

ด่วนที่สุด

ที่ กษ ๐๓๐๗/๒๖๖๗



กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ถนนราชดำเนินนอก กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบางด้วน อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๗/๗๐๓๑ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ มอบหมายให้ส่วนราชการที่เสนอร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนต้องชี้แจงแสดงเหตุผลความจำเป็น ในกรณีที่มีการออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีระยะใกล้เคียงกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ซึ่งสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วเห็นว่า ในการประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนเรื่องนี้ เป็นการดำเนินการในระยะเวลาใกล้เคียงกับการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลบางด้วน อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓ ตอนที่ ๘๗ ก ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ จึงขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จัดทำคำชี้แจงตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้วแจ้งมายังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีโดยด่วนด้วย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นกรณีที่มีการออกประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีดังกล่าว มีระยะใกล้เคียงกับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม) ดังนี้

๑. ในการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานในการก่อสร้างประตูระบายน้ำพร้อมอาคารประกอบตามโครงการบรรเทาอุทกภัยย่านตาขาว จังหวัดตรัง มีที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างโครงการจำนวนทั้งหมด ๓ แปลงรวมเนื้อที่ประมาณ ๑๐-๒-๒๔ ไร่

๒. กรมชลประทานได้ดำเนินการตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว. ๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ ซึ่งกำหนดให้กระทรวงทบวง กรมใด จะเวนคืนที่ดินเพื่อราชการอะไร ให้กำหนดที่ดินที่จะเวนคืนอย่างประหยัดเพื่อให้ราษฎรเดือดร้อนน้อยที่สุด แล้วให้ปรึกษาทำความเข้าใจกับราษฎรเจ้าของที่ดินที่จะต้องทำตามโครงการนั้นเสียก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่จำเป็นต้องออกพระราชบัญญัติเวนคืน หากตกลงซื้อขายกันไม่ได้และทางราชการจำเป็นต้องใช้ที่ดินนั้นจึงออกพระราชบัญญัติเวนคืน

๓. ในการดำเนินการเจรจาปรองดองทำความเข้าใจกับราษฎรเจ้าของที่ดิน เจ้าหน้าที่ได้ใช้ระยะเวลาในการดำเนินการมากพอสมควร เพื่อให้ราษฎรเจ้าของที่ดินได้มีเวลาในการตัดสินใจตกลงซื้อขายก่อนที่จะเริ่มดำเนินการเสนอขอออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และปรากฏว่า

/มีเจ้าของ...

มีเจ้าของที่ดินจำนวน ๒ แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๖-๒-๗๑ ไร่ ยินยอมตกลงซื้อขายกับกรมชลประทาน ซึ่งจาก
ระยะเวลาที่ใช้ในการดำเนินการเจรจาปรองดองทำความเข้าใจความตกลงซื้อขายดังกล่าว จึงทำให้ทราบข้อมูลข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับจำนวนราษฎรเจ้าของที่ดินที่ยอมรับราคาค่าทดแทนที่ทางราชการกำหนดให้และไม่ยอมรับราคา
เป็นที่แน่นอนแล้ว

๔. กรมชลประทานได้เสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
ในท้องที่ตำบลบางด้วน อำเภอปะเหลียน จังหวัดตรัง พ.ศ. เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าทำการสำรวจ
ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนของราษฎรเจ้าของที่ดินจำนวน ๑ แปลง
ที่ไม่ยินยอมให้เข้าใช้พื้นที่ และไม่ยื่นคำขอรังวัดนำสำรวจตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะเวนคืน
และเมื่อพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวได้มีผลใช้บังคับ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๒ ตอนที่ ๘๗ ก
ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ โดยให้พระราชกฤษฎีกานี้มีผลใช้บังคับได้มีกำหนดสองปีสอดคล้องกับปริมาณงาน
ที่จะต้องดำเนินการเวนคืน ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เวนคืนได้เข้าดำเนินการสำรวจข้อเท็จจริง
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ และนำเสนอคณะกรรมการกำหนดราคา
เบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนประชุมพิจารณากำหนดราคาให้แก่
ราษฎรเจ้าของที่ดินจำนวน ๑ แปลง นั้นแล้ว แต่เจ้าของที่ดินไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนที่กำหนดให้ เนื่องจาก
เห็นว่าราคาที่กำหนดให้เป็นราคาที่ต่ำ จึงทำให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้
ส่งผลให้การก่อสร้างตามแผนงานที่กำหนดไว้ในปี ๒๕๕๗-๒๕๕๘ ต้องล่าช้าออกไป

๕. จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถตกลงซื้อขาย
กับราษฎรเจ้าของที่ดินดังกล่าวโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ได้อย่างแน่นอน ซึ่งส่งผลให้การดำเนินการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาต้อง
เนินช้าออกไปและส่งผลให้การก่อสร้างล่าช้าออกไปด้วย อันจะเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนา
เศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากราษฎรผู้ที่ได้รับประโยชน์จากระบบชลประทานดังกล่าวต้องได้รับความ
เดือดร้อน เสียหาย จากการขาดแคลนน้ำเพื่อการเกษตร การอุปโภคและบริโภค จึงมีความจำเป็นต้อง
เร่งดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ เพื่อจะทำให้ราษฎรในพื้นที่มีสภาพความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(ฉัตรชัย สาริกัลยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

สำนักกฎหมายและที่ดิน

โทร. โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๒๖๒๖