

ด่วนที่สุด
ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/ ๑๐๘๘๘



จด ๑/๖๒๖.๙
๑๙๔๙
๒.๖๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส21792
รับที่ : ๘16551/59
วันที่ : 19 ต.ค. 59 เวลา : 15:27

สำนักงานอัยการสูงสุด
อาคารราชบุรีดิเรกฤทธิ์
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ
ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ที่ อส ๐๐๐๖(งป)/ ๑๐๔๓๖ ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๗๐๑
ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. สำเนาหนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ รฟ ๑/๓๖๐/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. อัตราค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน ๑๐๐ แผ่น
๔. แผนปฏิทินการทำงาน จำนวน ๑๐๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานอัยการสูงสุดมีหนังสือตามที่อ้างถึง ขอให้เลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินของการรถไฟ
แห่งประเทศไทยบริเวณแนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕ และ ๖)
เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว มีกำหนด ๑๕ ปี นับถัดจากวันลงนาม
ในสัญญา โดยคิดค่าเช่าปีแรก ในอัตราตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก
๔,๒๐๓,๕๙๔ บาท (สี่ล้านสองแสนสามพันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมี
อัตราปรับเพิ่ม ๕ % ทุกปี

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ศาลเยาวชนและครอบครัวกลางได้ย้ายสถานที่ปฏิบัติงานจากอาคารหลังเดิม ซึ่งตั้งอยู่
บริเวณถนนหน้าห้วยเผย แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร ไปยังอาคารที่ทำการ
/หลังใหม่...

หลังใหม่ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย ถนนกำแพงเพชร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ โดยสถานที่ทำการแห่งใหม่ของศาลเยาวชนและครอบครัวกลางตั้งอยู่ ห่างจากสำนักงานอัยการสูงสุด สำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว ระยะทางประมาณ ๙ กิโลเมตร จึงส่งผลให้ประชาชนผู้มาติดต่อราชการกับทั้งหน่วยงานทั้ง ๒ หน่วยงาน ไม่ได้รับความสะดวก และเกิดความเดือดร้อน รวมถึงเกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติราชการของข้าราชการฝ่ายอัยการ สำนักงานอัยการสูงสุดจำเป็นต้องขอเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนรัชดาภิเษก ถนนวิภาวดีรังสิต เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารสำนักงาน คดีเยาวชนและครอบครัวเพื่อให้บริการประชาชนและใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของข้าราชการ

ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓ วรรคสาม ระบุว่า “เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณ รายจ่ายเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ใช้บังคับแล้ว ให้สำนักงานงบประมาณรวบรวมรายการงบประมาณรายจ่าย ซึ่งจะต้องก่องหนผู้กผันและวงเงินที่คาดว่าจะต้องก่องหนผู้กผันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อ ๆ ไป พร้อมทั้งจำนวนเงินเพื่อเหลือเผื่อขาด เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่องหนผู้กผันภายใน หกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับ และเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้ส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจดำเนินการตามระเบียบที่ผู้อำนวยการกำหนด ด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

สำนักงานอัยการสูงสุดขอจัดส่งเอกสารอัตราค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย และแผนปฏิทินการทำงาน พร้อมสำเนาหนังสือของการรถไฟแห่งประเทศไทย และสำเนาหนังสือ สำนักงานอัยการสูงสุด เพิ่มเติม เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีประกอบการพิจารณา

๓. ที่มาแห่งเงินค่าใช้จ่าย

สำนักงานอัยการสูงสุดมีความประสงค์จะเริ่มทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ สัญญาเช่ามีกำหนด ๑๕ ปี โดยคิดค่าเช่าปีแรก ในอัตราตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๘ บาท (สี่ล้านสองแสนสามพันห้าร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕ % ทุกปี ซึ่งจะครบสัญญาเช่าค่าเช่า ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๕ รวมอัตราเช่าเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๗๐๗,๑๐๔ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสน เจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำนักงานอัยการสูงสุดได้ดำเนินการจัดทำขอตั้ง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ในรายละเอียดข้อมูลรายจ่ายขั้นต่ำที่จำเป็น ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ เบื้องต้น แต่ไม่ได้รับการเสนอจัดสรรเงินงบประมาณเพื่อการดังกล่าว โดยสำนักงานอัยการสูงสุดจะได้ขอตั้งงบประมาณในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ต่อไป

/๔. ข้อเสนอ...

๔. ข้อเสนอให้คณะรัฐมนตรีโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

อนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณ
แนวทางรถไฟสายบางซื่อ-คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก แปลงที่ ๔, ๕ และ ๖) เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ
สำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว มีกำหนด ๑๕ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยคิดค่าเช่าปีแรก
ในอัตราตารางเมตรละ ๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๘ บาท (ไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม) และมีอัตราปรับเพิ่ม ๕ % ทุกปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยตำรวจตรี



(พงษ์นิวัฒน์ ยุทธภัณฑ์บริหาร)

อัยการสูงสุด

สำนักงานนโยบาย ยุทธศาสตร์ และงบประมาณ

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๑๔๘๓

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๔๘๐

E-Mail : plm @ago.go.th