



ที่ กษ ๐๓๐๙ / ๓๗๕๕

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดิน
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับ
แปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบ
ร่างกฎกระทรวง จำนวน ๑๒๐ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรี
พิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง
และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๕๑ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหาร
ราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙
เห็นชอบร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดิน
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับ
แปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓.สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับ
แปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ตราขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๕๑
แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ มีสาระสำคัญของร่างกฎกระทรวง ดังนี้

๑. กำหนดให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้แจ้งขอดำเนินการออกโฉนดที่ดิน
ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่

๒. กำหนดให้ในการรังวัดทำแผนที่ก่อนออกโฉนดที่ดินให้ผู้แทนกรมชลประทาน และ
หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดหรือผู้แทน ร่วมนำทำการรังวัดปักหลักหมายเขตที่ดิน และลงชื่อในฐานะ
ผู้นำทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๓.กำหนดให้ ...

๓. กำหนดให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการออกโฉนดที่ดินให้แก่ผู้มีชื่อตามหลักฐานที่หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดแจ้ง โดยปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยอนุโลม

๔. กรณีที่ดินของกรมชลประทานที่ได้มาตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้ออกโฉนดที่ดินนั้นในชื่อกรมชลประทานไปก่อน จนกว่าผู้มีสิทธิได้รับที่ดินที่ได้รับการคัดเลือกได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาเช่าซื้อ จึงให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการให้ผู้มีสิทธิมีชื่อในโฉนดที่ดินนั้นต่อไป

๕. กรณีที่ดินที่ผู้ครอบครองมีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) ให้ออกโฉนดที่ดินนั้นในชื่อกรมชลประทานไปก่อน จนกว่าผู้ครอบครองที่ดินจะไปดำเนินการพิสูจน์สิทธิต่อศาลยุติธรรมตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการให้ผู้ครอบครองมีชื่อในโฉนดที่ดินนั้นต่อไป

๖. กรณีที่ดินที่ผู้ครอบครองที่ดินไม่มีหลักฐานที่ดิน แต่มีรายชื่อเป็นผู้ครอบครองที่ดินตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๗ ให้ออกโฉนดที่ดินนั้นในชื่อกรมชลประทานไปก่อน จนกว่าผู้ครอบครองที่ดินจะดำเนินการพิสูจน์การครอบครองตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการโอนที่ดินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม ที่กำหนดในกฎกระทรวงออกตามความในมาตรา ๑๖ จึงให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการให้ผู้มีสิทธิมีชื่อในโฉนดที่ดินนั้นต่อไป

๔. ข้อเสนอของสํานักการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการของร่างกฎกระทรวงดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๓๐๕๘

โทรสาร ๐ ๒๖๖๙ ๑๖๓๖