

ด่วนที่สุด

ที่ กต ๐๒๐๗/พท๓๐



กระทรวงการต่างประเทศ
ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๕๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ20920 ลว ก ๐๖
รับที่ : ธ11639/59 ลว ก ✓
วันที่ : 28 ก.ค. 59 เวลา : 10:55

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๕๙

สวท. 218
วันที่ 28 ก.ค. 59
เวลา 11:00 น.

เรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินค่าเช่ารายปี รายการค่าเช่าอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรไทย
ประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร/๐๕๐๖/ว ๓๔๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

ด้วยกระทรวงการต่างประเทศ ขอเสนอเรื่อง ขออนุมัติเพิ่มวงเงินค่าเช่ารายปีรายการค่าเช่า
อาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรไทยประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา เพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้า
ข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี
พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการ
(กระทรวงการต่างประเทศ) ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงการต่างประเทศได้เช่าพื้นที่ชั้น ๓ ของอาคาร Sentral Senayan ๑ ถนน Asia
Africa No.๘ กรุงจาการ์ตา สาธารณรัฐอินโดนีเซีย เป็นที่ทำการคณะผู้แทนถาวรไทยประจำอาเซียน
ณ กรุงจาการ์ตา มีพื้นที่ใช้สอย ๘๔๖.๖๔ ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่อาคารสำนักงาน ๔๓๒.๓๒ ตาราง
เมตร พื้นที่ส่วนกลาง ๔๒๓.๓๒ ตารางเมตร และที่จอดรถ ๗ คัน เริ่มเช่าตั้งแต่วันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๒ ล่าสุด
สัญญาจะสิ้นสุดในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ ที่ผ่านมาชำระค่าเช่าเป็นเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ และผู้ให้เช่าได้
ปรับขึ้นค่าเช่ามาตามลำดับ คือช่วงปี ๒๕๕๒ - ๒๕๕๔ ค่าเช่าปีละ ๑๘๓,๓๗๒.- ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ
๖,๔๖๐,๑๙๕.๕๕ บาท ปี ๒๕๕๕ ค่าเช่าปีละ ๑๙๒,๐๐๐.- ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๖,๗๖๔,๑๖๐.- บาท ปี
๒๕๕๖ ค่าเช่าปีละ ๑๙๕,๖๐๐.- ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๖,๘๙๐,๙๘๘.- บาท และช่วงปี ๒๕๕๗ - ๒๕๕๙
ค่าเช่าปีละ ๒๗๑,๔๐๖.๗๖ ดอลลาร์สหรัฐ หรือเท่ากับ ๙,๙๓๘,๙๑๕.๕๕ บาท

โดยที่สัญญาเช่าอาคารดังกล่าวจะหมดอายุในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ บริษัท PT
Senayan Triarka Sempana ผู้ให้เช่าอาคารได้ขอปรับขึ้นอัตราค่าเช่าและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการเช่า
จากเดิมรับค่าเช่าเป็นเงินสกุลดอลลาร์สหรัฐ เปลี่ยนเป็นเงินสกุลรูเปียห์ตามกฎหมายท้องถิ่นที่บังคับใช้ใหม่
ทั้งนี้คณะผู้แทนถาวรไทยประจำอาเซียนฯ ได้เจรจาต่อรองขอปรับลดอัตราค่าเช่าจนเหลือเฉลี่ยปีละ
๔,๓๑๖,๑๖๐,๗๖๔.๘๗ รูเปียห์ หรือเท่ากับ ๑๒,๑๘๘,๘๓๘.- บาท (อัตราแลกเปลี่ยน ๑,๐๐๐.- รูเปียห์ เท่ากับ
๒.๘๒๔ บาท) สัญญาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๒
ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการมากที่สุด

/อย่างไรก็ดี...

อย่างไรก็ดี กระทรวงการต่างประเทศได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๘ ตามหนังสือที่อ้างถึง ให้กถอนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ รายการค่าเช่าที่ทำการคณะผู้แทนถาวรไทย ประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ วงเงินงบประมาณปีละ ๙,๙๐๐,๐๐๐.- บาท รวมวงเงินภาระผูกพัน ๓ ปี ๒๙,๗๐๐,๐๐๐.-บาท ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ซึ่งเป็นวงเงินค่าเช่ารายปีที่ไม่เพียงพอสำหรับการต่ออายุสัญญาเช่าใหม่ดังกล่าว

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงการต่างประเทศมีความจำเป็นต้องเช่าอาคารหลังเดิมเพื่อเป็นที่ทำการ คณะผู้แทนถาวรไทยประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา ต่อไป จึงขออนุมัติเพิ่มวงเงินค่าเช่าจากที่คณะรัฐมนตรี อนุมัติไว้เดิม ๙,๙๐๐,๐๐๐.- บาทต่อปี เป็น ๑๒,๑๘๘,๘๓๘.- บาทต่อปี รวมวงเงินค่าเช่า ๓ ปี เท่ากับ ๓๖,๕๖๖,๕๑๔.- บาท เพิ่มขึ้น ๖,๘๖๖,๕๑๔.- บาท จากที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติไว้เดิม ๒๙,๗๐๐,๐๐๐.-บาท ซึ่งตามระเบียบกถอนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ ข้อ ๗ (๓) การเพิ่มวงเงินกถอนนี้ผูกพันเกินกว่าวงเงินที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เสนอขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

สัญญาเช่าอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวรไทยประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา กำหนดสิ้นสุดในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๙ ทั้งนี้ คณะผู้แทนถาวรไทยประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา จะต้องแจ้ง ยืนยันการต่อสัญญาเช่ากับเจ้าของอาคารก่อนสัญญาจะสิ้นสุด

๔. สารสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

-

๕. รายงานการวิเคราะห์หรือศึกษาตามกฎหมาย มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งใด ๆ

-

๖. ผลกระทบ

-

๗. ค่าใช้จ่ายและแหล่งที่มา

คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติให้กระทรวงการต่างประเทศเช่าอาคารที่ทำการคณะผู้แทนถาวร ไทย ประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา โดยผูกพันงบประมาณปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๑ ในอัตราค่าเช่าปีละ ๙,๙๐๐,๐๐๐.- บาท รวม ๓ ปี เป็นเงิน ๒๙,๗๐๐,๐๐๐.- บาท แต่อัตราค่าเช่าใหม่เพิ่มสูงขึ้นเป็นปีละ ๑๒,๑๘๘,๘๓๘.- บาท รวม ๓ ปี เป็นเงิน ๓๖,๕๖๖,๕๑๔.- บาท โดยต้องใช้งบประมาณเพิ่มขึ้น ๖,๘๖๖,๕๑๔.- บาท ซึ่งกระทรวงการต่างประเทศจะเจียดจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ และ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาดำเนินการ ส่วนค่าใช้จ่ายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จะเสนอขอตั้ง งบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป

๘. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๙. ข้อกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง

๙.๑ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๓ วรรคสาม

๙.๒ ระเบียบการก่องหนผู้กัพนข้ามปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๓๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๙ ข้อ ๗ (๓)

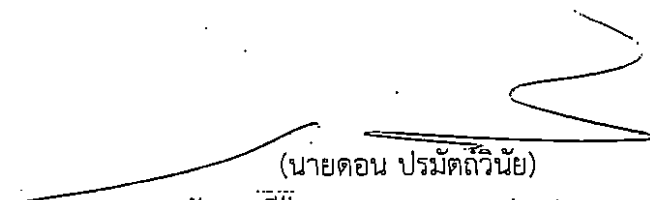
๙.๓ ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๓)

๑๐. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการต่างประเทศขอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติเพิ่มวงเงินค่าเช่าอาคารคณะผู้แทนถาวรไทยประจำอาเซียน ณ กรุงจาการ์ตา ที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติให้ก่องหนผู้กัพนงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๑ รวม ๓ ปี จากเดิม ปีละ ๙,๙๐๐,๐๐๐.- บาท รวม ๓ ปีเป็นเงิน ๒๙,๗๐๐,๐๐๐.- บาท เป็นปีละ ๑๒,๑๘๘,๘๓๘.- บาท รวม ๓ ปี เป็นเงิน ๓๖,๕๖๖,๕๑๓.๙๖ บาท โดยระยะเวลาการก่องหนผู้กัพนงบประมาณ ไม่เปลี่ยนแปลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายดอน ปรมดีวินัย)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการต่างประเทศ

สำนักบริหารการคลัง

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๕๐๐๐ ต่อ ๒๑๑๕๒

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๐๐๙