



ที่ กค ๐๓๐๗/๘๗๗๖

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย พระธรรมเสนานุวัตร

สว. ๒๐๐
วันที่ ๑๘ พ.ค. ๕๙
เวลา ๑๔.๓๐

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. สรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรี พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๑๐๐ ชุด

ด้วยกระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุคืนให้แก่ผู้ยกให้ ราย พระธรรมเสนานุวัตร มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เรื่องเดิม

พระธรรมเสนานุวัตร เจ้าอาวาสวัดพระศรีรัตนมหาธาตุวรมหาวิหาร ได้แจ้งความประสงค์ขอคืนที่ดินแปลง น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๖๗ ๕๖๘ และ ๓๓๑๙ ตำบลวังพิรุณ อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ ๒๕ - ๐ - ๗๗ ไร่ ที่ยกให้แก่กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ราชการกรมทางหลวงชนบท กระทรวงคมนาคม ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๐ เนื่องจากเห็นว่าทางราชการไม่ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ยกให้ตามวัตถุประสงค์แต่อย่างใด (ตามหนังสือด่วนมาก ที่ วญ ๐๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๕)

๒. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๓ กำหนดว่า "การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือการโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทายาท และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี..."

๓.สาระสำคัญ ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

๓.๑ ข้อเท็จจริง

๓.๑.๑ พระธรรมเสนานุวัตรยกที่ดินแปลง น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๖๗ ๕๖๘ และ ๓๓๑๙ ตำบลวังพิรุณ อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น เนื้อที่ประมาณ ๒๕ - ๐ - ๗๗ ไร่ ให้กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมทางหลวงชนบท กระทรวงคมนาคม ตามหนังสือสัญญาให้ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๐

๓.๑.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิษณุโลกได้ตรวจสอบแล้วพบว่า สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดพิษณุโลกยังไม่มี การเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินตามวัตถุประสงค์ของผู้บริจาคแต่อย่างใด สภาพที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่ลุ่มมีน้ำขัง พื้นที่โดยรอบเป็นที่ดินอยู่ในการครอบครองของเอกชนใช้พื้นที่ทำการเกษตร (ทำนา) และสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดพิษณุโลกแจ้งยืนยันว่าไม่ประสงค์ที่จะใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากได้ก่อสร้างอาคารสำนักงานในที่ดินแห่งเดิมเรียบร้อยแล้ว (ตามหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พิษณุโลก ด่วนมาก ที่ กค ๐๓๐๗.๕๑/๓๘๖ ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖)

๓.๑.๓ คณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งตั้งขึ้นตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ (ที่กระทรวงการคลังมีคำสั่งแต่งตั้ง ตามคำสั่งกระทรวงการคลังที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐) พิจารณาแล้วเห็นว่า นับแต่วันที่พระธรรมเสนานูวัตร ผู้ยกให้ ได้ยกที่ดินให้กระทรวงการคลัง เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการกรมทางหลวงชนบท กระทรวงคมนาคม ตามหนังสือสัญญาให้ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๐ จนถึงวันที่พระธรรมเสนานูวัตร ผู้ยกให้ ขอคืนที่ดินวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๕ นับเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๕ ปี แล้ว และส่วนราชการไม่มีการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ โดยได้มีหนังสือยืนยันว่าไม่ประสงค์จะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว เนื่องจากได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารสำนักงานในที่ดินแห่งเดิมเรียบร้อยแล้ว และสถานะของที่ดินดังกล่าวเป็นที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ จึงเป็นไปตามหลักเกณฑ์การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้ผู้ยกให้ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๙ และ ข้อ ๑๐ จึงเห็นควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลง น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๖๗ ๕๖๘ และ ๓๓๑๙ ตำบลวังพิกุล อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ ๒๕ - ๐ - ๗๗ ไร่ คืนให้แก่ พระธรรมเสนานูวัตร ผู้ยกให้

๓.๒ ข้อกฎหมาย

กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดว่า

ข้อ ๙ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนั้นให้ผู้ยกให้หรือทายาท จะกระทำได้เมื่อทางราชการไม่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุนั้นตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้หรือมิได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ...

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ปรากฏแก่ผู้ยกให้หรือทายาทว่าทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้ภายในระยะเวลาที่ผู้ยกให้กำหนดไว้หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการยกที่ดินนั้นให้แก่ทางราชการ ผู้ยกให้หรือทายาทอาจขอที่ราชพัสดุนั้นคืนได้ โดยทำเป็นหนังสือยื่นต่อกรมธนารักษ์หรือส่วนราชการที่เป็นผู้ดูแลรักษาหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ราชพัสดุดังกล่าว

๓.๓ ข้อพิจารณา

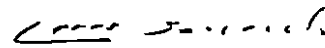
กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการฯ (ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่กระทรวงการคลังแต่งตั้ง ตามคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ ๔๔๗/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๐) ที่เห็นสมควรให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลง น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๖๗ ๕๖๘ และ ๓๓๑๙ ตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ ๒๕ - ๐ - ๗๗ ไร่ คืนให้แก่พระธรรมเสนานูวัตร ผู้ยกให้ เนื่องจากทางราชการไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของผู้ยกให้เกินกว่า ๕ ปี นับแต่วันที่ยกให้ และเข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องคืนที่ดินแก่ผู้ยกให้ จึงจำเป็นต้องเสนอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐

๔. ข้อเสนอของกระทรวงการคลัง

กระทรวงการคลังขอให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุแปลง น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๕๖๗ ๕๖๘ และ ๓๓๑๙ ตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ประมาณ ๒๕ - ๐ - ๗๗ ไร่ คืนให้แก่ พระธรรมเสนานูวัตร ผู้ยกให้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

กองบริหารจัดการกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๖๕

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๖๘๕