขที่ ๖๐/๕๗ ตำบลยะวีก อำเภอชุมพลบุรี จังหวัดสุรินทร์ เนื้อที่ ๕ - ๓ - ๘๐ ไร่ คืนให้แก่ทายาทของนายทวน สุวรรณงาม ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๑๘ ๖๓๔๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕