

๒๕๕๙
๑๗ มิ.ย. ๕๙
๑๑.๑๐ น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส20511 ล. กษด
รับที่ : ๕9500/59 ลกต ✓
วันที่ : 17 มิ.ย. 59 เวลา : 11:19



ที่ พม ๕๑๐๒/๗๖๖๕

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรีเห็นควรให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่สุด จำนวน ๑๐๐ ชุด
ที่ นร ๐๕๐๕/๑๕๑๓๓ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ที่ นร ๑๑๑๕/๖๗๘๕ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๔. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่วนที่สุด จำนวน ๑๐๐ ชุด
ที่ นร ๐๕๐๕/๕๑๔๘ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๕. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ที่ นร.๑๑๐๑/๒๐๖๐ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๙ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๖. สรุปรายละเอียดการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๑๐๐ ชุด
๗. เล่มโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ ๓ โครงการ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอเสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย การเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ.๒๕๔๘ มาตรา ๔(๑) ที่กำหนดให้ต้องเสนอเรื่องนี้ ทั้งนี้ รอนายกรัฐมนตรี (พลเรือเอก ณรงค์ พิพัฒนาศัย) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามที่คณะรัฐมนตรี (คสช.) ได้เห็นชอบในหลักการกรอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗-๒๕๖๐ กรอบวงเงินลงทุนรวม ๓๔,๑๔๘.๔๗๕ ล้านบาท ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ และอนุมัติให้การเคหะแห่งชาติดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ รวม ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๗ จำแนกเป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน รายได้น้อยถึงปานกลาง จำนวน ๒๕ โครงการ ๑๔,๗๗๓ หน่วย และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จำนวน ๑๓ โครงการ ๑,๓๗๓ หน่วย นั้น (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

/๑.๒ การเคหะแห่งชาติ...

๑.๒ การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ รวม ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย ตามมติคณะรัฐมนตรี โดยได้ดำเนินการขายโครงการก่อนการก่อสร้างภายใต้มาตรการขายโครงการร้อยละ ๕๐ ของหน่วยก่อสร้างแต่ละโครงการ ในจำนวนนี้มีโครงการที่มีผลการขายไม่ถึงร้อยละ ๕๐ จำนวน ๕ โครงการ รวม ๕๔๘ หน่วย ซึ่งเป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนหารายได้ ได้แก่

๑.๒.๑ โครงการฯ จังหวัดสมุทรปราการ (บางโหลงทาวน์โฮม)

๑.๒.๒ โครงการฯ จังหวัดเพชรบูรณ์ ระยะที่ ๑

๑.๒.๓ โครงการฯ จังหวัดนครศรีธรรมราช (อ้อมค่าย)

๑.๒.๔ โครงการฯ จังหวัดภูเก็ต ๒

๑.๒.๕ โครงการฯ จังหวัดเชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด)

โดยมีสาเหตุมาจาก

๑. การชะลอตัวของเศรษฐกิจส่งผลให้กำลังซื้อของกลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางลดลง

๒. สถานการณ์ทางการเมื่อในปี ๒๕๕๖ - ๒๕๕๗ ส่งผลต่อการอนุมัติโครงการ ทำให้สถานการณ์ด้านการตลาดมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่คาดการณ์ กลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางค่อนข้างสูง ซึ่งเป็นกลุ่มเป้าหมายของโครงการฯ หารายได้ ตัดสินใจซื้อโครงการที่ลงทุนพัฒนาโดยภาคเอกชนส่งผลให้การขายโครงการไม่เป็นไปตามแผน

๓. กลุ่มเป้าหมายส่วนใหญ่ ต้องการเห็นการดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อความมั่นใจในการซื้อโครงการ ทำให้โครงการที่ไม่มีการก่อสร้างระหว่างการขายอันเนื่องจากมาตรการการขาย ๕๐% มียอดขายน้อยกว่าที่คาดการณ์

๑.๓ การเคหะแห่งชาติได้นำเสนอขอปรับปรุงแบบอาคาร โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ข้างต้นต่อคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นชอบ เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ ดังนี้

๑.๓.๑ ให้ความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๕ โครงการ ๕๔๘ หน่วย ประกอบด้วย

๑.๓.๑.๑ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จังหวัดสมุทรปราการ (บางโหลงทาวน์โฮม) จำนวน ๑๔ หน่วย ปรับจากทาวน์เฮาส์ ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๑๕๔ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๒๔.๓ ตารางวา เป็นทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๙๕ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๒๔.๓ ตารางวา

๑.๓.๑.๒ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จังหวัดเพชรบูรณ์ ระยะที่ ๑ จำนวน ๗๒ หน่วย ปรับจากบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๒๐ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๖๐ ตารางวา เป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย ๘๒ ตารางเมตร แปลงมาตรฐาน ๕๐ ตารางวา จำนวน ๖๔ หน่วย และคงรูปแบบเดิม จำนวน ๘ หน่วย เนื่องจากมีผู้ซื้ออยู่แล้ว

๑.๓.๑.๓ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จังหวัดนครศรีธรรมราช (อ้อมค่าย) จำนวน ๔๒ หน่วย ปรับจากอาคารพาณิชย์ ๓ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๑๖๐ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๒๐ ตารางวา เป็นทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๑๓๐ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๒๐ ตารางวา และคงรูปแบบเดิม จำนวน ๘ หน่วย เนื่องจากมีผู้ซื้ออยู่แล้ว

/๑.๓.๑.๔ โครงการเคหะชุมชน...

๑.๓.๑.๔ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จังหวัดภูเก็ต ๒ จำนวน ๓๕๔ หน่วย ปรับจากบ้านเดี่ยวชั้นเดียว พื้นที่ใช้สอย ๑๐๕ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๕๒ ตารางวา เป็นทาวน์เฮ้าส์ ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๙๕ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๑๘.๕๖ ตารางวา

๑.๓.๑.๕ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จังหวัดเชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด) ปรับจากบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๑๓๖ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๕๐ ตารางวา เป็นบ้านเดี่ยว ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๑๒๐ ตารางเมตร ขนาดแปลงมาตรฐาน ๕๐ ตารางวา

๑.๓.๒ มอบหมายให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติเป็นผู้พิจารณาอนุมัติการโอน เงินลงทุนระหว่างโครงการที่ไม่มีผลต่อสาระสำคัญและกรอบเงินลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ที่คณะรัฐมนตรีได้อนุมัติไว้แล้ว และให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทราบต่อไป ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการสำรวจความต้องการของกลุ่มเป้าหมายแล้วพบว่ามีความต้องการของกลุ่มเป้าหมายที่จะซื้อโครงการในรูปแบบอาคารที่ปรับเปลี่ยนใหม่ เพียงพอตามมาตรการ การขายก่อนก่อสร้าง

๑.๔ การเคหะแห่งชาตินำเสนอแนวทางการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ตามเรื่องเดิม ๑.๓ ให้สำนักคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณา ให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี โดยสำนักงานพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ มีความเห็นเมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตามข้อเสนอของการเคหะแห่งชาติ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๑.๕ การเคหะแห่งชาติได้นำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ โดยคณะรัฐมนตรีมีมติเมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการ เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ทั้งนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา มีความเห็นว่าการพิจารณาปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ เป็นเพียงการแก้ไขรายละเอียดโครงการตามที่ได้รับเงินลงทุน การเคหะแห่งชาติจึงสามารถดำเนินการ โดยนำเสนอรัฐมนตรีกระทรวงต้นสังกัดให้ความเห็นชอบ ก่อนเสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและ สังคมแห่งชาติพิจารณา ให้ความเห็นตามข้อ ๕ ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบประมาณของ รัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยไม่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามก็ดีคณะรัฐมนตรีมีมติ เพิ่มเติมว่า หากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาแล้วเห็นว่ามี ความจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรี ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จัดทำข้อมูลเพิ่มเติม ในเรื่องการประเมินผลการปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการว่าส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนการลงทุนโครงการ หรือไม่อย่างไร และเกิดประโยชน์ต่อภาครัฐอย่างไร และต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น การขอ ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) รวมทั้งได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในการดำเนินโครงการแล้ว ก่อนนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔)

๒. ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการจัดทำโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ รวม ๓๘ โครงการ จำนวน ๑๖,๑๔๖ หน่วย โดยได้ดำเนินการขายโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างภายใต้มาตรการขายโครงการร้อยละ ๕๐ ของหน่วยก่อสร้างแต่ละโครงการ ซึ่งมีผลการขายตั้งแต่วันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๗ ถึง วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ รวมทั้งสิ้น ๑๒,๕๑๙ หน่วย คิดเป็นร้อยละ ๘๖.๕๐

๓. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เนื่องจากโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนกลุ่มเป้าหมายตามนโยบายรัฐบาลและการเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ แล้ว โดยคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเห็นควรให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาเนื่องจากมีการปรับลดโครงการและวงเงินลงทุนซึ่งแตกต่างไปจากมติคณะรัฐมนตรีที่ได้รับอนุมัติ

๔. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ได้ตามวัตถุประสงค์และแผนงาน เพื่อสนองตอบความต้องการด้านที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนกลุ่มเป้าหมายของโครงการ และเป็นการแก้ไขปัญหาโครงการที่ยังไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผนงาน จำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๕๙

๕. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

การเคหะแห่งชาติได้นำเรื่องการขอปรับรูปแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ เสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๙ ตามมติคณะรัฐมนตรี โดยได้นำเสนอข้อมูลเพิ่มเติมตามมติคณะรัฐมนตรีในประเด็นผลตอบแทนซึ่งยังคงเป็นไปเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติกำหนดและได้ดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้ว โดยคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติมีมติดังนี้

๕.๑ เห็นควรปรับลดกรอบวงเงินลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จาก ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท เป็น ๘,๕๗๙.๙๐๗ ล้านบาท และปรับลดเป้าหมายหน่วยก่อสร้างจาก ๑๖,๑๔๖ หน่วย เป็น ๑๕,๖๗๖ หน่วย โดย

๕.๑.๑ เห็นชอบการปรับรูปแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๓ โครงการ ได้แก่

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดสมุทรปราการ (บางโหลงทาวนิโฮม) วงเงินลงทุน ๑๗.๙๒๕ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๑๔.๒๑๘ ล้านบาท และเงินรายได้ ๓.๗๐๗ ล้านบาท

/- โครงการเคหะชุมชน...

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดเพชรบูรณ์ ระยะที่ ๑
วงเงินลงทุน ๙๓.๗๕๕ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๗๕.๔๐๗ ล้านบาท และเงินรายได้ ๑๘.๓๔๘ ล้านบาท

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดนครศรีธรรมราช
(อ้อมค่าย) วงเงินลงทุน ๕๖.๔๙๑ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๔๔.๒๓๒ ล้านบาท และเงินรายได้ ๑๒.๒๕๙ ล้านบาท

ทั้งนี้ให้คงสัดส่วนการขายก่อนก่อสร้างที่ร้อยละ ๕๐ ของจำนวนหน่วยก่อสร้าง ซึ่งการปรับ
รูปแบบอาคารดังกล่าวยังคงอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ พื้นที่ดำเนินการ และกรอบวงเงินลงทุนที่คณะกรรมการอนุมัติ

๕.๑.๒ เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติชะลอการดำเนินโครงการ จำนวน ๒ โครงการ ได้แก่

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดภูเก็ต ๒

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดเชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด)

๕.๒ เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติเร่งมาตรการด้านการตลาดและการขาย รวมทั้ง ควบคุม
การก่อสร้างและค่าใช้จ่ายของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้โครงการบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมาย
ที่กำหนด ทั้งนี้ หากผลการขายไม่เป็นไปตามเป้าหมาย การเคหะแห่งชาติควรพิจารณาทบทวนความจำเป็น
และความเหมาะสมในการดำเนินโครงการ

๕.๓ เห็นควรให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการปรับโอนวงเงิน
ลงทุนเหลือจ่ายระหว่างโครงการย่อยภายใต้กรอบการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗
ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการในกรณีที่ไม่มีผลกระทบต่อบรรยากาศและกรอบวงเงินโครงการ รวมทั้งให้การ
เคหะแห่งชาติรายงานการปรับโอนวงเงินเหลือจ่ายและผลกระทบให้กระทรวงต้นสังกัด กระทรวงคลัง สำนัก
งบประมาณและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติทราบ เพื่อให้มีความคล่องตัว
ในการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้เห็นควรให้การเคหะชาตินำเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาต่อไป
(รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕)

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้วเห็นสมควรนำเสนอ
คณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบดังนี้

๖.๑ เห็นชอบการปรับลดกรอบวงเงินลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗
จาก ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท เป็น ๘,๕๗๙.๙๐๗ ล้านบาท และปรับลดเป้าหมายหน่วยก่อสร้างจาก ๑๖,๑๔๖ หน่วย
เป็น ๑๕,๖๗๖ หน่วย โดย

๖.๑.๑ เห็นชอบการขอปรับรูปแบบอาคาร โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑
ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๓ โครงการ ตามมติของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ประกอบด้วย

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดสมุทรปราการ
(บางโพงทวนโฮม) วงเงินลงทุน ๑๗.๙๒๕ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๑๔.๒๑๘ ล้านบาท และเงินรายได้ ๓.๗๐๗ ล้านบาท

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดเพชรบูรณ์ ระยะ
ที่ ๑ วงเงินลงทุน ๙๓.๗๕๕ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๗๕.๔๐๗ ล้านบาท และ เงินรายได้ ๑๘.๓๔๘ ล้านบาท

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดนครศรีธรรมราช
(อ้อมค่าย) วงเงินลงทุน ๕๖.๔๙๑ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๔๔.๒๓๒ ล้านบาท และเงินรายได้ ๑๒.๒๕๙ ล้านบาท

/ทั้งนี้ ให้คงสัดส่วน...

ทั้งนี้ ให้คงสัดส่วนการขายก่อนก่อสร้างที่ร้อยละ ๕๐ ของจำนวนหน่วยก่อสร้าง ซึ่งการปรับรูปแบบอาคารยังอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ พื้นที่ดำเนินการ และกรอบวงเงินลงทุนที่คณะรัฐมนตรี อนุมัติ

๖.๑.๒ เห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติชะลอการดำเนินโครงการ จำนวน ๒ โครงการ ประกอบด้วย

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดภูเก็ต ๒
- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดเชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด)

๖.๒ เห็นชอบให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการปรับโอนวงเงิน ลงทุนเหลือจ่ายระหว่างโครงการย่อยภายใต้กรอบการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีในกรณีที่ไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญและกรอบวงเงินลงทุนโครงการรวมและ รายงานการปรับโอนเงินเหลือจ่ายและผลกระทบให้กระทรวงต้นสังกัด กระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๖๑๒