

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ ๑๕๒๐



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ20477
วันที่ : ๑10627/59 ๑๖๕
วันที่ : 08 ก.ค. 59 เวลา : 10:54

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ ครม.
เห็นชอบ/อนุมัติ).

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนระโนด จังหวัดสงขลา พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๒๑๒๙๘ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็น เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนระโนด จังหวัดสงขลา พ.ศ. เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนระโนด จังหวัดสงขลา พ.ศ. และมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ขอให้พิจารณาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม พื้นที่ชุ่มน้ำ และแหล่งศิลปกรรมอันมีคุณค่าแก่การอนุรักษ์

๒. ควรกำหนดค่านิยามของคำว่า “การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการ” “การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม” และ “การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว” ที่ระบุไว้ในการใช้ที่ดินแต่ละประเภทให้ชัดเจน เนื่องจากผู้บังคับใช้กฎหมายผังเมือง คือ ท้องถิ่น ซึ่งความเข้าใจในหลักการหรือเจตนารมณ์ของกฎหมายผังเมืองย่อมมีไม่เท่ากับผู้ออกกฎหมาย นอกจากนั้น ระดับความเข้าใจในหลักการผังเมืองของแต่ละท้องถิ่นก็มีความแตกต่างกัน ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีคำอธิบายที่เป็นลายลักษณ์อักษรที่ชัดเจนประกอบการบังคับใช้กฎหมายผังเมืองดังกล่าว เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการตีความเรื่องกิจการที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการและกิจการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมไม่ให้ผิดไปจากเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ต้องบังคับใช้ในพื้นที่

๓. การกำหนดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองของการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในแต่ละประเภท เมื่อมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณแล้ว ควรมีการจัดทำฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและเผยแพร่ต่อสาธารณะให้ทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วเท่าใด และใช้ฐานข้อมูลดังกล่าวเป็นฐานในการกำหนดผังเมืองรวมฉบับที่จะมีการปรับปรุงของแต่ละเมืองด้วย ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อทางราชการในการอ้างอิงประกอบการพิจารณาอนุมัติดำเนินการประเภทอื่นๆ และเพื่อประโยชน์ต่อภาคธุรกิจในการพิจารณาเลือกประเภทกิจการให้เหมาะสมกับพื้นที่ในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก

(สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๔