

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/๑๕๓๗/๑



สวค. 326
วันที่ 31 ธ.ค. 59
เวลา 13.50

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ21338 รว ก.๐๖
วันที่ : ๑13620/59 ลจก ✓
วันที่ : 31 ธ.ค. 59 เวลา : 13:35

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอบทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ เรื่อง การจัดให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) เช่าที่ราชพัสดุบริเวณสนามกอล์ฟบางพระ ต่อไปเมื่อครบกำหนดสัญญาพร้อมทุนกับเอกชน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีพร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอเรื่องขอบทบทวนมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ เรื่อง การจัดให้การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) เช่าที่ราชพัสดุบริเวณสนามกอล์ฟบางพระ ต่อไปเมื่อครบกำหนดสัญญาพร้อมทุนกับเอกชน มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๙) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ขบ. ๓๕๐ บริเวณสนามกอล์ฟบางพระ ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ประมาณ ๖๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ กรมชลประทานได้มาโดยการแลกเปลี่ยนที่ดินของรัฐบริเวณอ่างเก็บน้ำบางพระกับที่ดินของเอกชนตามพระราชบัญญัติโอนที่ดินซึ่งเป็นที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดินในท้องที่ตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ให้แก่รัฐ พ.ศ. ๒๕๐๓

๑.๑.๒ ปี พ.ศ. ๒๕๐๗ ททท. ได้รับการโอนกิจการสถานตากอากาศสนามกอล์ฟบางพระจากสำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๐๗ ทั้งนี้ ททท. และกรมธนารักษ์มีประเด็นโต้แย้งเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้วินิจฉัยแล้วสรุปได้ว่า การโอนกิจการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวเป็นเพียงการส่งมอบและรับมอบอาคารสถานที่ตลอดจนวัสดุและการบังคับบัญชา ไม่รวมถึงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประกอบกับที่ดินบริเวณสนามกอล์ฟบางพระนั้นเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อแผ่นดินโดยเฉพาะจึงเป็นที่ราชพัสดุ

๑.๑.๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๒๙ กระทรวงการคลังได้จัดประชุมหารือเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์สนามกอล์ฟบางพระ ซึ่งที่ประชุมได้ข้อสรุปว่าการที่ ททท. จะนำที่ดินบริเวณสนามกอล์ฟบางพระไปให้บุคคลอื่นดำเนินการจะต้องทำความเข้าใจกับกรมธนารักษ์ก่อน อย่างไรก็ตาม ททท. ได้เสนอ

/ โครงการร่วมทุน...

โครงการร่วมทุนเพื่อพัฒนาสถานตากอากาศสนามกอล์ฟบางพระกับ บริษัท เจแปน กอล์ฟ โปรโมชันอินส์ หรือ J.G.P.I. ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๒๙ เห็นชอบในหลักการตามที่ ททท. เสนอ

๑.๑.๔ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๒๙ ททท. ได้จัดทำสัญญาร่วมทุนกับ บริษัท J.G.P.I. โดยจัดตั้งเป็นบริษัทร่วมทุน คือ บริษัท บางพระกอล์ฟอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด มีผู้ถือหุ้นประกอบด้วย ททท. ๔๐% J.G.P.I ๔๙% และไทยเจแปนกอล์ฟ ๑๑% โดยยินยอมให้บริษัท บางพระกอล์ฟฯ ใช้ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินรวมทั้งทรัพย์สิน กำหนดระยะเวลา ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทปัจจุบัน บริษัท ออร์บส์ อิงค์ จำกัด ได้เข้ามาบริหารจัดการแทน บริษัท J.G.P.I. มีผู้ถือหุ้นประกอบด้วย บริษัท ออร์บส์ อิงค์ จำกัด ๔๙% ททท. ๒๐% กระทรวงการคลัง ๒๐ % และบริษัท ออร์บ จำกัด ๑๑%

๑.๑.๕ กรมธนารักษ์ได้ประสานกับ ททท. เพื่อดำเนินการเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้ถูกต้อง โดยได้เสนอให้ ททท. เช่า เนื้อที่ ๖๒๐ - ๐ - ๐๐ ไร่ ระยะเวลา ๓๐ ปี. รวมค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๕๐,๒๒๓,๐๘๙ บาท แต่เนื่องจาก ททท. ไม่สามารถชำระผลประโยชน์ตอบแทนจำนวนดังกล่าว จึงได้มีการเจรจาต่อรองผลประโยชน์ตอบแทนจนได้ข้อยุติ โดย ททท. ได้เสนอที่จะโอนหุ้นที่ถืออยู่ใน บริษัท บางพระกอล์ฟฯ จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ หุ้น คิดเป็นมูลค่าตามราคาตลาดไว้ ๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้กระทรวงการคลังเป็นค่าเช่าและค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าระยะเวลา ๓๐ ปี

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ อนุมัติให้ ททท. โอนหุ้นตามข้อ ๑.๑.๕ ให้กระทรวงการคลังเป็นค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นเวลา ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๒๙ และเมื่อครบกำหนดสัญญาร่วมทุนกับ บริษัท J.G.P.I. ให้ ททท. เป็นผู้บริหารจัดการกิจการสนามกอล์ฟบางพระต่อไป

๑.๓ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๑.๓.๑ ททท. ได้โอนหุ้นที่ถืออยู่ใน บริษัท บางพระกอล์ฟฯ จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ หุ้น ทุนละ ๑๐๐ บาท คิดเป็นมูลค่าตามราคาตลาดไว้ ๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้กระทรวงการคลังแล้ว ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจได้จัดส่งข้อมูลประกอบการขอของบริษัท บางพระกอล์ฟฯ ให้กรมธนารักษ์ทราบ ดังนี้

๑.๓.๑.๑ ในปี ๒๕๒๙ - ๒๕๓๙ ก่อนที่ ททท. จะโอนหุ้นให้กระทรวงการคลัง

ในปี ๒๕๒๙ - ๒๕๓๓ บริษัท บางพระกอล์ฟฯ ขาดทุนสะสม ๑๐,๒๐๐,๐๐๐ บาท และได้จ่ายเงินปันผลผู้ถือหุ้น จำนวนเพียง ๒ ครั้ง ในปี ๒๕๓๗ จำนวน ๑๙,๐๐๐,๐๐๐ บาท และในปี ๒๕๓๙ จำนวน ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๑.๓.๑.๒ ปี ๒๕๔๐ - ๒๕๔๗ หลังจาก ททท. โอนหุ้นให้กระทรวงการคลัง

ในปี ๒๕๔๔ - ๒๕๔๗ บริษัทฯ ขาดทุนสะสม ๒๑,๐๗๐,๐๐๐ บาท ทำให้บริษัท บางพระกอล์ฟฯ งดจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม กระทรวงการคลังได้รับเงินปันผลนับตั้งแต่วันที่รับโอนหุ้นจนถึงปัจจุบัน ๓๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๑.๓.๑.๓ คำนวณมูลค่าหุ้นทางบัญชีของบริษัท บางพระกอล์ฟฯ ในปี ๒๕๕๗ คงเหลือหุ้นละ ๙๙.๔๖ บาท ทำให้มูลค่าหุ้นที่กระทรวงการคลังได้รับโอนจาก ททท. จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ หุ้น คิดเป็นเงิน ๓๙,๗๘๔,๐๐๐ บาท

๑.๓.๒ ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ททท. ได้แจ้งความประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุบริเวณ สนามกอล์ฟบางพระต่อไปภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาร่วมทุน กรมธนารักษ์จึงได้รังวัดตรวจสอบที่ดินและอาคาร สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเพื่อนำมาประกอบการกำหนดผลประโยชน์ตอบแทน ปรากฏว่า ได้เนื้อที่ ๖๓๕-๓-๐๘ ไร่ (เนื้อที่เดิม ๖๒๐-๐-๐๐ ไร่) และมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างซึ่งก่อสร้าง ระหว่างสัญญาร่วมทุนและตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ ททท. ตามเงื่อนไขของสัญญา จำนวน ๖๘ รายการ มูลค่า ๑๒๗,๗๐๑,๗๕๕ บาท หักค่าเสื่อมแล้ว มูลค่าคงเหลือ ๙๔,๗๓๖,๒๖๔ บาท

๑.๓.๓ ต่อมา ททท. ได้ชี้แจงแนวทางในการดำเนินกิจการสนามกอล์ฟให้กรมธนารักษ์ ทราบว่า ททท. จะเป็นผู้บริหารจัดการภายใต้รูปแบบที่ ททท. ดำเนินการในระดับบริหาร ร่วมกับการจ้างบริหารจัดการ (Management Contract) ในส่วนที่ต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง และมีการลงทุนพัฒนาปรับปรุง สนามกอล์ฟ โดยใช้งบประมาณ ๓๑๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท และจะจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ราชพัสดุ ให้กรมธนารักษ์ขั้นต่ำ ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี และปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ทุก ๓ ปี รวมทั้งจะจ่ายเพิ่มใน อัตราร้อยละ ๑๕ ของกำไรสุทธิ โดยค่าตอบแทนปีแรก เป็นเงินจำนวน ๙,๗๕๐,๐๐๐ บาท รวมตลอด ระยะเวลา ๓๐ ปี เป็นเงิน ๓๖๓,๙๒๐,๐๐๐ บาท

๑.๓.๔ เมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๕๙ กรมธนารักษ์ได้จัดประชุมหารือกับ ททท. โดยกรมธนารักษ์ได้แจ้งให้ ททท. ทราบว่า ได้กำหนดผลประโยชน์ตอบแทนในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ แปลงดังกล่าวตามเนื้อที่ที่รังวัดใหม่แล้ว ทั้งนี้ ที่ประชุมเห็นว่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเป็นที่ดินแปลง ขนาดใหญ่ ดังนั้น เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่แท้จริง จึงได้ให้กรมธนารักษ์ตรวจสอบและประเมินราคาที่ดินดังกล่าว เพื่อนำมาประกอบการพิจารณาทบทวนกำหนดผลประโยชน์ตอบแทน และ ททท. จะนำแนวทางหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กรมธนารักษ์ใช้ในการกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนไปประกอบการพิจารณา แล้วยื่นข้อเสนอให้ กรมธนารักษ์พิจารณาต่อไป

๑.๓.๕ กรมธนารักษ์ได้ตรวจสอบและประเมินราคาที่ดินดังกล่าวแล้ว ตารางรายละเอียด ๘,๙๕๒ บาท คิดเป็นมูลค่า ๒,๒๗๖,๕๖๕,๒๑๖ บาท และนำมากำหนดผลประโยชน์ตอบแทนในการจัด ให้เช่า ดังนี้

๑.๓.๕.๑ ผลประโยชน์ตอบแทนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมินที่ดิน คิดเป็น มูลค่าปัจจุบัน เท่ากับ ๖๘๒,๙๖๙,๕๖๕ บาท

๑.๓.๕.๒ จ่ายผลประโยชน์ตอบแทน แบ่งเป็น ค่าธรรมเนียมจัดหาประโยชน์ : ค่าเช่า (๕๐ : ๕๐)

- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (จ่ายครั้งเดียวในวันทำสัญญา) ๓๔๑,๔๘๔,๗๙๐ บาท

- ค่าเช่าที่ดินแบ่งชำระเป็นรายปี รวม ๓๐ ปี ปีที่ ๑ - ๕ ในอัตราปีละ ๑๕,๙๙๐,๖๐๐ บาท โดยจะปรับเพิ่มร้อยละ ๑๕ ของค่าเช่าเดิมทุกๆ ๕ ปี

๑.๓.๕.๓ ค่าตอบแทนเพิ่มเติมในส่วนแบ่งเงินรายได้ (Revenue Sharing) ร้อยละ ๒ ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย ตลอดอายุ ๓๐ ปี

๑.๓.๕.๔ รวมผลประโยชน์ตอบแทนทั้งหมด ๑,๑๗๙,๓๐๐,๑๕๒ บาท คิดเป็น มูลค่าปัจจุบัน (PV) เท่ากับ ๗๔๘,๙๙๙,๒๘๕ บาท

๑.๓.๖ ททท. ได้ยื่นข้อเสนอในการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนในการเช่าที่ราชพัสดุ แปลงดังกล่าวให้กรมธนารักษ์พิจารณา ดังนี้

๑.๓.๖.๑ จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนในส่วน ค่าเช่า และค่าธรรมเนียม การจัดหาประโยชน์ในสัดส่วน (๕๐:๕๐) แบ่งเป็น

- ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ขอบแบ่งจ่าย ๑๐ ปี ในอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

- ค่าเช่าที่ดิน แบ่งชำระรายปี รวม ๓๐ ปี โดยจะปรับเพิ่มร้อยละ ๑๕ ของค่าเช่าเดิมทุกๆ ๕ ปี เป็นไปตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

๑.๓.๖.๒ ขอยกเว้นการจ่ายค่าตอบแทนเพิ่มเติมจากส่วนแบ่งรายได้ (Revenue sharing) ร้อยละ ๒ ของรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย ตลอดอายุ ๓๐ ปี และขอให้กรมธนารักษ์แจ้งผลให้ ททท.ทราบ เพื่อจะนำเสนอคณะกรรมการ ททท. พิจารณาต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ อนุมัติให้ ททท. เป็นผู้บริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระต่อไปภายหลังจากสัญญาร่วมทุนกับเอกชนสิ้นสุดลงในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ แต่เนื่องจากผลประโยชน์ที่กระทรวงการคลังได้รับจากการจัดให้ ททท. เช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวที่ผ่านมา และแนวทางการลงทุนปรับปรุงกิจการ และผลประโยชน์ตอบแทนในการบริหารจัดการสนามกอล์ฟภายหลังจากสัญญาร่วมทุนสิ้นสุดตามที่ ททท. เสนอ ไม่คุ้มค่ากับศักยภาพและมูลค่าที่ดิน จึงเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว

๓. สารสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า แม้ ททท. ซึ่งมีภารกิจเกี่ยวกับการส่งเสริมและสนับสนุนการท่องเที่ยวและอุตสาหกรรมท่องเที่ยว มีความประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุสนามกอล์ฟบางพระต่อไปภายหลังจากสัญญาร่วมทุนสิ้นสุดลงในวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๙ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ ก็ตาม แต่เมื่อพิจารณาผลประโยชน์ตอบแทนที่กระทรวงการคลังได้รับจากการจัดให้ ททท. เช่าที่ราชพัสดุที่ผ่านมาในรูปของเงินปันผลจากการถือหุ้นในบริษัท บางพระกอล์ฟฯ ตั้งแต่ปี ๒๕๔๐ - ๒๕๕๗ เป็นเงินจำนวน ๓๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท เท่านั้น ประกอบกับเมื่อพิจารณาแนวทางการลงทุนปรับปรุงกิจการ และผลประโยชน์ตอบแทนในการบริหารจัดการสนามกอล์ฟภายหลังจากสัญญาร่วมทุนสิ้นสุดลงตามที่ ททท. เสนอแล้วเห็นว่า ไม่เหมาะสมกับศักยภาพและมูลค่าของที่ดิน อีกทั้งในปัจจุบันธุรกิจสนามกอล์ฟของประเทศไทยมีแนวโน้มขยายตัวสูงขึ้นมีสนามกอล์ฟ ๒๐๐ แห่ง เป็นของหน่วยงานราชการ และรัฐวิสาหกิจจำนวน ๔๐ แห่ง และเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ จำนวน ๑๖๐ แห่ง โดยเฉพาะในพื้นที่ภาคตะวันออกจำนวน ๒๒ แห่ง ซึ่งได้รับความสนใจจากนักกอล์ฟทั้งชาวต่างชาติและชาวไทยเป็นอย่างมาก จึงทำให้ธุรกิจสนามกอล์ฟมีการแข่งขันกันและต้องใช้งบลงทุนพัฒนาสูง และการที่จะให้ ททท. ซึ่งมีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจประเภทบริการสังคมหรือส่งเสริมที่ไม่มุ่งหารายได้ และมีได้มีภารกิจเกี่ยวกับการดำเนินกิจการสนามกอล์ฟโดยตรง รายได้ส่วนใหญ่มาจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาล ทำให้ขาดความคล่องตัวไม่สามารถแข่งขันกับภาคเอกชน ซึ่งอาจจะส่งผลให้การดำเนินการเป็นภาระทางด้านการเงินภาครัฐในอนาคตได้ ดังนั้นหากนำที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมาเปิดประมูลเป็นการทั่วไปเพื่อส่งเสริมให้เอกชนที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟเข้าร่วมแข่งขันในการเสนอแผนพัฒนาและเสนอผลประโยชน์ตอบแทน จะทำให้รัฐได้รับผลประโยชน์ตอบแทนที่คุ้มค่ากับศักยภาพและมูลค่าที่ราชพัสดุมากกว่าการให้ ททท. บริหารจัดการ อีกทั้งเป็นการดึงดูดให้นักกอล์ฟเข้ามาใช้บริการสนามกอล์ฟบางพระเพิ่มสูงขึ้นกว่าปัจจุบัน ซึ่งเป็นการสนับสนุนและส่งเสริมการอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศอีกทางหนึ่ง และเพื่อให้การพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวเกิดประโยชน์สูงสุดแก่รัฐทั้งในด้านเศรษฐกิจและสังคม

จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ เพื่อให้กรมธนารักษ์ซึ่งมีภารกิจหน้าที่โดยตรงในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ นำที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวมาเปิดประมูลเป็นการทั่วไปตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

๔.๑ ให้ยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๙ ที่อนุมัติให้ ททท. เป็นผู้บริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระต่อไปเมื่อครบกำหนดสัญญา ร่วมกับ บริษัท J.G.P.I

๔.๒ ให้ ททท. โอนบรรดาทรัพย์สินอาคารและรายการสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุบริเวณสนามกอล์ฟบางพระในระหว่างสัญญาร่วมทุนและเป็นกรรมสิทธิ์ของ ททท. ตามเงื่อนไขสัญญาร่วมทุน ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังนับถัดจากวันที่สัญญาร่วมทุนสิ้นสุดลง

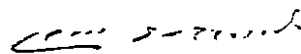
๔.๓ ให้กรมธนารักษ์นำที่ราชพัสดุบริเวณสนามกอล์ฟบางพระ เนื้อที่ประมาณ ๖๓๕ - ๓ - ๐๘ ไร่ พร้อมอาคารและรายการสิ่งปลูกสร้างที่ ททท. ได้โอนให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง มาดำเนินการเปิดประมูลเป็นการทั่วไปตามอำนาจหน้าที่ของกรมธนารักษ์

๔.๔ ให้กรมธนารักษ์ และ ททท. ทำบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการแบ่งผลประโยชน์ตอบแทน ในการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวตามสัดส่วนของมูลค่าทรัพย์สินที่นำมาเปิดประมูล รวมทั้งข้อเสนอที่ ททท. จะให้กระทรวงการคลังสนับสนุนและส่งเสริมภารกิจด้านการท่องเที่ยวตามความเหมาะสม เพื่อกำหนดเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขการเปิดประมูลต่อไป

๔.๕ เพื่อให้การดำเนินการกิจการสนามกอล์ฟบางพระเป็นไปด้วยความต่อเนื่อง และไม่ให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของทางราชการ ในระหว่างการศึกษาดำเนินการเปิดประมูล ให้ ททท. เป็นผู้บริหารจัดการสนามกอล์ฟบางพระต่อไปพลางก่อนจนกว่าจะหาผู้ลงทุนพัฒนาที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวได้ โดยจ่ายค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุตามที่กรมธนารักษ์กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐