

ด่วนที่สุด

ณ

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ส16691

วันที่ : ค2820/59 กษช

วันที่ : 10 ต.ค. 59 เวลา : 11:52

ที่ นร ๐๗๑๗/๓/๕

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๔๔๑๓ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า ร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดให้ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีหรือไม่มีค่าตอบแทน ให้ผู้มีเงินได้พึงประเมินมีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ และเจ้าพนักงานผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใช้ราคาขายอสังหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริงในวันที่มีการโอน หรือตามราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่กรณีใดจะมากกว่าเป็นฐานในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา เพื่อให้การจัดเก็บภาษีอากรมีประสิทธิภาพเป็นไปตามราคาที่แท้จริงจากการขายอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งทำให้ฐานการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาตามประมวลรัษฎากรสอดคล้องกับการจัดเก็บภาษี กรณีรายได้หรือรายรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจัดเก็บตามราคาที่ซื้อขายกันตามจริง ตลอดจนเป็นการสร้างความเป็นธรรมในระบบการจัดเก็บภาษียิ่งขึ้น จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. (การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร)

/ตามที่...

ณ

~~ณ~~
- ๒ -

ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ะศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

กองจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๓๕๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐

~~ณ~~