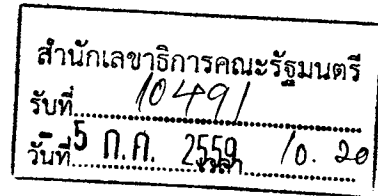


ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๕/๖๓๖



สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุมัติค่าเช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารที่ทำการ
สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณาเพิ่มเติม
เรื่องที่ ๕**

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๓๘๒๑
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว ๓๑
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

๕ พ.ค. ๒๕๕๙

จัดเข้าวาระ...

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น
ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินขออนุมัติ
เช่าที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทยบริเวณย่านพหลโยธิน (ศูนย์การผลิตและซ่อมบำรุง ฝ่ายการช่างโยธา)
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ เพื่อก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) ในลักษณะ
ผูกพันข้ามปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ - พ.ศ. ๒๕๗๔ อัตราค่าเช่าปีแรกตารางเมตรละ ๑,๕๔๖.๘๘ บาทต่อปี
เป็นเงินค่าเช่าปีแรก ๒๗,๐๐๘,๕๒๕ บาท และปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๕ ทุกปี รวม ๑๕ ปี
เป็นจำนวนเงิน ๕๘๒,๘๐๕,๑๗๔.๑๒ บาท ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้ว เห็นความสำคัญและความจำเป็นที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
ดำเนินการจัดหาที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารที่ทำการสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน (แห่งใหม่) เพื่อความสะดวก
ในการปฏิบัติราชการและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาติดต่อราชการ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณา
อนุมัติในหลักการให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเช่าที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ในลักษณะการก่อกำหนด
ผูกพันข้ามปีงบประมาณ ตามที่สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเสนอ โดยสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจะต้อง
รับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เช่น ค่าร้อยละค่าก่อสร้างชดเชย และค่าอื่น ๆ ซึ่งการรถไฟแห่งประเทศไทยกำหนด
ตลอดจนจะต้องดำเนินการกับผู้บุกรุกและรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งสิ้น

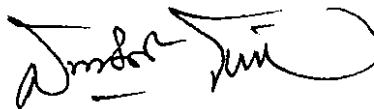
/สำหรับ...

สำหรับค่าใช้จ่ายการเช่าที่ดินรวม ๑๕ ปี เป็นจำนวนเงิน ๕๘๒,๘๐๕,๑๗๔.๑๒ บาท (ห้าร้อยแปดสิบสองล้านแปดแสนห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทสิบสองสตางค์) เห็นว่าเป็นอัตราค่าเช่าที่สูงสำหรับการเข้ามาเพื่อการก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ สมควรจะพิจารณาทบทวนหรือต่อรองให้ได้อัตราค่าเช่าที่เหมาะสมและต่ำสุดก่อน โดยค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นนั้น ในปีแรกเห็นควรใช้จ่ายจากเงินรายได้ของสำนักงาน การตรวจเงินแผ่นดิน ส่วนค่าเช่าในปีต่อ ๆ ไป เห็นสมควรให้จัดทำแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เพื่อเสนอตั้งงบประมาณรายจ่ายประจำปีตามความจำเป็นและเหมาะสมให้เป็นไปตามสัญญาในแต่ละปีงบประมาณต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากค่าเช่าที่ดินดังกล่าวจำเป็นต้องก่อนนี้ผูกพันงบประมาณเป็นระยะเวลารวม ๑๕ ปี จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาอนุมัติให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินดำเนินการผูกพันงบประมาณล่วงหน้าเกินกว่า ๕ ปี เป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายในคราวเดียวกัน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒ เรื่อง การปรับปรุงแก้ไขมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การก่อหนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณและมาตรการอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตนศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๐๗๗

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๙๑๔