



สวค. 336
วันที่ 4 ส.ค. 57
เวลา 17.30. 5 12069
4 ส.ค. 57.

ที่ พม ๕๑๐๒/๙๗๖๒

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานโครงการบ้านเคหะประชารัฐ ของการเคหะแห่งชาติ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นควรให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานผลการดำเนินงานโครงการบ้านเคหะประชารัฐ ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑๐๐ ฉบับ
๓. วิดีทัศน์รายงานผลการดำเนินงานโครงการบ้านเคหะประชารัฐ ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๑ แผ่น

ด้วย กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอเสนอเรื่องรายงานผลการดำเนินงานโครงการบ้านเคหะประชารัฐ ของการเคหะแห่งชาติ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการ เสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (พลเรือเอก ณรงค์ พิพัฒนาศัย) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ รัฐบาลมีนโยบายในการลดความเหลื่อมล้ำและแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย เป็นนโยบายเร่งด่วน โดยมอบหมายให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ดำเนินการ โดยบูรณาการร่วมกับหน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙

๑.๒ คณะรัฐมนตรี มีมติรับทราบและเห็นชอบกรอบการดำเนินงานโครงการบ้านประชารัฐ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขับเคลื่อนนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของรัฐบาลตอบสนองความต้องการของกลุ่มผู้มีรายได้น้อยภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัยดังกล่าว โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน และธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สนับสนุนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Post Finance) วงเงิน ๔๐,๐๐๐ ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยแบบผ่อนปรนและผ่อนปรนพิเศษ สำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย ครอบคลุมที่อยู่อาศัยทุกประเภทในระดับราคาไม่เกิน ๑.๕ ล้านบาทต่อหน่วย กำหนดระยะเวลาโครงการ ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ

๑.๓ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้มอบหมายให้การเคหะแห่งชาติ จัดเตรียมโครงการเปิดขายให้กับประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยได้มีโอกาสในการเข้าถึงที่อยู่อาศัยพร้อมทั้งการสนับสนุนแหล่งสินเชื่ออัตราดอกเบี้ยต่ำตามกรอบการดำเนินงานโครงการบ้านประชารัฐ และการเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการนำโครงการมาเปิดขายในงาน “บ้านเคหะประชารัฐ” จำนวน ๒๒๑ โครงการ รวม ๒๒,๘๘๔ หน่วย ประกอบด้วย โครงการบ้านพร้อมอยู่อาศัย จำนวน ๑๖๑ โครงการ

/รวม ๙,๕๔๓...

รวม ๙,๕๔๓ หน่วย และโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างพร้อมอยู่อาศัยภายใน ๑๘ เดือน จำนวน ๖๐ โครงการ รวม ๑๓,๓๔๑ หน่วย โดยเปิดขาย ณ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานใหญ่ ระหว่างวันที่ ๖-๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๙ รวม ๕ วัน และได้ขยายช่องทางในการจัดจำหน่ายครอบคลุมทั่วทุกภูมิภาค เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับกลุ่มลูกค้าได้เข้าถึงสินค้าและบริการ ประกอบด้วย ศูนย์ขายห้างสรรพสินค้า โรบินสันบางปู จังหวัดสมุทรปราการ ศูนย์ขายห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล จังหวัดเชียงใหม่ ศูนย์ขายห้างสรรพสินค้าโรบินสัน จังหวัดบุรีรัมย์ ศูนย์ขายห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จังหวัดอุดรธานี ศูนย์ขายห้างสรรพสินค้าแหลมทอง จังหวัดระยอง และศูนย์ขายห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี จังหวัดกระบี่ และสำนักงานขายที่มีโครงการตั้งอยู่ โดยเปิดขายระหว่างวันที่ ๖-๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ รวม ๑๐ วัน

๒.สาระสำคัญของเรื่อง

การเคหะแห่งชาติ ภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ขอรายงานผลการดำเนินงานโครงการบ้านเคหะประชารัฐ โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

๒.๑ ผลการดำเนินงานโดยรวม โครงการบ้านเคหะประชารัฐที่เปิดให้จองโครงการระหว่างวันที่ ๖ - ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ พบว่ามีประชาชนให้ความสนใจเป็นจำนวนมาก มียอดขายรวมทั้งสิ้นจำนวน ๘,๕๓๗ หน่วย ประกอบด้วย

๒.๑.๑ โครงการบ้านพร้อมอยู่อาศัย จำนวน ๑๖๑ โครงการ รวม ๙,๕๔๓ หน่วย ราคาขายอยู่ระหว่าง ๓๐๐,๐๐๐-๗๐๐,๐๐๐ บาท ขายได้ ๑,๒๐๙ หน่วย แบ่งเป็นกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ๙๗๑ หน่วย และภูมิภาค ๒๓๘ หน่วย โครงการที่ประชาชนให้ความสนใจมากที่สุด ได้แก่ โครงการประชาสำราญ โครงการสมุทรปราการ (แพรงษา ๑๔) และโครงการสมุทรปราการ (แพรงษา ๒) โดยโครงการประชาสำราญเป็นโครงการที่ประชาชนให้ความสนใจลงทะเบียนขึ้นบัญชีรอ ๖๐๐ ราย แต่มีจำนวนหน่วยขาย ๙๕ หน่วย ซึ่งไม่เพียงพอต่อความต้องการ การเคหะแห่งชาติจึงกำหนดใช้วิธีการจับสลากผู้ได้สิทธิ์

๒.๑.๒ โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างพร้อมอยู่อาศัยภายใน ๑๘ เดือน จำนวน ๖๐ โครงการ รวม ๑๓,๓๔๑ หน่วย ราคาขายอยู่ระหว่าง ๔๘๐,๐๐๐-๗๔๐,๐๐๐ บาท ขายได้ ๗,๓๒๘ หน่วย แบ่งเป็นกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ๗๒๕ หน่วย และภูมิภาค ๖,๖๐๓ หน่วย โดยโครงการที่ประชาชนให้ความสนใจมากและลงทะเบียนขึ้นบัญชีรอ ได้แก่ โครงการพิษณุโลก (บึงพระ ๑) โครงการชลบุรี (วัดรังสีสุทธาวาส) โครงการชลบุรี (บ่อวิน) และโครงการบุรีรัมย์ (อิสาน ๒) เป็นจำนวนรวม ๓,๕๖๓ ราย ซึ่งมีจำนวนหน่วยเปิดขายไม่เพียงพอต่อความต้องการ การเคหะแห่งชาติจึงกำหนดใช้วิธีการจับสลากผู้ได้สิทธิ์เช่นกัน

ทั้งนี้ สำหรับโครงการหรือทำเลที่ประชาชนมีความต้องการสูง แต่มีหน่วยก่อสร้างไม่เพียงพอต่อความต้องการ การเคหะแห่งชาติจะนำข้อมูลไปใช้ประกอบในการพิจารณาจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ปี ๒๕๖๐ เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนในอนาคต ครอบคลุมทำเลที่ตั้งในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมทั้งจังหวัดในส่วนภูมิภาค จำนวน ๓๒ โครงการ-รวม ๑๐,๑๕๖ หน่วย โดยเตรียมนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

๒.๒ ผลการขายโครงการบ้านเคหะประชารัฐ ระหว่างวันที่ ๖-๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙ มียอดขายรวม ๘,๕๓๗ หน่วย โดยจำแนกตามสถานะโครงการและตามทำเลที่ตั้งสรุปได้ดังนี้

๒.๒.๑ โครงการบ้านพร้อมอยู่อาศัย จำนวน ๑๖๑ โครงการ รวม ๙,๕๔๓ หน่วย ราคาขายอยู่ระหว่าง ๓๐๐,๐๐๐-๗๐๐,๐๐๐ บาท ขายได้ ๑,๒๐๙ หน่วย

/๒.๒.๒ โครงการ...

๒.๒.๒ โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างพร้อมอยู่อาศัยภายใน ๑๘ เดือน จำนวน ๖๐ โครงการ รวม ๑๓,๓๔๑ หน่วย ราคาขายอยู่ระหว่าง ๔๘๐,๐๐๐-๗๔๐,๐๐๐ บาท ขายได้ ๗,๓๒๘ หน่วย

๒.๓ ผลการสำรวจความพึงพอใจ ของกลุ่มลูกค้าที่เข้าร่วมงานบ้านเคหะประชารัฐ ณ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานใหญ่ ระหว่างวันที่ ๖-๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๙ โดยใช้แบบสอบถาม จำนวน ๖๓๗ ตัวอย่าง พบว่า กลุ่มลูกค้า มีความพึงพอใจโดยรวมทุกขั้นตอนจนสิ้นสุดกระบวนการ นับตั้งแต่ขั้นตอน การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการที่เปิดขายในงานบ้านเคหะประชารัฐ การจอง การเลือกอาคาร การรับชำระ เงินจอง การทำสัญญา และการยื่นขอสินเชื่อกับธนาคาร โดยได้คะแนนความพึงพอใจเฉลี่ย ๔.๐๒ คะแนน (คะแนนเต็ม ๕) สูงกว่าระดับความคาดหวังโดยรวมก่อนเข้าร่วมงานโครงการบ้านเคหะประชารัฐ ซึ่งได้รับ คะแนนเฉลี่ย ๓.๗๖ คะแนน ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความพึงพอใจของประชาชนต่อโครงการบ้านประชารัฐ ภายใต้แผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๘) ของรัฐบาลในระดับสูง

๓. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอ คณะรัฐมนตรีเพื่อทราบและขอให้นำเสนอวิธีทัศนัยรายงานผลการดำเนินงานโครงการบ้านเคหะประชารัฐ ของการเคหะแห่งชาติต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



พลตำรวจเอก

(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๖๖๙๐

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๐๒