

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ ๑๔๗/๕๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดิน
ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๔๑๑๕ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙

ตามที่แจ้งว่า กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้เสนอ เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์
และวิธีการ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณา จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
ความแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการ
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินสำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน พ.ศ. เป็นการกำหนดหลักเกณฑ์
ในการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับแปลงที่ดินในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน
เมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดได้กำหนดแปลงที่ดินที่จะจัดให้แก่เจ้าของที่ดินเดิมหรือผู้มีสิทธิได้รับที่ดิน
ในการจัดรูปที่ดิน ตามมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ เพื่อให้การ
จัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมบรรลุวัตถุประสงค์ โดยมีข้อสังเกตว่า ตามร่างกฎกระทรวงฯ ข้อ ๔ กำหนดให้ที่ดิน
ที่ผู้ครอบครองมีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) ให้ออกโฉนดที่ดินในชื่อกรมชลประทานไปก่อน
จนกว่าผู้ครอบครองที่ดินจะไปดำเนินการพิสูจน์สิทธิต่อศาลยุติธรรม ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ นั้น มาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายที่ดินฯ ได้กำหนดให้ผู้มีหลักฐานการแจ้งการครอบครอง (ส.ค. ๑) เจ้าพนักงานที่ดินจะออก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า
ผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดิน
ใช้บังคับ ดังนั้น การที่ร่างกฎกระทรวงฯ กำหนดให้ออกโฉนดที่ดินในชื่อกรมชลประทานไปก่อน อาจไม่สอดคล้อง
กับมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินฯ ดังกล่าว ประกอบกับสำนักงาน
คณะกรรมการกฤษฎีกาได้เคยมีความเห็นว่า ภายหลังที่ได้มีการประกาศเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว พนักงานที่ดิน

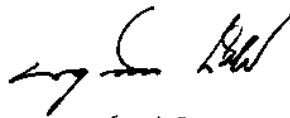
มีอำนาจ ...

มีอำนาจออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรผู้มี ส.ค. ๑ อยู่ก่อนแล้วในเขตปฏิรูปที่ดินตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยไม่ถือว่าเป็นการขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ ในส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินการปฏิรูปที่ดินแต่ประการใด ตามนัยหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ สร ๐๖๐๑/๑๑๘๘ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๒๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒