

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๓๑๐.๓/ ๑๓๐๕๑



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส19330
รับที่ : ส11960/59 ส.น.๕
วันที่ : 02 ส.ค. 59 เวลา : 15:14

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๓๖๒๔ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมปรึกษาหารือเกี่ยวกับข้อสังเกตฯ จำนวน ๑ ชุด

๑. ความเป็นมา

คณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๕๙ รับทราบข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่...) พ.ศ. และมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยเป็นหน่วยงานหลัก ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อสังเกตดังกล่าวพร้อมสรุปผลการพิจารณาหรือผลการดำเนินการแล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๒. ผลการดำเนินงาน

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมการปกครองได้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้นร่วมกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงพาณิชย์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังต่อไปนี้

๒.๑ คณะกรรมการวิสามัญ มีข้อสังเกตเกี่ยวกับพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๒ ประเด็นดังนี้

(๑) การตรวจสอบและติดตามนิติบุคคลไทยซึ่งมีกรรมการเป็นคนต่างด้าวในการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ซึ่งยังไม่มียกเว้นในการตรวจสอบโดยตรง

(๒) การแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าเป็นกรรมการในคณะกรรมการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ทุกระดับต้องได้รับความยินยอมจากผู้ที่จะได้รับแต่งตั้ง

๒.๒ จัดประชุมปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของข้อสังเกตแล้ว มีความเห็นร่วมกันดังนี้

๒.๒.๑ การตรวจสอบและติดตามนิติบุคคลไทยซึ่งมีกรรมการเป็นคนต่างด้าวในการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๑) มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัดให้แจ้งคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ระดับตำบล และระดับอำเภอ ตรวจสอบติดตามการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมของคนต่างด้าวในพื้นที่อย่างใกล้ชิดหากมีกรณีสงสัยให้ส่งเรื่องให้คณะกรรมการที่จังหวัดตั้งขึ้นเพื่อพิจารณา

(๒) มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัดตั้งคณะกรรมการระดับจังหวัด โดยมีหัวหน้าส่วนราชการจังหวัดหรือผู้แทน ของกระทรวงมหาดไทย กระทรวงพาณิชย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รวมทั้งส่วนราชการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควร เพื่อตรวจสอบเฉพาะรายที่มีพฤติการณ์น่าสงสัยหรือที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ระดับตำบล และระดับอำเภอ

/ (๓) มอบหมาย...

(๓) มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทย ดูแล ให้การช่วยเหลือ และให้คำแนะนำ เกี่ยวกับการดำเนินการของคณะกรรมการระดับจังหวัด โดยมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้การสนับสนุน

(๔) ให้กรมที่ดินแจ้งสำนักงานที่ดินทุกแห่ง ประชาสัมพันธ์ และแนะนำ ผู้ที่จะมาจดทะเบียนการเช่าให้ทราบถึงกรณีนิติบุคคลที่ถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งห้ามเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

๒.๒.๒ การแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าเป็นกรรมการในคณะกรรมการการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คชก.) ทุกระดับ มอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งจังหวัด/กรุงเทพฯ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด นายอำเภอ ผู้อำนวยการเขต ฯ ในฐานะผู้มีอำนาจแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่า ในแต่ละระดับ ทำหนังสือแจ้งให้ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งแสดงความยินยอมเป็นหนังสือก่อนที่จะออกคำสั่งแต่งตั้ง

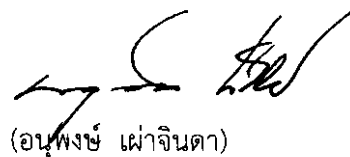
๓. ข้อเสนอ

กระทรวงมหาดไทย จึงขอให้นำผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้างต้น เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการปกครองท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๒๖๒๙-๘๓๐๖ -๑๔ ต่อ ๕๐๖