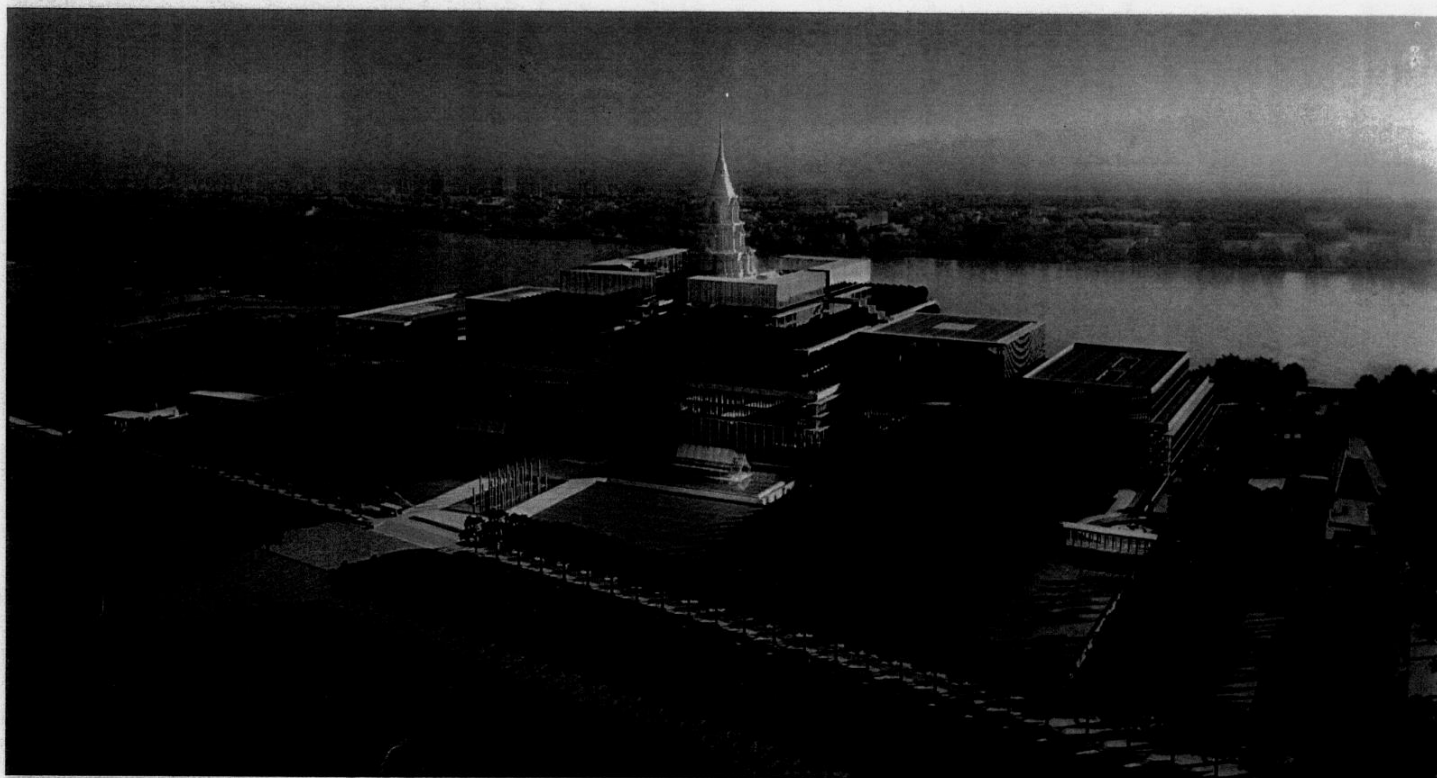




รายงานความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ พร้อมอาคารประกอบ
ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สารบัญ

	หน้า
• สารบัญ	ก
• บทสรุปผู้บริหาร	ข
• สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่	๑
• ภาพถ่ายความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง	๑๒

บทสรุปผู้บริหาร

- สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร (ผู้ว่าจ้าง) และบริษัทชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจ้าง) ได้ลงนามในสัญญาก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๖ โดยสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร ได้มีหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่การก่อสร้างให้ผู้รับจ้างครั้งแรกเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๖ นับวันเริ่มงานก่อสร้างตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๕๖ ระยะเวลา ๙๐๐ วัน สิ้นสุดวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ แต่ด้วยการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างล่าช้า ประกอบกับปัญหาการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ล่าช้า และไม่มีที่พักดิน จึงทำให้กระทบกับแผนงานก่อสร้างตามที่ได้รับอนุมัติ เช่น งานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ งานก่อสร้างระบบป้องกันดินพังชั่วคราวและงานขุดดิน งานก่อสร้างรากฐาน และงานต่อเนื่องส่วนอื่นๆ
- ตามสัญญาก่อสร้าง กำหนดแบ่งการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง (พื้นที่โดยประมาณ ๑๒๓ ไร่) ออกเป็น ๔ ครั้ง โดยกำหนดส่งมอบพื้นที่ทั้งหมดได้ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๗ แต่ในความเป็นจริงได้มีการแบ่งการส่งมอบพื้นที่ออกเป็นครั้งย่อยๆ และล่าช้ากว่าที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยในปัจจุบันได้ส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างเฉพาะในขอบเขตการก่อสร้างอาคารหลักครบแล้วเมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ แต่ยังเหลือพื้นที่ที่ยังไม่สามารถส่งมอบให้ผู้รับจ้างได้อีกประมาณ ๑๙ ไร่
- สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้ตั้งคณะกรรมการเพื่อกำหนดรายละเอียดและกำหนดราคาขายซากของอาคารเดิมในพื้นที่ทั้งหมดที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการประเมินราคาและจัดทำ TOR เพื่อขายซากอาคาร
- ปริมาณดินที่ต้องขุดเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินทั้งหมด(จากการคำนวณ) ๑,๐๓๒,๘๑๘ ลบ.ม. โดยตามสัญญาระบุว่าผู้รับจ้างจะต้องทำการขุดและขนย้ายดินไปยังพื้นที่ภายในรัศมี ๑๐ กิโลเมตร ที่สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรกำหนดให้ ซึ่งในช่วงแรกสำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้ทำการบริจาคดินให้กับวัดและหน่วยงานราชการควบคู่ไปกับการขายทอดตลาด แต่ต่อมากรมธนารักษ์ได้มีหนังสือ ที่ กค๐๓๑๔/๑๑๕๑ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๘ ให้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรระงับการบริจาคดินทั้งหมดและให้ดำเนินการขายทอดตลาดเพียงอย่างเดียว ซึ่งปัจจุบันได้ทำการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้แล้วทั้งหมด ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๕๙

บทสรุปผู้บริหาร (ต่อ)

- สำหรับความก้าวหน้างานก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เมื่อเทียบกับแผนงานทั้งโครงการ ความก้าวหน้าของงานก่อสร้างถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ อยู่ที่ ๑๘.๕๓ %
- ตามที่ผู้รับจ้างมีหนังสือขอขยายระยะเวลาการก่อสร้าง จากสาเหตุผลกระทบจากการส่งมอบพื้นที่ไม่เป็นไปตามสัญญา ออกไปจำนวน ๔๗๙ วัน เมื่อวันที่ ๖ ต.ค.๕๗ คณะกรรมการตรวจการจ้าง (ในขณะนั้น) ได้พิจารณาประเด็นการส่งมอบพื้นที่ล่าช้าและปัญหาอุปสรรคในการก่อสร้างจากเอกสารคำร้องของผู้รับจ้างจำนวน ๒๕ ฉบับ รวมถึงข้อเท็จจริงจากที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างและที่ปรึกษาบริหารโครงการ และมีมติเมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘ ให้ขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไป ๒๘๗ วัน อย่างไรก็ตามผู้รับจ้างได้มีหนังสือเลขที่ SINO-THAI/J.2436/L-217/R0. ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๘ แจ้งไม่ขอยอมรับมติดังกล่าว

คณะกรรมการตรวจการจ้างชุดใหม่ ที่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการตรวจการจ้างชุดเดิม ได้ร่วมกันพิจารณาเพิ่มเติมและมีมติจากการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ให้เพิ่มการขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไปเป็น ๓๘๗ วัน ทั้งนี้สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้ลงนามในสัญญาฉบับแก้ไขแล้วเมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

ลำดับ	รายละเอียด	ความก้าวหน้าถึง มี.ค. 59	หมายเหตุ
1	ผลงานสะสมที่ทำได้	ผลงานที่ทำได้ 18.53 %	มีความก้าวหน้าในงานก่อสร้างขั้นได้ดิน ได้แก่
			- งานขุดและชนดิน ดำเนินการแล้วเสร็จ
			- งานฐานรากอาคารหลัก ดำเนินการแล้วเสร็จ
			- งานพื้นที่ B2 แล้วเสร็จ 78,231 ตร.ม. จาก 80,000 ตร.ม. (เพิ่มขึ้น 2,641 ตร.ม.)
		หมายเหตุ 1. ผลงานสะสมเมื่อ 29 ก.พ.59 ทำได้ 17.30 % 2. คณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้พิจารณาขยายระยะเวลาการก่อสร้างจากสาเหตุการส่งมอบพื้นที่ล่าช้าและอุปสรรคจากการทำงาน ออกไปจำนวน 387 วัน	- งานพื้นที่ B1 แล้วเสร็จ 55,350 ตร.ม. จาก 71,472 ตร.ม. (เพิ่มขึ้น 6,976 ตร.ม.)
			- งานพื้นที่ขอยื่นได้ดิน แล้วเสร็จ 12,330 ตร.ม. จาก 17,000 ตร.ม. (เพิ่มขึ้น 7,250 ตร.ม.)
			- งานพื้นที่ 1 แล้วเสร็จ 2,784 ตร.ม. จาก 76,045 ตร.ม. (เพิ่มขึ้น 1,934 ตร.ม.)
			- งานติดตั้งเสาเหล็ก ชั้น B2 แล้วเสร็จ 739 ต้น จาก 742 ต้น (เพิ่มขึ้น 4 ต้น)
			- งานติดตั้งเสาเหล็ก ชั้น B1 แล้วเสร็จ 488 ต้น จาก 800 ต้น (เพิ่มขึ้น 47 ต้น)
			- งานติดตั้งเสา ชั้น 1-2 แล้วเสร็จ 387 ต้น จาก 798 ต้น (เพิ่มขึ้น 81 ต้น)

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถึงวันที่ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

ลำดับ	รายละเอียด	ความก้าวหน้าถึง มี.ค. 59	หมายเหตุ
2	การส่งมอบพื้นที่ก่อสร้าง (พื้นที่ทั้งหมด 123 - 1 - 5 ⁷ / ₁₀ ไร่)	ส่งมอบพื้นที่ห้องสมุดเพื่อการเรียนรู้ดูสถิติ ให้ผู้รับจ้างได้เพิ่มเติม พื้นที่ 0-2-37 ไร่ เมื่อวันที่ 8 มี.ค. 59	ส่งมอบแล้ว 103 - 2 - 13 ไร่ (คิดเป็น 84%) โดยส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารหลัก ทั้งหมดตั้งแต่วันที่ 23 ก.ค. 57

สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถึงวันที่ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

ลำดับ	รายละเอียด	ความก้าวหน้าถึง มี.ค. 59	หมายเหตุ
3	ปัญหา/อุปสรรค	สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎรได้ตั้งคณะกรรมการ	
	3.1 ปัญหาการส่งมอบพื้นที่ที่เหลือ	เพื่อกำหนดรายละเอียดและกำหนดราคาขายซากของพื้นที่	- สำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม ส่งคืน
	ยังส่งมอบไม่ได้ตามสัญญาก่อสร้าง	ทั้งหมดที่ยังไม่ได้ส่งมอบ	พื้นที่พร้อมอาคารให้กรมธนารักษ์ เมื่อวันที่
	กระทบกับแผนงานก่อสร้างตามที่	โดยได้มีการเร่งรัดติดตามพื้นที่จากหน่วยงานเดิม ดังนี้	26 กันยายน 2556
	ได้รับอนุมัติ เช่น งานก่อสร้างลาน-	3.1.1 พื้นที่ของสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม	- กรมธนารักษ์อนุญาตให้สำนักงานเลขา-
	ประชาชน ลานประชาธิปไตย อาคาร	เป็นพื้นที่บ้านพักกรมการอุตสาหกรรมทหาร	ธิการสภาผู้แทนราษฎรใช้ประโยชน์ที่ดิน
	รักษาความปลอดภัย เป็นต้น อีกทั้ง	(อท.ศอพท.) 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2558
	ทำให้กระทบกับการใช้พื้นที่ในการจัด		
	กองวัสดุหรือประกอบชิ้นส่วนโครง-	-ปัจจุบันคณะกรรมการกำหนดรายละเอียดและ	
	สร้างก่อนนำไปติดตั้ง ซึ่งตามแผนงาน	กำหนดราคาขายซากอยู่ระหว่างประเมินราคา	
	ผู้รับจ้างจะใช้เวลาก่อสร้างงานส่วน	และจัดทำ TOR เพื่อรื้อถอนอาคาร	
	ดังกล่าวเป็นเวลา 376 วัน	-คาดว่าจะสามารถส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างได้	
		ประมาณวันที่ 1 กรกฎาคม 2559	

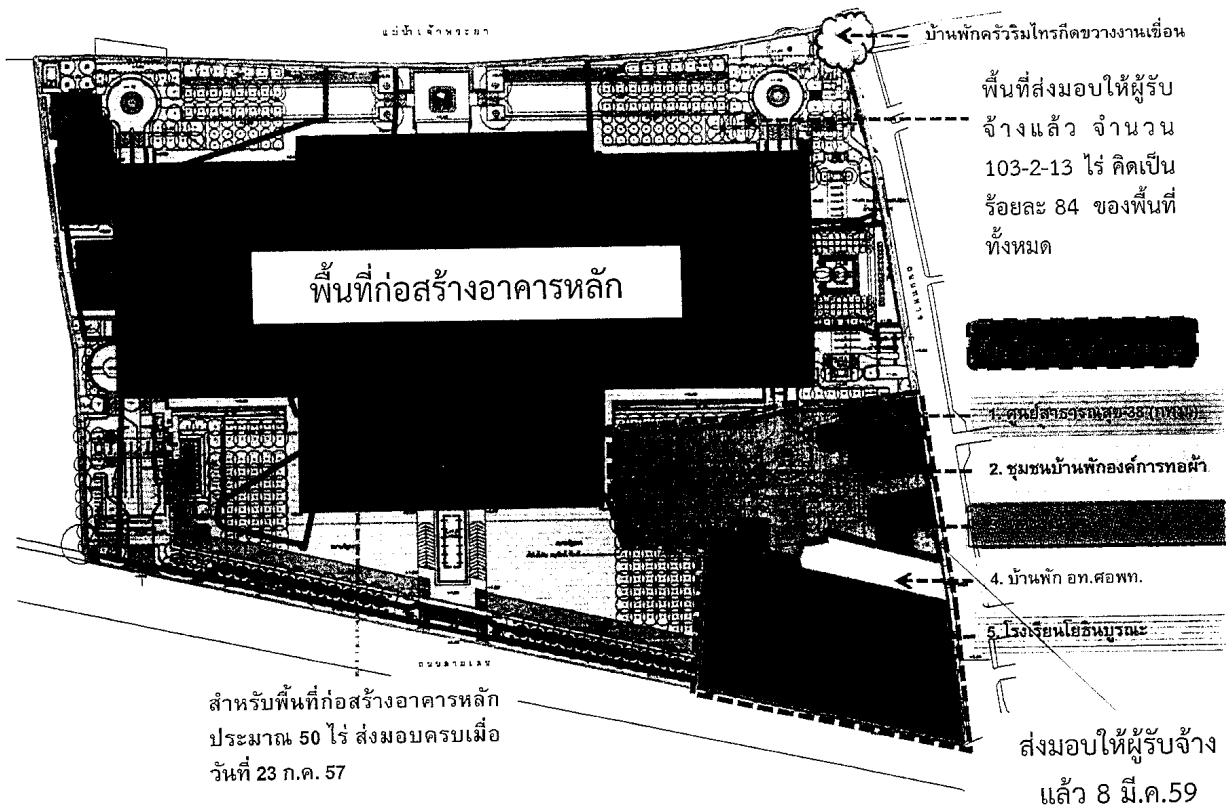
สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถึงวันที่ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

ลำดับ	รายละเอียด	ความก้าวหน้าถึง มี.ค. 59	หมายเหตุ
3	ปัญหา/อุปสรรค (ต่อ)		
		3.1.3 พื้นที่ชุมชนบ้านพักองค์การทอผ้า	-ผู้ที่ได้รับสิทธิเข้าพักทั้ง 79 ราย อยู่ระหว่าง
		สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร	ดำเนินการแจ้งซื้อเข้าทะเบียนราษฎร และรอ
		ได้ดำเนินการก่อสร้างที่พักแห่งใหม่ให้กับ	กรมธนารักษ์เรียกทำสัญญาเช่า
		ชุมชนบ้านพักองค์การทอผ้า จำนวน 79	- สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร อยู่ระหว่าง
		ครอบครัว ปัจจุบันงานก่อสร้างบ้านพักที่	ปรับปรุงแปลต ขส.ทบ.เพื่อรองรับผู้ที่ได้รับ
		ใหม่แล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่	ผลกระทบที่ไม่ได้สิทธิในที่อยู่ จำนวน 19 ครอบครัว
		-คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดและ	เข้าพักตามระเบียบข้อกำหนดกรมธนารักษ์ต่อไป
		กำหนดราคาขายซากอยู่ระหว่างประเมิน	
		ราคาและจัดทำ TOR เพื่อรื้อถอนอาคาร	
		-คาดว่าจะสามารถส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้าง	
		ได้ประมาณวันที่ 31 กรกฎาคม 2559	

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถึงวันที่ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

ลำดับ	รายละเอียด	ความก้าวหน้าถึง มี.ค. 59	หมายเหตุ
3	ปัญหา/อุปสรรค (ต่อ)		
		3.1.4 พื้นที่ของ สภว. เป็นพื้นที่โรงเรียนโยธินบูรณะ	-คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดและกำหนด
		โดยปัจจุบันโรงเรียนโยธินบูรณะแห่งใหม่ได้	ราคาขายซากอยู่ระหว่างประเมิน ราคาและ
		ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ คณะกรรมการ	จัดทำ TOR เพื่อรื้อถอนอาคาร
		ตรวจการจ้างได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้ว	-คาดว่าจะสามารถส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้าง
		เมื่อวันที่ 1 ก.พ. 59 และอยู่ระหว่างการ	ได้ประมาณวันที่ 1 กันยายน 2559
		เคลื่อนย้ายอุปกรณ์การเรียนการสอนจาก	
		โรงเรียนเดิมไปยังโรงเรียนใหม่ ซึ่งทางโรงเรียน	
		จะส่งมอบพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างให้รัฐสภาได้	
		ภายในเดือน 1 พฤษภาคม 2559	



ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างที่ส่งมอบแล้วและที่ยังไม่ส่งมอบให้ผู้รับจ้าง

ปัจจุบันได้ส่งมอบพื้นที่แล้ว จำนวน ๑๐๓-๒-๑๓ ไร่ คิดเป็นร้อยละ ๘๔

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถึงวันที่ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

ลำดับ	รายละเอียด	ความก้าวหน้าถึง มี.ค. 59	หมายเหตุ
3	ปัญหา/อุปสรรค (ต่อ)	3.2.1 ที่ปรึกษาบริหารโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารรัฐสภา	
	3.2 ปัญหาอุปสรรคจากแบบรูปรายการ	แห่งใหม่ ได้ตรวจสอบข้อมูลรายละเอียด และแจ้งให้ผู้ออกแบบ	
	และรายละเอียดขัดแย้ง หรือไม่สมบูรณ์	ตรวจสอบและให้ข้อมูลแบบเพิ่มเติมเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปได้	
		3.2.2 นำเสนอข้อมูลรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา	
		ในกรณีที่เป็นการงานเพิ่มเติม	

คณะกรรมการติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ 31 มีนาคม ๒๕๕๙

สรุปความก้าวหน้าโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ถึงวันที่ ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2559

ลำดับ	รายละเอียด	ความก้าวหน้าถึง มี.ค. 59	หมายเหตุ
3	ปัญหา/อุปสรรค (ต่อ)	3.3.1 ที่ปรึกษาบริหารโครงการก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ ติดตาม	
	3.3 ปัญหาอุปสรรคจากโครงการก่อสร้าง	ข้อมูลและการดำเนินงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำข้อมูลมา	
	ของหน่วยงานภายนอกที่กระทบกับ	วิเคราะห์ผลกระทบต่อโครงการ	
	รูปแบบและการก่อสร้างอาคารรัฐสภา	3.3.2 สำนักงานเลขาธิการสภาผู้แทนราษฎร มีการหารือและเชิญ	
	แห่งใหม่ เช่น โครงการก่อสร้างสะพาน	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการข้อมูลและข้อสรุปการดำเนินงาน	
	เกี่ยวกับ โครงการพัฒนาพื้นที่ริมแม่น้ำ	อีกทางหนึ่ง	
	เจ้าพระยา โครงการขยายถนนสามเสน	3.3.3 หน่วยราชการที่เป็นผู้รับผิดชอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
	และโครงการก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าสี	ก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ เช่น กทม. รฟม. เป็นต้น อยู่ระหว่าง	
	ม่วง เป็นต้น	ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง	

ภาพถ่ายความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ภาพถ่ายความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง

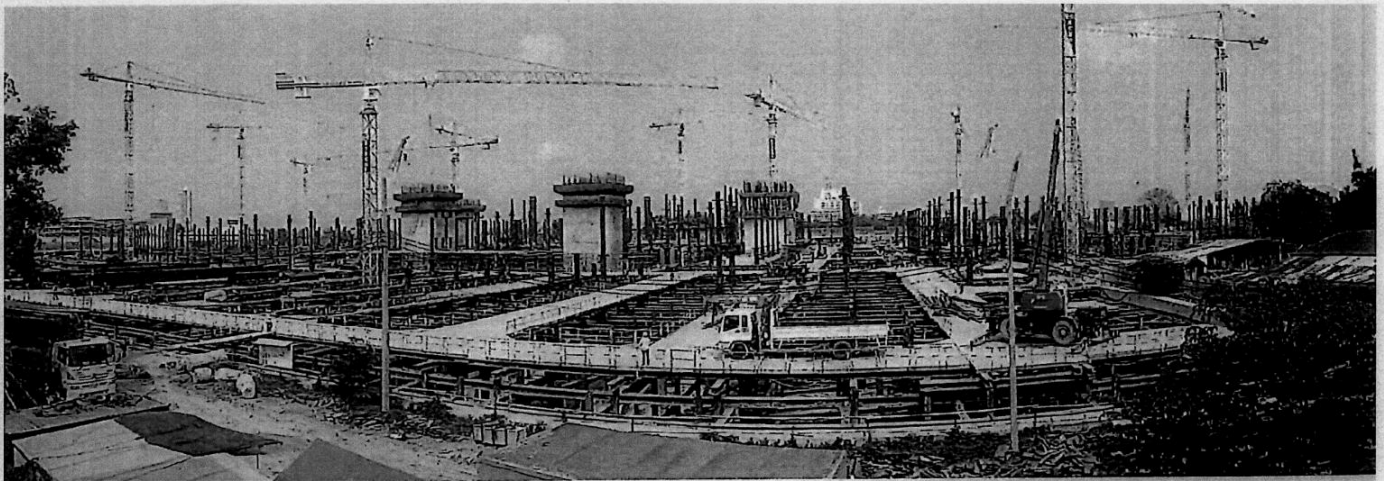


ภาพถ่ายพื้นที่ก่อสร้าง (ทางอากาศ)

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

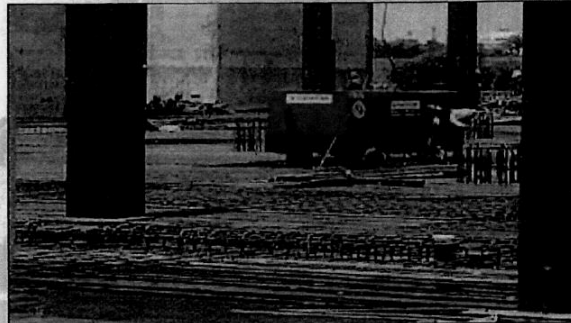
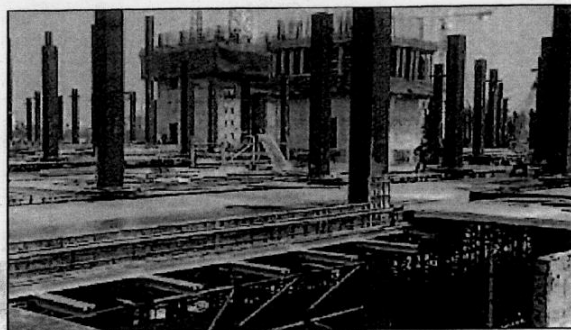
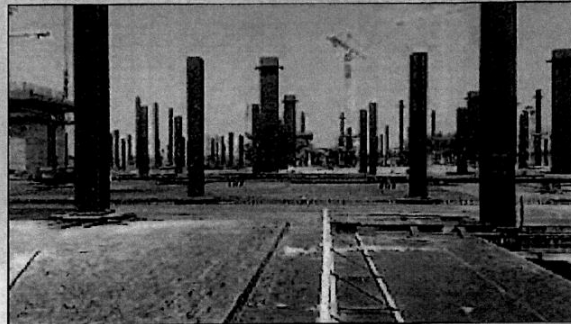
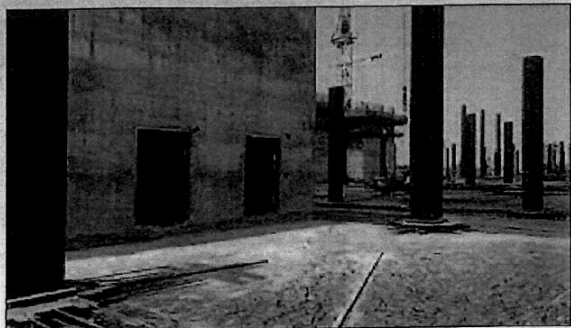
ภาพถ่ายความก้าวหน้าโดยรวมของงานก่อสร้าง



คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

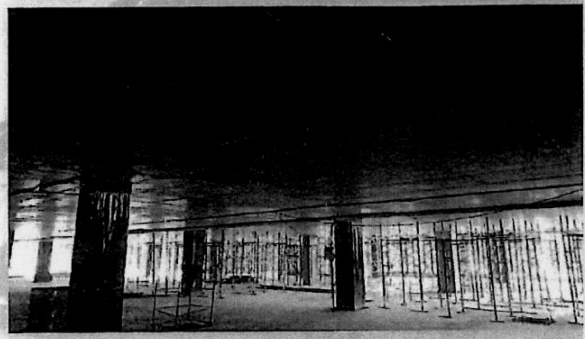
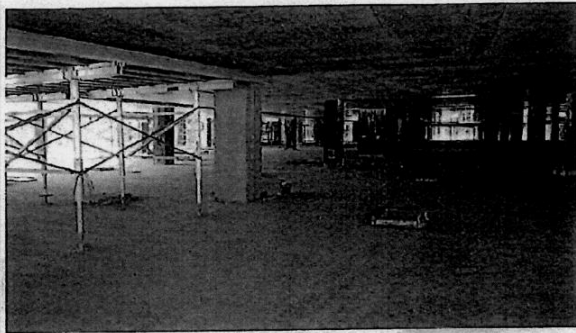
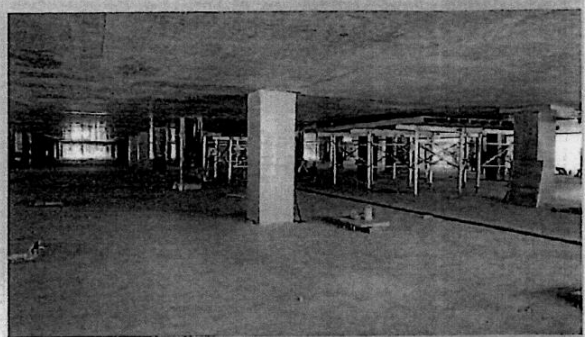
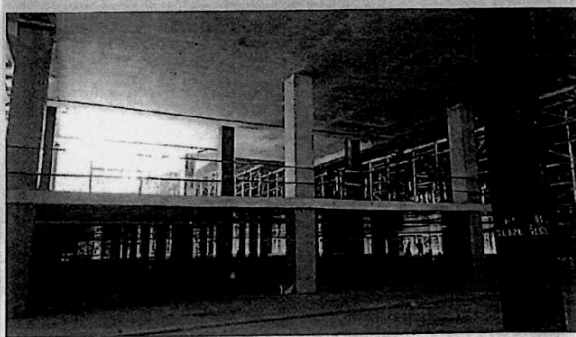
ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ภาพถ่ายความก้าวหน้าโดยรวมของงานก่อสร้าง ชั้น 1



คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่
ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

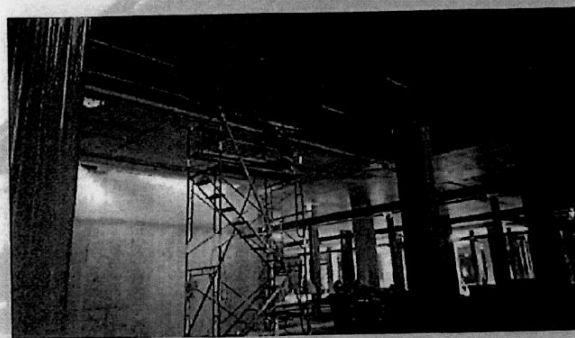
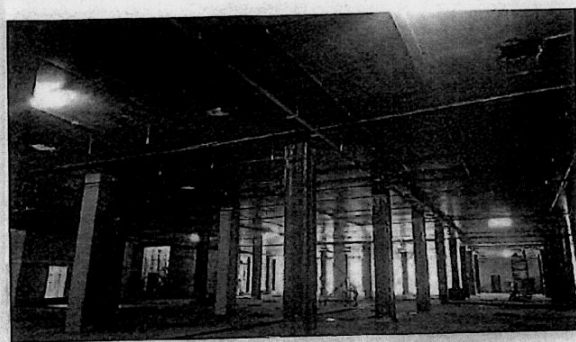
ภาพถ่ายความก้าวหน้าโดยรวมของงานก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน B1 และชั้นลอย



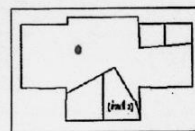
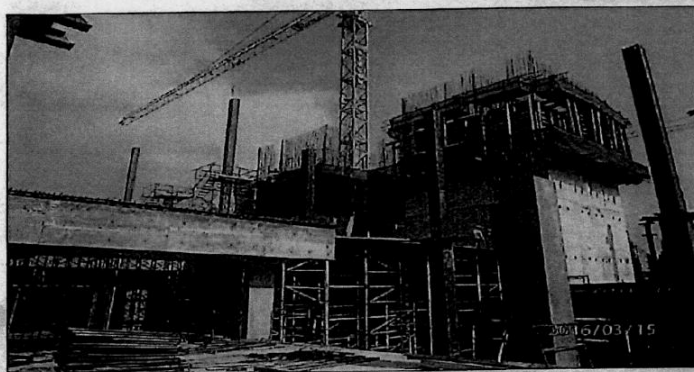
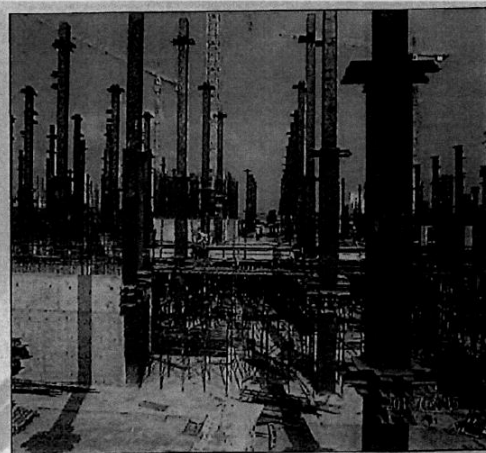
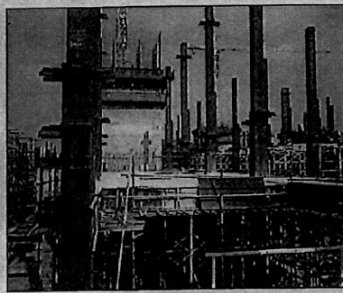
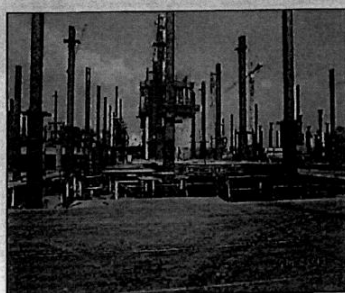
คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ภาพถ่ายความก้าวหน้าโดยรวมของงานก่อสร้าง ชั้นใต้ดิน B2



ภาพถ่ายความก้าวหน้างานโครงสร้าง

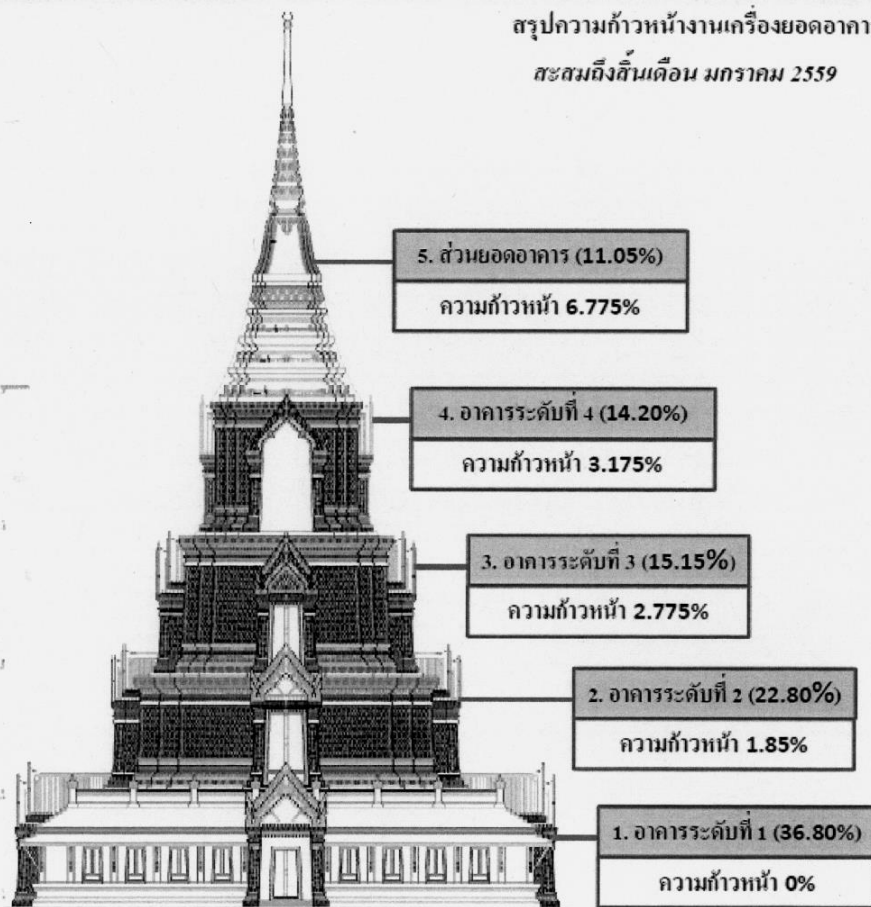


KEY PLAN

คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

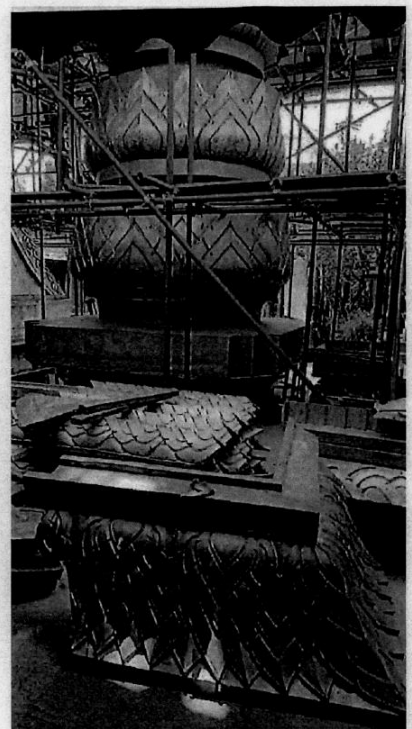
สรุปความก้าวหน้างานเครื่องยอดอาคาร
สะสมถึงสิ้นเดือน มกราคม 2559



คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

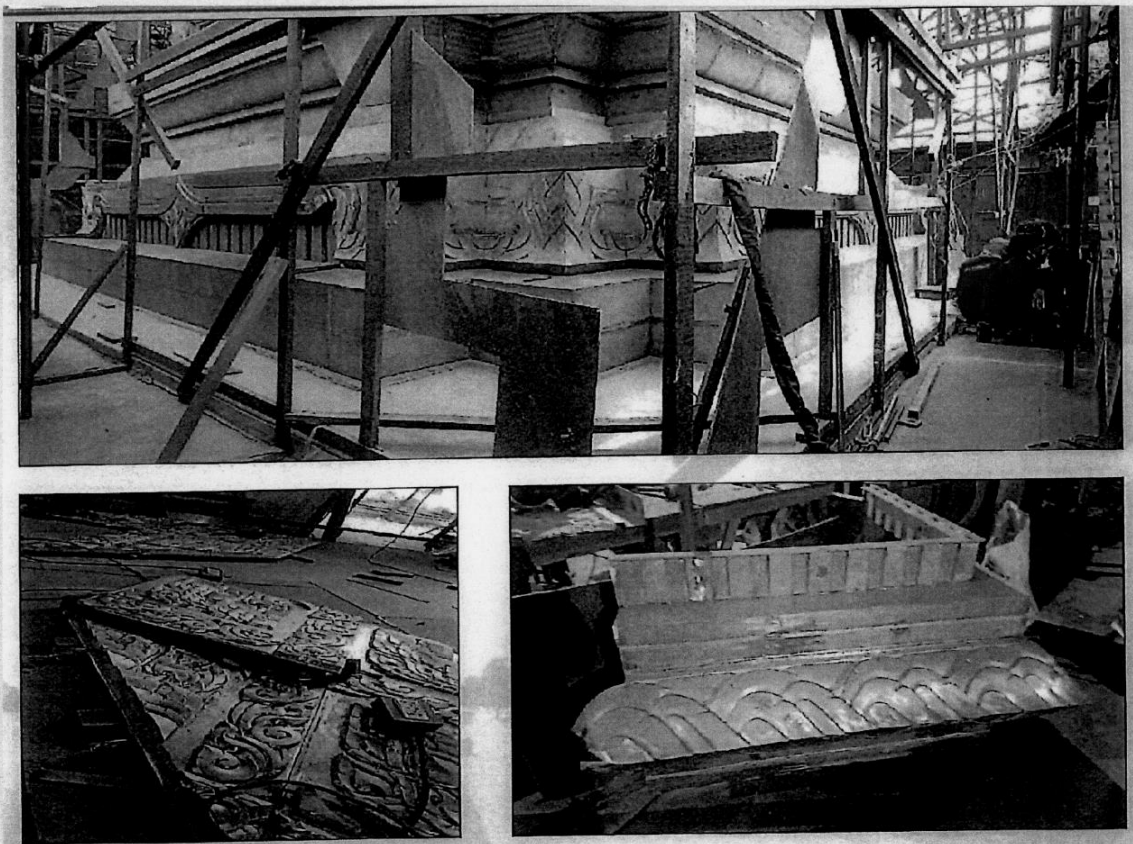
ภาพถ่ายการปฏิบัติงานของงานเครื่องยอด



คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙

ภาพถ่ายการปฏิบัติงานของงานเครื่องยอด



คณะทำงานติดตามความก้าวหน้าของโครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่

ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙