

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๒๗/๓๘

สัด ๘/๒๒๖.๒

๑๘ ๓๑๕๕

๑๖.๓๐๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑๖๔๗๙
ส.ค. ๓.ก. ๒๕๕๙ ๙-๑๕

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยเพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงาน
คดีเยาวชนและครอบครัว

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๓๘๐๑๘
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส ๐๐๐๖(บค)/๑๐๗๐๑
ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๕๗๕๑
ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๔. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๕๓๖
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานงบประมาณ
เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีสำนักงานอัยการสูงสุด
ขออนุมัติเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย บริเวณแนวทางรถไฟบางซื่อ - คลองตัน (ริมถนนรัชดาภิเษก
แปลงที่ ๔, ๕ และ ๖) พื้นที่ดินรวม ๔,๖๕๘.๕๐ ตารางเมตร ระยะเวลา ๑๕ ปี นับถัดจากวันลงนาม
ในสัญญา เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว ในลักษณะผูกพัน
ข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๕ โดยมีอัตราค่าเช่าในปีแรกตารางเมตรละ
๙๐๒.๓๕ บาทต่อปี เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๔,๒๐๓,๕๙๘ บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และปรับเพิ่ม
อัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ทุกปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๙๐,๗๐๗,๑๐๔ บาท ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุด
ได้ดำเนินการหารือกับการรถไฟแห่งประเทศไทยและสำนักงานงบประมาณเพื่อพิจารณาทบทวนอัตราค่าเช่าที่ดินข้างต้น
ตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ แจ้งตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ แล้ว ปรากฏว่าไม่สามารถ
ปรับลดค่าเช่าได้ ประกอบกับสำนักงานอัยการสูงสุดได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามี ความจำเป็นต้องเช่าที่ดินเพื่อก่อสร้าง
อาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัว เพื่อภารกิจงานอำนวยความยุติธรรม การรักษาสภาพประโยชน์
ของราชการและการคุ้มครองสิทธิประชาชน และเห็นว่าอัตราค่าเช่าดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

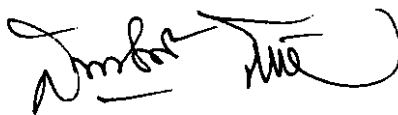
/สำนักงานงบประมาณ...

สำนักงานงบประมาณพิจารณาแล้ว หากสำนักงานอัยการสูงสุดได้ดำเนินการตามนัยมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ครบถ้วนแล้ว และเห็นว่าอัตราค่าเช่าดังกล่าวมีความเหมาะสม ก็เห็นสมควร ที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติในหลักการให้สำนักงานอัยการสูงสุดเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ในลักษณะก่อกั้นผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - พ.ศ. ๒๕๗๕ วงเงินรวมทั้งสิ้น ๙๐,๗๐๗,๑๐๔ บาท (เก้าสิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน) ตามที่สำนักงานอัยการสูงสุดเสนอ แต่โดยที่กรณีการเช่าที่ดิน ดังกล่าวเป็นการก่อกั้นผูกพันเกินกว่า ๕ ปี ไม่สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ ตามหนังสือที่อ้างถึง ๔ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดก่อกั้นผูกพัน เกินกว่า ๕ ปี เป็นกรณีเฉพาะราย

สำหรับงบประมาณเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ดินดังกล่าว เห็นควรให้สำนักงานอัยการสูงสุด จัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณเพื่อเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ ทั้งนี้ ให้สำนักงานอัยการสูงสุดจัดเตรียมความพร้อมที่ดิน แบบรูปปรายการก่อสร้าง และประมาณการ ค่าใช้จ่าย ตลอดจนกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างให้ครบถ้วน และเสนอขอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปี ตามความจำเป็นและเหมาะสม เพื่อให้การก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานคดีเยาวชนและครอบครัวสามารถ ดำเนินการได้แล้วเสร็จโดยเร็ว อันจะก่อให้เกิดความคุ้มค่าในการใช้จ่ายงบประมาณและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อ ทางราชการและประชาชนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๐๙๔

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๙๑๔