

ควนที่สุด

ที่ กษ ๐๓๐๗/ ๒๕๖๔



กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๒๔ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลท่าเคย ตำบลคลองไทร อำเภอท่าฉาง และตำบลลิเล็ด ตำบลศรีวิชัย ตำบลมะลวน ตำบลหัวเตย ตำบลท่าข้าม ตำบลพุนพิน ตำบลน้ำรอบ ตำบลหนองไทร ตำบลบางอน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๙๖๖๔ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มอบหมายให้ส่วนราชการที่เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนต้องชี้แจงแสดงเหตุผลความจำเป็น ในกรณีที่มีการออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีระยะเวลาใกล้เคียงกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ซึ่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า ในการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเรื่องนี้เป็น การดำเนินการในระยะเวลาใกล้เคียงกับการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลท่าเคย ตำบลคลองไทร อำเภอท่าฉาง และตำบลลิเล็ด ตำบลศรีวิชัย ตำบลมะลวน ตำบลหัวเตย ตำบลท่าข้าม ตำบลพุนพิน ตำบลน้ำรอบ ตำบลหนองไทร ตำบลบางอน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๑๒๓ ก ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ จึงขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จัดทำคำชี้แจงตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้วแจ้งมายังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี โดยด่วนด้วย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นกรณีที่มีการออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีระยะเวลาใกล้เคียงกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ดังนี้

๑. ในการก่อสร้างตามโครงการพัฒนาลุ่มน้ำตาปี-พุมดวง มีที่ดินที่จะต้องดำเนินการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาอีกประมาณ ๑,๐๘๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑,๒๒๐ ไร่ และผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนได้เข้าทำการสำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนแล้วเสร็จบางส่วนจำนวน ๓๓๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๙๕๘ ไร่ ตลอดจนนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินทดแทน ในการประชุมพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนเบื้องต้นให้กับเจ้าของที่ดินผู้มีสิทธิแล้ว แต่ประสบปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถดำเนินการจัดซื้อและจ่ายค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ ตามความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ทำให้ไม่สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนงานที่กำหนดไว้ในปี พ.ศ. ๒๕๕๙ งบประมาณทั้งโครงการ ๓,๓๓๐.๐๐ ล้านบาท และส่งผลให้ไม่สามารถส่งน้ำให้กับราษฎรที่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำเพื่อการเกษตร การอุปโภคและบริโภค โดยมีสาเหตุดังต่อไปนี้

/๑.๑ เจ้าของ...

๑.๑ เจ้าของที่ดินไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนทรัพย์สินที่กำหนด และไม่ยื่นคำขอรังวัดนำ
สำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน จำนวนประมาณ ๘๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๐๐ ไร่

๑.๒ ที่ดินติดมรดก จำนวนประมาณ ๒๕ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๓๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินมีข้อพิพาทอยู่ระหว่างดำเนินคดีต่อศาล จำนวนประมาณ ๕ แปลง เนื้อที่
ประมาณ ๘ ไร่

๑.๔ ที่ดินติดจำนอง ภาระผูกพันอื่น ๆ จำนวนประมาณ ๒๒๐ แปลง เนื้อที่ประมาณ
๘๒๐ ไร่

๒. กรมชลประทานมีความจำเป็นต้องเร่งดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จในปี ๒๕๕๙ เพื่อให้
สอดคล้องกับแผนการเบิกจ่ายเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรไว้แล้ว ซึ่งปัจจุบันได้สั่งให้ผู้รับจ้างเข้าดำเนินการก่อสร้าง
ในพื้นที่ที่เจ้าของที่ดินยินยอมแล้ว และหากการก่อสร้างเสร็จโดยเร็วตามแผนงานที่กำหนดจะส่งผลให้ราษฎร
ผู้ที่ได้รับประโยชน์จากระบบชลประทาน มีฐานะและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ซึ่งเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาล
ดังนั้น เพื่อให้สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการก่อสร้างให้แล้วเสร็จได้โดยเร็ว และสามารถ
ส่งน้ำช่วยเหลือราษฎรในพื้นที่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำเพื่อการเกษตร การอุปโภคและบริโภคได้อย่าง
มีประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณี
ที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
อสังหาริมทรัพย์ที่มีปัญหาดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองยังคงมีสิทธิอุทธรณ์ในเรื่องของ
ค่าทดแทนและฟ้องศาลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๕ และ มาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

สำนักกฎหมายและที่ดิน

โทร. โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๒๖๒๖