

สัปดาห์ 3/215

30 มิ.ย. 59

15.15

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รหัสเรื่อง : ศ20653 ก.ก. 16

รับที่ : 510250/59 ก.ก. 16

วันที่ : 30 มิ.ย. 59 เวลา : 15:02



ที่ ตผ ๐๐๐๓/ ๒๕๕๐

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการ
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือการรถไฟแห่งประเทศไทย ที่ รฟ.๑/๑๒๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน ครั้งที่ ๒๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ขอเสนอเรื่องขออนุมัติค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย
เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) ซึ่งจะต้องนำเสนอ
คณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑)

๑. เรื่องเดิม

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน มีโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
(แห่งใหม่) โดยได้ยื่นคำขอของงบประมาณในการก่อสร้างเป็น ๒ ระยะ และได้รับการอนุมัติงบประมาณแล้ว ดังนี้

๑.๑ หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๖/๒๓๓๑๔ ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม
๒๕๕๒ เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณสำหรับรายการงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ
พ.ศ. ๒๕๕๓ แจกมติที่ประชุมคณะรัฐมนตรี วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ อนุมัติให้สำนักงานการตรวจเงิน
แผ่นดินก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๓ - ๒๕๕๕ ก่อสร้างอาคารสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
ส่วนกลาง รายละเอียดดังนี้

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - เงินงบประมาณ | จำนวน ๗๙๐,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท |
| - เงินนอกงบประมาณ | จำนวน ๑๙๗,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท |
| - เงินสำรองเพื่อเหลือเพื่อขาด | จำนวน ๔๙,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท |

รวมเงินการผูกพัน จำนวน ๑,๐๓๗,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันสามสิบเจ็ดล้านสี่แสนบาทถ้วน)

๑.๒ หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๖/๒๑๕๗๕ ลงวันที่
๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ เรื่อง ขออนุมัติก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณสำหรับรายการงบประมาณรายจ่าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ แจกมติที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ อนุมัติให้
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๕๖ ก่อสร้างอาคารสำนักงาน
การตรวจเงินแผ่นดินส่วนกลาง ระยะที่ ๒ รายละเอียดดังนี้

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| - เงินงบประมาณ | จำนวน ๔๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท |
| - เงินนอกงบประมาณ | จำนวน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท |
| - เงินสำรองเพื่อเหลือเพื่อขาด | จำนวน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท |

รวมเงินการผูกพัน จำนวน ๕๒๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

/เหตุผล...

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากในช่วงปี พ.ศ. ๒๕๕๔ ได้เกิดอุทกภัยในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยปรากฏว่าพื้นที่บริเวณที่จะทำการก่อสร้างมีระดับน้ำท่วมสูง จึงได้ทบทวนความเหมาะสมของสถานที่ก่อสร้างจากพื้นที่ที่เกิดน้ำท่วม รวมถึงการเดินทางในการปฏิบัติราชการระหว่างอาคารที่ทำการใหม่กับหน่วยรับตรวจแล้วเห็นว่าส่วนใหญ่จะมีระยะทางที่ห่างไกลกัน เนื่องจากหน่วยรับตรวจส่วนใหญ่จะมีสถานที่ตั้งของอาคารที่ทำการอยู่ในเขตกรุงเทพฯ ทำให้ไม่สะดวกในการเดินทางสิ้นเปลืองเวลาและงบประมาณค่าใช้จ่าย

๒.๑ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พื้นที่บริเวณย่านพหลโยธิน (ศูนย์การผลิตและซ่อมบำรุง ฝ่ายการช่างโยธา) เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย สถานที่นี้ใกล้ศูนย์กลางการเดินทางไฟฟ้าที่จะทดแทนชุมทางหัวลำโพง ซึ่งจะเป็นศูนย์การคมนาคมที่มีความสะดวกเหมาะสมต่อการเดินทางทั้งในด้านการติดต่อราชการ หรือการเดินทางมาปฏิบัติราชการ ประกอบกับสถานที่ดังกล่าว ยังอยู่ใกล้สถานที่ดั้งเดิม จึงมีความเหมาะสมและมีความสง่างามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะได้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อการพัฒนาองค์กรการตรวจเงินแผ่นดินของประเทศไทย

๒.๒ การรถไฟแห่งประเทศไทย มีหนังสือแจ้งเงื่อนไขการขอใช้ที่ดิน ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ สำหรับการก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) โดยให้เช่าพื้นที่บริเวณย่านพหลโยธิน (ศูนย์การผลิตและซ่อมบำรุง ฝ่ายการช่างโยธา) เขตจตุจักร กรุงเทพฯ จำนวนพื้นที่ ๑๗,๔๖๐ ตารางเมตร (๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๕ ตารางวา) คิดค่าเช่าปีแรก ในอัตราตารางเมตรละ ๑,๕๔๖.๘๘ บาทต่อปี มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑๕ ปี และมีอัตราปรับเพิ่มร้อยละ ๕ ทุกปี ดังนี้

ปีที่ ๑ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐
เป็นจำนวนเงิน ๒๗,๐๐๘,๕๒๕.๐๐ บาท

ปีที่ ๒ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑
เป็นจำนวนเงิน ๒๘,๓๕๘,๙๕๑.๒๕ บาท

ปีที่ ๓ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒
เป็นจำนวนเงิน ๒๙,๗๗๖,๘๙๘.๘๑ บาท

ปีที่ ๔ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓
เป็นจำนวนเงิน ๓๑,๒๖๕,๗๔๓.๗๕ บาท

ปีที่ ๕ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
เป็นจำนวนเงิน ๓๒,๘๒๙,๐๓๐.๙๔ บาท

ปีที่ ๖ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕
เป็นจำนวนเงิน ๓๔,๔๗๐,๔๘๒.๔๙ บาท

ปีที่ ๗ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖
เป็นจำนวนเงิน ๓๖,๑๙๔,๐๐๖.๖๑ บาท

ปีที่ ๘ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗
เป็นจำนวนเงิน ๓๘,๐๐๓,๗๐๖.๙๔ บาท

ปีที่ ๙ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘
เป็นจำนวนเงิน ๓๙,๙๐๓,๘๙๒.๒๙ บาท

ปีที่ ๑๐ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙
เป็นจำนวนเงิน ๔๑,๘๙๙,๐๘๖.๙๐ บาท

/ปีที่ ๑๑...

ปีที่ ๑๑ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐
เป็นจำนวนเงิน ๔๓,๙๙๔,๐๔๑.๒๕ บาท

ปีที่ ๑๒ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๑
เป็นจำนวนเงิน ๔๖,๑๙๓,๗๔๓.๓๑ บาท

ปีที่ ๑๓ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๒
เป็นจำนวนเงิน ๔๘,๕๐๓,๔๓๐.๔๘ บาท

ปีที่ ๑๔ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๓
เป็นจำนวนเงิน ๕๐,๙๒๘,๖๐๒.๐๐ บาท

ปีที่ ๑๕ ค่าเช่าพื้นที่ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๗๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๔
เป็นจำนวนเงิน ๕๓,๔๗๕,๐๓๒.๑๐ บาท

รวม ๑๕ ปี เป็นจำนวนเงิน ๕๘๒,๘๐๕,๑๗๔.๑๒ บาท (ห้าร้อยแปดสิบสองล้านแปดแสน
ห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสิบสองสตางค์)

๓. สารสำคัญและข้อกฎหมาย

พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓

“ยกเว้นกรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๓ ตี ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจะจ่ายเงินหรือก่อนนี้ผูกพันได้แต่เฉพาะตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม หรือตามอำนาจที่มีอยู่ตามกฎหมายอื่น และห้ามมิให้จ่ายเงินหรือก่อนนี้ผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมจนกว่าจะได้รับอนุมัติเงินประจำงวดแล้ว

รายจ่ายใดมีจำนวนและระยะเวลาการจ่ายเงินที่แน่นอน ผู้อำนวยการโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีจะกำหนดให้ส่วนราชการจ่ายเงินโดยไม่ต้องขออนุมัติเงินประจำงวดก็ได้

เมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ใช้บังคับแล้ว ให้สำนักงบประมาณรวบรวมรายการงบประมาณรายจ่ายซึ่งจะก่อนนี้ผูกพันและวงเงินที่คาดว่าจะต้องก่อนนี้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป พร้อมทั้งจำนวนเงินเพื่อเหลือเพื่อขาดเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติการก่อนนี้ผูกพันภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับ และเมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติแล้ว ให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจดำเนินการตามระเบียบที่ผู้อำนวยการกำหนดด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี

ในกรณีที่มีความจำเป็นและเร่งด่วนและมีใช้กรณีตามวรรคสองหรือวรรคสาม คณะรัฐมนตรีมีอำนาจอนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจจ่ายเงินหรือก่อนนี้ผูกพันตามพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมก่อนได้รับเงินประจำงวดหรืออนุมัติให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจก่อนนี้ผูกพันเกินกว่า หรือนอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี หรือพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติมได้”

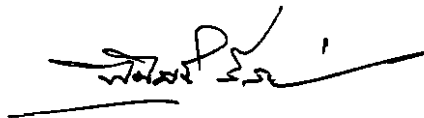
๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ได้ประสานการรถไฟแห่งประเทศไทย และได้รับความอนุเคราะห์จัดสรรพื้นที่ดังกล่าว โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนดตามระเบียบการเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ซึ่งได้จัดทำการประเมินที่ดินโดยที่ปรึกษาศึกษาการพัฒนาที่ดินบริเวณสถานีรถไฟฟางบงชื้อในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ กรณีนี้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน เห็นว่าหากโครงการศูนย์กลางรถไฟฟางบงชื้อ ดำเนินการแล้วเสร็จจะทำให้ที่ดินบริเวณนี้มีมูลค่าสูงขึ้น ประกอบกับมีเอกชนหลายรายติดต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย ขอเช่าที่ดินดังกล่าว จำเป็นต้องเร่งดำเนินการเช่าที่ดินในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบกับการกำหนดวงเงินค่าเช่าที่จะระบุในสัญญากำหนดไว้ในอัตราเดือนละ ๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน จึงดำเนินการขอความเห็นชอบวงเงินค่าเช่าและระยะเวลาการเช่าที่ดินต่อคณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดินเรียบร้อยแล้ว ความละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน จึงขอเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้ก่อกำหนดพื้นที่เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) กำหนดระยะเวลา ๑๕ ปี เป็นวงเงิน ๕๘๒,๘๐๕,๑๓๔.๑๒ บาท (ห้าร้อยแปดสิบล้านแปดแสนห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสิบสองสตางค์)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิชิต์ สิลาวชิโรภาส)

ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักบริหารงานกลาง

โทร. ๐ ๒๒๗๑ ๘๐๐๐ ต่อ ๓๑๐๔

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๕๗๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ inventory@oag.go.th