

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๓/๖๗๗

สำนักงานงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๒๒๒๐๐

ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

จัดเข้าวาระ - 5 ก.ค. 2559

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานงบประมาณเสนอความเห็น

ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติเสนอ เรื่อง ขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. เห็นชอบการปรับลดกรอบวงเงินลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

จาก ๙,๕๗๗.๗๕๒ ล้านบาท เป็น ๘,๕๗๙.๙๐๗ ล้านบาท และปรับลดเป้าหมายหน่วยก่อสร้างจาก ๑๖,๑๔๖ หน่วย เป็น ๑๕,๖๗๖ หน่วย โดย

๑.๑ เห็นชอบการขอปรับปรุงแบบอาคาร โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

จำนวน ๓ โครงการ ตามมติของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ประกอบด้วย

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดสมุทรปราการ

(บางโฉลงทาวนิโฮม) วงเงินลงทุน ๑๗.๙๒๕ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๑๔.๒๑๘ ล้านบาท และเงินรายได้ ๓.๗๐๗ ล้านบาท

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดเพชรบูรณ์ ระยะที่ ๑

วงเงินลงทุน ๙๓.๗๕๕ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๗๕.๔๐๗ ล้านบาท และเงินรายได้ ๑๘.๓๔๘ ล้านบาท

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดนครศรีธรรมราช

(อ้อมค่าย) วงเงินลงทุน ๕๖.๔๙๑ ล้านบาท โดยใช้เงินกู้ ๔๔.๒๓๒ ล้านบาท และเงินรายได้ ๑๒.๒๕๙ ล้านบาท

ทั้งนี้ ให้คงสัดส่วนการขายก่อนก่อสร้างที่ร้อยละ ๕๐ ของจำนวนหน่วยก่อสร้าง ซึ่งการปรับปรุงแบบอาคารยังอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ พื้นที่ดำเนินการ และกรอบวงเงินลงทุนที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติ

๑.๒ เห็นชอบให้การเคหะแห่งชาติชะลอการดำเนินโครงการ จำนวน ๒ โครงการ

ประกอบด้วย

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดภูเก็ต ๒

- โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ทหารายได้ จังหวัดเชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด)

/๒. เห็นชอบ...

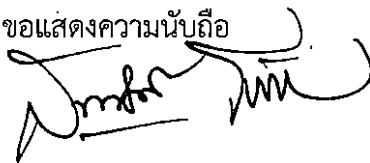
๒. เห็นชอบให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติเป็นผู้พิจารณาอนุมัติการปรับโอนวงเงินลงทุนเหลือจ่ายระหว่างโครงการย่อยภายใต้กรอบการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีในกรณีที่ไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญและกรอบวงเงินลงทุนโครงการรวม และรายงานการปรับโอนเงินเหลือจ่ายและผลกระทบให้กระทรวงต้นสังกัด กระทรวงการคลัง สำนักงานประมาณและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินโครงการต่อไป

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ได้ตามวัตถุประสงค์และแผนงานในการให้ความช่วยเหลือประชาชนด้านที่อยู่อาศัย โดยสามารถสนองตอบต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนกลุ่มเป้าหมายของโครงการอย่างแท้จริง รวมทั้งเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินโครงการ และเป็นการแก้ไขปัญหาโครงการที่ยังไม่สามารถดำเนินการได้ตามแผน ที่มีความจำเป็นในการปรับรูปแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ และชะลอการดำเนินโครงการ เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินโครงการดังกล่าว ประกอบกับได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติแล้ว จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบการปรับรูปแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ โดยปรับลดกรอบวงเงินลงทุน จาก ๙,๕๗๗,๗๕๒,๐๐๐ บาท (เก้าพันห้าร้อยเจ็ดสิบเจ็ดล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) เป็น ๘,๕๗๙,๙๐๗,๐๐๐ บาท (แปดพันห้าร้อยเจ็ดสิบเก้าล้านเก้าแสนเจ็ดพันบาทถ้วน) และปรับลดเป้าหมายหน่วยก่อสร้างจาก ๑๖,๑๔๖ หน่วย เป็น ๑๕,๖๗๖ หน่วย และเห็นชอบให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติเป็นผู้พิจารณาอนุมัติการปรับโอนวงเงินลงทุนเหลือจ่ายระหว่างโครงการย่อยภายใต้กรอบการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีในกรณีที่ไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญและกรอบวงเงินลงทุนโครงการรวม โดยปฏิบัติตามขั้นตอนของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วน และรายงานการปรับโอนเงินเหลือจ่ายและผลกระทบให้กระทรวงต้นสังกัด กระทรวงการคลัง สำนักงานประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในโอกาสแรกต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านสังคม ๒

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๕๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐