



ที่ กษ ๐๓๐๘/๓๕๕๙

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๕ การกฤษฎา ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดิน และทรัพย์สินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดิน และทรัพย์สินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม พ.ศ. พร้อมบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างกฎกระทรวง จำนวน ๑๒๐ ชุด

ด้วยกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขอเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดิน และทรัพย์สินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม พ.ศ. มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕) รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๑๖ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

คณะอนุกรรมการพิจารณาการปฏิบัติเกี่ยวกับกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เห็นชอบร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดิน และทรัพย์สินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม พ.ศ.

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดิน และทรัพย์สินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม พ.ศ. เป็นเรื่องที่ต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๓. สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดิน และทรัพย์สินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม พ.ศ. ตราขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๕ และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้กรมชลประทานมีอำนาจนำที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่ได้มาโดยประการใดๆ ตามพระราชบัญญัตินี้ หรือได้มาโดยการเวนคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ มาดำเนินการให้เช่า ให้เช่าซื้อ หรือโอนไปยังเกษตรกรเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

/๑. ในเขต...

๑. ในเขตโครงการจัดรูปที่ดินที่มีที่ดินหรือทรัพย์สินที่ได้มาตามพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้สำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดที่ดูแลเขตโครงการจัดรูปที่ดิน นำเสนอคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาว่าที่ดินแปลงใดสมควรจัดให้เช่าหรือให้เช่าซื้อเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม

๒. ในกรณีที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดจัดที่ดินแปลงใดให้เช่าหรือให้เช่าซื้อแล้วแต่กรณี ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดประกาศแก่ราษฎรเพื่อให้ยื่นคำขอต่อสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดภายใน ๓๐ วันนับแต่วันปิดประกาศ โดยปิดประกาศไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ หรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควร

๓. ให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อตามที่เห็นสมควร

๔. กำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นคำขอ เช่น มีสัญชาติไทย เป็นเกษตรกร มีรายได้ไม่น้อยไม่สูงกว่าอัตรารายได้และสิทธิประโยชน์อื่นที่สามารถคำนวณเป็นเงินได้ตามที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด ฯลฯ

๕. กำหนดเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้เช่า และผู้เช่าซื้อ โดยจัดเรียงลำดับก่อนหลัง

๖. เมื่อประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว เปิดโอกาสให้มีการคัดค้านได้ภายใน ๓๐ วัน และให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย คำวินิจฉัยให้เป็นที่สุด

๗. ให้หัวหน้าสำนักงานจัดรูปที่ดินจังหวัดดำเนินการทำสัญญากับผู้มีสิทธิเช่าหรือเช่าซื้อแล้วแต่กรณี ในกรณีที่ผู้มีสิทธิไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดกำหนด โดยไม่แจ้งเหตุขัดข้องโดยมีเหตุผลอันสมควรภายใน ๑๕ วัน ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิในการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินแปลงนั้น

๘. ก่อนทำสัญญาเช่าหรือเช่าซื้อ อาจมีการตกลงแลกเปลี่ยนที่ดินที่จะเช่าหรือเช่าซื้อ โดยแจ้งเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัด และเมื่อคณะกรรมการจัดรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติแล้ว ให้มีการแลกเปลี่ยนที่ดินที่จะเช่าหรือเช่าซื้อได้

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ขอเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่า ให้เช่าซื้อที่ดิน และทรัพย์สินของกรมชลประทานเพื่อใช้ในการทำเกษตรกรรม พ.ศ. มาเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการของร่างกฎกระทรวงดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

สำนักงานจัดรูปที่ดินกลาง

โทร..๐ ๒๒๔๑ ๓๐๕๘ /โทรสาร ๐ ๒๖๖๙ ๑๖๓๖