

# ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๐๒๐๘/ ๕๕๕๓



กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ....

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา**

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๓๑๘๘๘ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้เสนอร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. .... จึงขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับหลักการร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. .... เนื่องจากระบบผังเมืองของประเทศจำเป็นต้องมีกรอบนโยบายตั้งแต่ระดับประเทศ ระดับภาค และถ่ายทอดลงตามลำดับจนถึงผังเมืองระดับปฏิบัติ เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาทางด้านกายภาพให้สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับนโยบายของภาครัฐ ภายใต้การกำกับของคณะกรรมการผังเมือง ตั้งแต่ระดับชาติถึงระดับจังหวัด ซึ่งในการจัดทำผังในแต่ละระดับจำเป็นต้องมีการรับฟังความคิดเห็นจากทุกภาคส่วน รวมทั้งจะต้องมีการกระจายอำนาจให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ดำเนินการจัดทำผังเมืองในพื้นที่ของตนเองตามหลักแห่งการปกครองตนเองในระดับต่างๆ เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการพัฒนาตามอำนาจ และเพิ่มมาตรการควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามผังเมืองให้เข้มงวดขึ้น เพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองเป็นไปโดยมีประสิทธิภาพทั้งในด้านการพัฒนาและการควบคุมต่อไป ทั้งนี้ ขอให้ผู้ที่เกี่ยวข้องให้ความสำคัญกับการควบคุมการวางผังเมืองให้เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมมากที่สุด รวมทั้งคำนึงถึงปริมาณน้ำต้นทุนที่มีอยู่เดิมและประสานกับกรมชลประทานเรื่องปริมาณความต้องการใช้น้ำที่คาดว่าจะใช้เพิ่มขึ้นในพื้นที่ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาวางแผนการบริหารจัดการน้ำในพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดต่อไป และขอให้กรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดแนวเขตปฏิรูปที่ดินพร้อมทั้งสัญลักษณ์สีแดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อความสะดวกชัดเจนในการตรวจสอบ นอกจากนี้ควรกำหนดลักษณะการใช้ประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินต้องเป็นไปตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักกฎหมาย

โทร ๐-๒๒๘๐-๓๔๒๓

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๓๔๒๖