

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๕ / ๕๐๕๔



จัดเข้าวาระ..... - 5 ก.ค. 2559

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงาน
การตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณาเพิ่มเติม
เรื่องที่ ๕**

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๒๓๘๒๑ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

ตามที่ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ
สังคมแห่งชาติเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ขออนุมัติ
ค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงิน
แผ่นดิน (แห่งใหม่) ของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันกระทรวงคมนาคม โดยสำนักงานนโยบายและแผน
การขนส่งและจราจรอยู่ระหว่างการศึกษาออกแบบรายละเอียดศูนย์คมนาคมพหลโยธิน เพื่อเป็นแผนแม่บท
การพัฒนาพื้นที่ย่านพหลโยธินให้เป็นศูนย์กลางคมนาคมระบบรางแห่งใหม่ของประเทศ ซึ่งได้นำหลักการ
พัฒนาพื้นที่โดยรอบศูนย์กลางการคมนาคม (Transit - oriented Development: TOD) มาประยุกต์ใช้ในการ
กำหนดรูปแบบการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าว อีกทั้งในขั้นการประเมินผลตอบแทนทางเศรษฐกิจของโครงการ
รถไฟความเร็วสูง ช่วงกรุงเทพฯ - นครราชสีมา ได้พิจารณารวมผลประโยชน์ดังกล่าวไว้ในผลการศึกษาแล้ว
ดังนั้น เพื่อให้การใช้ประโยชน์พื้นที่ย่านพหลโยธินในระยะต่อไป สามารถช่วยสนับสนุนการพัฒนาระบบราง
ของประเทศได้ตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ จึงเห็นควรให้การรถไฟแห่งประเทศไทย เสนอเรื่องการให้เช่าที่ดิน
หรือให้สิทธิที่ดินภายในพื้นที่ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร กระทรวงคมนาคม
พิจารณาความเหมาะสมก่อนดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำหรับการค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการ
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) นั้น หากกระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้วเห็นว่ามีสอดคล้องกับ
แผนแม่บทการพัฒนาพื้นที่ย่านพหลโยธินให้เป็นศูนย์กลางคมนาคมระบบรางแห่งใหม่ของประเทศแล้ว
เห็นสมควรดำเนินการได้ตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวิเคราะห์โครงการลงทุนภาครัฐ

โทร ๐ ๒๒๘๒ ๙๑๖๐ โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๘๖๐

Email : Thida@nesdb.go.th