

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๔/ ๓๒ ๖๘



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รับที่ ๘๕๔๗

วันที่ 31 พ.ค. 2559 เวลา 9.46

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่ ๑๒

เรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๖/ ว(ล) ๑๓๑๘๐ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ส่งเรื่อง การลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มาให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้ว มีความเห็น ดังนี้

จัดเข้าวาระ 31 พ.ค. 2559

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบการขยายระยะเวลาการลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามอัตราการเรียกเก็บค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เหลือในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ออกไปจนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ เพื่อช่วยให้เกษตรกรรายย่อยที่มีคุณสมบัติและชำระค่าเช่าซื้อที่ดินต่อสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ครบถ้วนแล้ว ได้รับประโยชน์จากการมาตรการในการแบ่งเบาภาระด้านการเงินและต้นทุนการผลิต รวมทั้งยังมีส่วนสนับสนุนการรวบรวมและจัดหาที่ดินทำกินของ ส.ป.ก. เพื่อขับเคลื่อนนโยบายปฏิรูปที่ดินของรัฐบาลไปพร้อมๆ กัน

๒. แนวทางการแก้ไขปัญหาโดยใช้ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีกำหนดระยะเวลาใช้บังคับถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เป็นการแก้ไขปัญหาชั่วคราว และเป็นสาเหตุส่วนหนึ่งที่ทำให้กระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับเกษตรกรที่มีคุณสมบัติและชำระค่าเช่าซื้อที่ดินครบถ้วนเป็นไปด้วยความล่าช้า โดยเฉพาะในช่วงรอยต่อของการบังคับประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ ดังนั้น เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการแบ่งเบาภาระให้กับเกษตรกรรายย่อยและกระบวนการรวบรวมที่ดินเพื่อนำมาจัดสรรที่ดินทำกินให้กับเกษตรกรรายย่อยเป็นไปอย่างเป็นระบบและเกิดความต่อเนื่อง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงควรเร่งพิจารณาและผลักดันให้มีการแก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๘ เพื่อให้ ส.ป.ก. และคู่สัญญาที่ทำนิติกรรมกับ ส.ป.ก. ได้รับยกเว้นภาษีอากรและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักวางแผนการเกษตร ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๒๒๘๐-๔๐๘๕ ต่อ ๒๕๑๘ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๐๘๙๒

E-mail chuleeporn@nesdb.go.th