



ที่ กค ๐๘๑๙.๑/๑๖๓๐๗

กระทรวงการคลัง
ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. รายงานกิจการประจำปี ๒๕๕๘ ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง รายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน
ของบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ มาเพื่อคณะรัฐมนตรี
และรัฐสภาทราบ โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา
ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๕๘ มาตรา ๔ (๑) ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี
(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าว
เสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

พระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๒๖ บัญญัติ
ให้สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอรายงานผลการตรวจสอบบัญชีต่อรัฐมนตรี

ให้บริษัทรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุน ซึ่งผู้สอบบัญชีตามวรรคหนึ่ง
ได้รับรองแล้วต่อรัฐมนตรี เพื่อเสนอไปยังคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาเพื่อทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่
วันสิ้นปีบัญชีแต่ละปี

๒.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

รายงานกิจการประจำปีบัญชี ๒๕๕๘ ของ บตท. มีสาระสำคัญดังนี้

๒.๑ บตท. มีสถานะเป็นรัฐวิสาหกิจ ประเภทสถาบันการเงิน สังกัดกระทรวงการคลัง
จัดตั้งขึ้นโดยพระราชกำหนดบริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๕๐ ด้วยทุนประเดิมจากกระทรวงการคลัง
๑,๐๐๐ ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการพัฒนาตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ด้วยการนำหลักการ
แปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์มาใช้เพื่อให้สามารถระดมทุนสำหรับการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยได้มากเพียงพอ
สม่ำเสมอ และเป็นการขยายสินเชื่อที่อยู่อาศัยในวงกว้างขึ้น เพื่อสร้างเสถียรภาพด้านสินเชื่อที่อยู่อาศัยในธุรกิจ
อสังหาริมทรัพย์ และรักษาความมั่นคงทางเศรษฐกิจของประเทศ

๒.๒ ผลการดำเนินงานของ บตท. ปี ๒๕๕๘ เปรียบเทียบกับปี ๒๕๕๗ เป็นดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม		เพิ่ม (ลด) จากปีบัญชี ๒๕๕๗	
	ปีบัญชี ๒๕๕๘	ปีบัญชี ๒๕๕๗	จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	๒๔,๘๗๘.๖๙	๑๖,๘๒๓.๙๒	๘,๐๕๔.๗๗	๔๗.๘๘
สิทธิเรียกร้องและเงินลงทุนในลูกหนี้สุทธิ	๒๓,๘๕๘.๐๓	๑๕,๙๙๗.๐๖	๗,๘๖๐.๙๗	๔๙.๑๔
หนี้สินรวม	๒๓,๙๐๑.๙๖	๑๕,๘๙๒.๕๒	๘,๐๐๙.๔๔	๕๐.๔๐
ส่วนของเงินกองทุน	๙๗๖.๗๓	๙๓๑.๔๐	๔๕.๓๓	๔.๘๗
ทุน	๑,๒๓๐.๐๐	๑,๒๓๐.๐๐	๐	๐
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(๒๕๓.๓๒)	(๒๙๘.๖๔)	(๔๕.๓๒)	(๑๕.๑๘)
รายได้รวม	๙๓๗.๓๑	๗๐๑.๖๑	๒๓๕.๗๐	๓๓.๕๙
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานรวม	๗๐๐.๖๐	๕๕๐.๔๕	๑๕๐.๑๕	๒๗.๒๘
หนี้สงสัยจะสูญ	๑๗๐.๐๓	๘๑.๑๗	๘๘.๘๖	๑๐๙.๔๗
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	๖๖.๖๘	๗๐.๐๐	(๓.๓๒)	(๔.๗๔)
อัตราเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพัน (ร้อยละ)	๑๐.๑๐	๑๓.๕๐	(๓.๔๐)	-

๑) บตท. มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๒๔,๘๗๘.๖๙ ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๘,๐๕๔.๗๗ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๔๗.๘๘ เนื่องจากการรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากธนาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น โดยมีหนี้สินรวมจำนวน ๒๓,๙๐๑.๙๖ ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๘,๐๐๙.๔๔ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕๐.๔๐ จากการระดมเงินเพื่อรับซื้อสินเชื่อ โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ตั๋วแลกเงิน และหุ้นกู้ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์

๒) ในปี ๒๕๕๘ บตท. มีรายได้รวมจำนวน ๙๓๗.๓๑ ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๒๓๕.๗๐ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓๓.๕๙ เนื่องจากรายได้ดอกเบี้ยจากการเติบโตของธุรกรรมรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๒๓๕.๐๔ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓๓.๖๙ และรายได้จากการดำเนินงานอื่นเพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๐.๖๖ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๖.๑๘ โดยมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานรวมจำนวน ๗๐๐.๖๐ ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๑๕๐.๑๕ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๗.๒๘ เนื่องจากมีต้นทุนค่าใช้จ่ายในการขยายธุรกรรมรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัยและการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๑๓๓.๔๒ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๓๑.๔๙ ในส่วนของค่าใช้จ่ายที่มิใช่ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๑๖.๗๓ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๓.๒๐ โดยมีค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐.๙๕ และค่าใช้จ่ายอาคารสถานที่และอุปกรณ์เพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๔.๐๔

๓) ณ สิ้นปี ๒๕๕๘ บตท. มีส่วนของเงินกองทุนเท่ากับ ๙๗๖.๗๓ ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๔๕.๓๓ ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ ๔.๘๗ มีกำไรสุทธิประจำปี ๒๕๕๘ จำนวน ๖๖.๖๘ ล้านบาท ลดลงจากปี ๒๕๕๗ จำนวน ๓.๓๒ ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ ๔.๗๔ เนื่องจากมีการกันสำรองหนี้สงสัยจะสูญทั่วไปเพิ่มเพื่อความมั่นคงขององค์กร และมีอัตราส่วนเงินกองทุนต่อสินทรัพย์และภาระผูกพัน (BIS Ratio) เท่ากับร้อยละ ๑๐.๑ ซึ่งลดลงจากปี ๒๕๕๗ ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๓.๕ จากการเติบโตของธุรกรรมรับซื้อสินเชื่อที่อยู่อาศัย

๒.๓ ทิศทางการดำเนินงานในปี ๒๕๕๘ - ๒๕๕๙ ของ บตท.

๑) ยุทธศาสตร์ที่ ๑ สร้างเครือข่าย เพื่อยกระดับองค์กรให้เป็นที่น่าเชื่อถือในระดับประเทศและต่างประเทศ โดยการขยายเครือข่ายพันธมิตรสถาบันการเงินขนาดใหญ่และขนาดกลางเพิ่มขึ้น รวมทั้งสร้างความสัมพันธ์กับหน่วยงานต่างๆ อย่างต่อเนื่องเป็นรูปธรรม

๒) ยุทธศาสตร์ที่ ๒ สร้างผลิตภัณฑ์และบริการ พัฒนาผลิตภัณฑ์เพื่อให้เกิดสินเชื่อที่อยู่อาศัยรูปแบบใหม่ เพื่อเติมเต็มระบบการเงิน และพัฒนาตราสารหนี้ประเภท Mortgage - Backed Securities (MBS) ให้มีความหลากหลายสอดคล้องกับความต้องการของนักลงทุน รวมทั้งพัฒนากระบวนการออกตราสาร MBS เพื่อลดขั้นตอนและทำให้มีต้นทุนน้อยลง

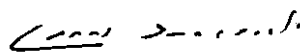
๓) ยุทธศาสตร์ที่ ๓ สร้างองค์กร พัฒนาบุคลากร ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ ขอบข่ายกฎระเบียบต่างๆ และเสริมสร้างวัฒนธรรมองค์กร เพื่อให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และกลยุทธ์

๓. ข้อเสนอขอกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอรายงานกิจการประจำปี งบดุล บัญชีกำไรและขาดทุนประจำปีบัญชี ๒๕๕๘ ของ บตท. ซึ่งผ่านการตรวจสอบและรับรองจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแล้ว เพื่อรายงานให้คณะรัฐมนตรีและรัฐสภาทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีและรัฐสภาเพื่อทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ดันตวิวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

กองพัฒนารัฐวิสาหกิจ ๓

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๘๘๐-๙ ต่อ ๒๒๓๐ โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๘๕๔๗

E-mail : angkhara_t@sepo.go.th