

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/๒๐๖๑๔



สวค. 216
วันที่ 9 มิ.ย. 59
เวลา 13.45

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส20422 ส.ล. ก.ล.๑
รับที่ : 89124/59
วันที่ : 09 มิ.ย. 59 เวลา : 13:31

กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ณ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง แนวทางการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีและเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่องแนวทางการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่อง และการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ รวมทั้งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุน ในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๔๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับ การบริหารราชการกระทรวงการคลัง ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

๑.๑.๑ กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ได้จัดทำสัญญาเลขที่ ๒๒/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้บริษัท ไทยออยล์ จำกัด เช่าที่ดินราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๑,๔๙๙ - ๓ - ๒๖ ไร่ พร้อมอาคาร สิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน จำนวน ๘๐ รายการ รวม ๑๙๒ หลัง เพื่อใช้ในกิจการของบริษัทฯ มีกำหนดระยะเวลา ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๕ ถึงวันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

๑.๑.๒ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งความประสงค์ขอต่ออายุสัญญา เช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวออกไปอีก ๓๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๕

๑.๒ ผลการดำเนินการที่ผ่านมา

๑.๒.๑ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) แจ้งว่า การต่อ สัญญาเช่าที่ราชพัสดุกรณีนี้ กรมธนารักษ์ต้องดำเนินการตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชน ร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

๑.๒.๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ ความเห็นว่าการดำเนินการดังกล่าวไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๑.๒.๓ กรมธนารักษ์ได้จ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำแนวทางการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และได้นำเสนอให้ กระทรวงการคลังพิจารณาตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖

๑.๒.๔ กระทรวงการคลังได้พิจารณารายงานแนวทางการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุฯ ที่กรมธนารักษ์เสนอแล้ว เห็นควรต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวให้แก่ บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน) จึงได้นำรายงานแนวทางการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุฯ เสนอให้คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐเพื่อพิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรี

๒. เหตุผลความจำเป็นที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๔๘ กำหนดให้ คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบแนวทางการดำเนินกิจการของรัฐภายหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุด

๓. ข้อยกกฎหมาย

พระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ มาตรา ๔๘ กำหนดให้หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดทำแนวทางการดำเนินกิจการของรัฐภายหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดโดยเปรียบเทียบ การดำเนินกิจการของรัฐกรณีที่หน่วยงานของรัฐดำเนินการเอง กรณีให้เอกชนร่วมลงทุน และกรณีให้เอกชน รายเดิมร่วมลงทุน เสนอต่อกระทรวงเจ้าสังกัดอย่างน้อยห้าปีก่อนที่สัญญาร่วมลงทุนจะสิ้นสุดลง โดยให้ คำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและความต่อเนื่องในการดำเนินกิจการของรัฐเพื่อเสนอให้รัฐมนตรีกระทรวง เจ้าสังกัดพิจารณาเสนอต่อคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ และให้ คณะกรรมการพิจารณาเสนอความเห็นต่อคณะรัฐมนตรีต่อไป

๔. รายงานผลการศึกษาวิเคราะห์ตามกฎหมาย

แนวทางการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุบริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี ภายหลังจากสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ เลขที่ ๒๒/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๓๕ สิ้นสุด ที่มีความสอดคล้องกับหลักประโยชน์ของรัฐและความต่อเนื่องในการดำเนินกิจการของรัฐ ตามนัยมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ คือ การให้เอกชนรายเดิม ร่วมลงทุน มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี และกำหนดผลประโยชน์ตอบแทนตามแนวปฏิบัติของตลาด ซึ่งมีมูลค่าปัจจุบันเท่ากับ ๕,๐๖๒,๗๑๘,๘๘๕ บาท โดยวิธีการจ่ายค่าหน้าดินและค่าเช่ารายปี

๕. ความเห็นหรือความเห็นชอบ/อนุมัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐได้พิจารณาเรื่องดังกล่าว ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙ และมีมติเห็นสมควรเสนอความเห็นต่อ คณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาแนวทางการดำเนินกิจการของรัฐภายหลังจากสัญญาร่วมลงทุนสิ้นสุดตามมาตรา ๔๘ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ ดังนี้

(๑) เห็นสมควรให้เอกชนรายเดิม (บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)) เข้าที่ ราชพัสดุฯ เพื่อดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมัน เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี ตามที่กรมธนารักษ์เสนอ

(๒) กำหนดอัตราผลตอบแทนในการเช่าที่ราชพัสดุฯ ในอัตราที่สูงกว่าอัตรา ผลตอบแทนตามราคาตลาด ตามที่กรมธนารักษ์เสนอ

(๓) ให้กรมธนารักษ์จัดให้มีการประเมินมูลค่าตลาดของค่าเช่าโดยผู้ประเมินอิสระ อีกครั้ง เพื่อสอบทานความถูกต้องและความเป็นปัจจุบันของมูลค่าตลาดของค่าเช่า ก่อนการกำหนด ผลประโยชน์ตอบแทนในการให้เข้าที่ราชพัสดุฯ

(๔) ให้กรมธนารักษ์นำเสนอผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการตามรายละเอียด ในมาตรา ๒๔ (๔) (๕) (๖) แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนฯ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการ นโยบายฯ พิจารณาภายใน ๓ เดือน นับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ดำเนินกิจการของรัฐภายหลังจากสัญญาร่วม ลงทุนสิ้นสุดลงโดยการให้เอกชนร่วมลงทุนแล้ว ทั้งนี้ ให้นำเสนอผลประโยชน์ตอบแทนในการให้เข้า ที่ราชพัสดุฯ ตามข้อ ๕ (๓) เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการนโยบายฯ ด้วย

๖. ข้อเสนอของส่วนราชการ

ขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบแนวทางการจัดให้เข้าที่ราชพัสดุ บริเวณถนนสุขุมวิท ตำบลบางพระและตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยให้เอกชนรายเดิม (บริษัท ไทยออยล์ จำกัด (มหาชน)) เข้าที่ราชพัสดุฯ เพื่อดำเนินกิจการโรงกลั่นน้ำมัน เป็นระยะเวลา ๓๐ ปี ตามความเห็นของคณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐