



16
151ม.ย.59
14.30H

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ศ19812
รับที่ : 66510/59
วันที่ : 25 เม.ย. 59 เวลา : 13:28

ที่ พม ๕๑๑๗/ ๕๕๒๐

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง การขับเคลื่อนโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรอนายกรัฐมนตรีเห็นควรให้เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สรุปโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จำนวน ๑๐๐ ชุด
๓. วิดีทัศน์สรุปโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง จำนวน ๑ แผ่น

ด้วย กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอเสนอเรื่องการขับเคลื่อนโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง มาเพื่อคณะรัฐมนตรีทราบ โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการ เสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๑๓) ทั้งนี้ รอนายกรัฐมนตรี (พลเรือเอก ณรงค์ พิพัฒนาศัย) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เป็นชุมชนเก่าแก่ที่มีสภาพการใช้งานมานานถึง ๕๐ กว่าปีจนปัจจุบันสภาพอาคารมีความชำรุดเสียหายเป็นจำนวนมาก และเป็นโครงการที่การเคหะแห่งชาติได้ใช้ความพยายาม ที่จะทำการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ตั้งแต่ปี ๒๕๔๓ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น และเพื่อให้เมืองได้มีการพัฒนาในทุกมิติโดยปรับปรุงสภาพแวดล้อมทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

๑.๒ กลุ่มผู้อยู่อาศัยส่วนหนึ่งมีความเข้าใจคลาดเคลื่อนออกมาเคลื่อนไหวคัดค้านโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงตามที่สื่อมวลชนเผยแพร่ข่าวสาร โดยอ้างประเด็นมติคณะรัฐมนตรีปี ๒๕๔๓ ซึ่งเน้นให้มีการสำรวจข้อมูลผู้อยู่อาศัยเดิมให้ชัดเจน

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ปัจจุบันโครงการเคหะชุมชนดินแดงมีสภาพทรุดโทรมเนื่องจากมีอายุการใช้งานมานานทำให้สภาพอาคารและสิ่งแวดล้อมเสื่อมสภาพ ชำรุด ทรุดโทรม และอาจเป็นอันตรายต่อการอยู่อาศัยรวมถึงมลภาวะต่าง ๆ และผลกระทบจากการจราจร เช่น การสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก ทำให้บางอาคารมีเศษปูนคอนกรีตหลุดร่วงลงมา และมีความเสี่ยงสูงมากที่จะเกิดความเสียหายรุนแรงมากขึ้นจนถึงอาจเกิดการพังทลายหากเกิดแผ่นดินไหวที่มีขนาดรุนแรงใกล้กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้สาเหตุประการสำคัญที่ไม่สามารถดำเนินการจัดทำโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงได้ เป็นเพราะพื้นที่ดินแดงเป็นพื้นที่ที่มีความสำคัญต่อฐานเสียงของการเมืองท้องถิ่น และมีกลุ่มผู้อยู่อาศัยส่วนหนึ่งคัดค้านโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

/๓. สำคัญ ...

๓. สารสำคัญ

การเคหะแห่งชาติภายใต้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ขอรายงานการดำเนินงานโดยสรุปดังนี้

๓.๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้กำหนดนโยบายให้การเคหะชาตินำมติคณะรัฐมนตรี ปี ๒๕๔๓ มาเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนดินแดงได้อยู่ในอาคารที่ทันสมัยได้มาตรฐาน ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่ดี เพื่อให้เกิดความมั่นคงทางด้านที่อยู่อาศัย และให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนมีส่วนร่วมในทุกกระบวนการทำงาน และทำงานด้วยความโปร่งใส

๓.๒ คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการการมีส่วนร่วมการดำเนินงานโครงการฟื้นฟูชุมชนดินแดง เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๔๘ โดยมี พลเอกสุชาติ นหนองบัว กรรมการการเคหะแห่งชาติ เป็นประธานคณะกรรมการฯ และมีผู้แทนชุมชนดินแดงร่วมเป็นกรรมการ ๘ คน เพื่อให้ร่วมคิด ร่วมศึกษา พัฒนาโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง คณะกรรมการฯ ได้มีการประชุมทั้งหมด ๑๒ ครั้ง ทั้งนี้ได้นำกรรมการที่เป็นผู้แทนไปศึกษาดูงานการพัฒนาเมืองและฟื้นฟูเมือง ณ เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ระหว่างวันที่ ๑๔-๑๖ ธันวาคม ๒๕๔๘ เพื่อสร้างการรับรู้ความเป็นอยู่และการบริหารจัดการการอยู่อาศัยในอาคารสูงสำหรับผู้มีรายได้น้อย ซึ่งผู้แทนฯ ได้ให้ความเห็นในภาพรวมว่าการศึกษาดูงานครั้งนี้เป็นสิ่งที่ทำให้เปรียบเทียบได้ว่า ขนาดห้องเล็กและราคาแพงมากก็สามารถอยู่กันได้ และจะนำไปปรับให้เข้ากับวิถีการอยู่อาศัยในประเทศไทย

ขณะเดียวกันกลุ่มคัดค้านยังคงต้องการห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ห้องที่ใกล้เคียงขนาดที่อยู่ในปัจจุบัน ในขณะที่การเคหะแห่งชาติจัดทำแบบร่าง ห้องพักอาศัยขนาดพื้นที่ ๓๓ ตารางเมตร ทำให้คณะกรรมการฯ ที่เป็นผู้แทนชุมชนดินแดงลาออก จำนวน ๔ คน เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๙

๓.๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้ติดตามความก้าวหน้าโครงการฟื้นฟูเมืองอย่างใกล้ชิด และได้มีการประชุมติดตามผลอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งแต่งตั้ง “คณะกรรมการกำกับการบริหารและขับเคลื่อนการพัฒนาและฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง” โดยมีการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ เพื่อให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายและมีประสิทธิภาพ โดยมีการดำเนินงานดังนี้

๓.๓.๑ กลุ่มคัดค้านได้เข้าพบรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อขอยุติบทบาทในการเคลื่อนไหวคัดค้านโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง พร้อมแถลงข่าวร่วมกัน เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ ทั้งนี้เป็นเพราะการประสานความร่วมมือระหว่างกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และการเคหะแห่งชาติ โดยทำความเข้าใจ และแก้ปัญหาผ่านการพูดคุยหาทางออกกับแกนนำที่ต่อต้านร่วมกันมาโดยตลอด ทำให้สามารถดำเนินโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงที่ขนาดห้องพักอาศัย ๓๓ ตารางเมตรและค่าเช่าเท่าเดิม โดยได้รับความร่วมมือจากกลุ่มคัดค้านโครงการที่ยึดเยื้อมาตั้งแต่ปี ๒๕๔๓ และเป็นจุดเริ่มต้นได้ในปี ๒๕๔๙

๓.๓.๒ จัดตั้งศูนย์ปฏิบัติการขับเคลื่อนการพัฒนาฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เมื่อวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๙ โดยในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๔๙ มีการประชุมทุกวันจันทร์ถึงศุกร์ เวลา ๐๗.๐๐ น. และในเดือนมีนาคม ๒๕๔๙ เป็นต้นมา กำหนดประชุมสัปดาห์ละ ๒ วัน เวลา ๐๗.๐๐ น.

๓.๓.๓ จัดตั้งกองอำนวยการร่วมปฏิบัติการในพื้นที่เคหะชุมชนดินแดง เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ เพื่ออำนวยการพิสูจน์ทราบผู้พักอาศัย ซึ่แจ้งทำความเข้าใจ สำนวจความต้องการและความคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

๓.๓.๔ จัดตั้งชุดสำรวจข้อมูลและมวลชน จำนวน ๖ ชุด ๆ ละ ๑๐ คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ การเคหะแห่งชาติ สำนักงานเขตดินแดง ทหาร ตำรวจนครบาล และตำรวจตระเวนชายแดน เพื่อสำวจความคิดเห็น พิสูจน์ทราบ ทำความเข้าใจ และความต้องการของผู้พักอาศัย โดยขอให้ผู้มีสิทธิมาแสดงตน เพื่อยืนยันสิทธิในการเช่าห้องที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ แต่หากผู้เช่าเดิมไม่มาแสดงตนระหว่างการสำวจ ก็จะไม่ได้รับสิทธิ สำหรับผู้เช่าอาศัยที่อยู่มาเกิน ๖ เดือนก็จะได้รับสิทธิเช่าอยู่อาศัยในตึกใหม่ด้วย ซึ่งสำวจทุกห้อง จำนวน ๕,๘๔๖ หน่วย ระหว่างวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ - ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๔ รวมระยะเวลา ๔๒ วัน ซึ่งผลการสำวจข้อมูลพบผู้พักอาศัย จำนวน ๕,๗๖๐ หน่วย เห็นด้วยกับโครงการฯ ๕,๐๔๐ หน่วย (ร้อยละ ๘๗.๕๐) เห็นด้วยกับขนาดห้อง ๓๓ ตารางเมตร ๔,๓๔๘ หน่วย (ร้อยละ ๗๖.๓๕)

๓.๔ แผนและขั้นตอนการขับเคลื่อนโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

๓.๔.๑ คณะรัฐมนตรีเห็นชอบแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาที่อยู่อาศัย ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๔-๒๕๖๔) เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๔ และเร่งรัดการดำเนินโครงการตามนโยบายสำคัญของรัฐบาลก่อน เช่น โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง

๓.๔.๒ การเคหะแห่งชาติ ได้ดำเนินการปรับปรุงแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงให้ข้อมูลเป็นปัจจุบัน โดยใช้ผลสำวจข้อมูลผู้อยู่อาศัยมาปรับปรุง พร้อมได้นำเสนอคณะกรรมการ การเคหะแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๔ มีมติให้ความเห็นชอบกรอบแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ.๒๕๕๔-๒๕๖๗) และการก่อสร้างโครงการระยะที่ ๑ โครงการอาคารพักอาศัย แปลง G ตามที่การเคหะแห่งชาติเสนอ และขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างการพิจารณาวิเคราะห์ของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี คาดว่าจะเสนอคณะรัฐมนตรีได้ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๕๔

๓.๔.๓ ผลการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการฯ แปลง G ได้จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาเมื่อวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๔

๓.๔.๔ จัดทำแบบก่อสร้างอาคารแปลง G แล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๔ อยู่ระหว่างประมาณราคากลาง และกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบพัสดุ

๓.๔.๕ แผนงานมวลชนสัมพันธ์ ประกอบด้วย การจัดอบรมผู้นำตามธรรมชาติ การให้ความรู้การอยู่อาศัยในอาคารสูงกับผู้พักอาศัย กำหนดแผนการเคลื่อนย้าย การจัดกิจกรรม ๕ ส. ฯลฯ

๓.๕ แผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ.๒๕๕๔ - ๒๕๖๗) ดำเนินการบนพื้นที่ราชพัสดุที่การเคหะแห่งชาติ ใช้ประโยชน์อยู่เดิมประมาณ ๑๘๗.๕๓ ไร่ โดยแบ่งเป็น

- พื้นที่สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ประมาณ ๓๘.๔๔ ไร่
- พื้นที่สำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับผู้อยู่อาศัยใหม่ ประมาณ ๑๑๐.๓๓ ไร่
- พื้นที่สำหรับการปรับปรุงอาคารเดิมเพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยเดิม ประมาณ ๓๒.๕๐ ไร่
- พื้นที่ที่ไม่อยู่ในการจัดทำโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง ประมาณ ๖.๒๖ ไร่

/๓.๕.๑ แผนแม่บท....

๓.๕.๑ แผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๗) ประกอบด้วยการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับผู้อยู่อาศัยเดิมและผู้อยู่อาศัยใหม่ จำนวน ๒๐,๒๙๒ หน่วย โดยแบ่งเป็นการพัฒนาที่อยู่อาศัยรองรับผู้อยู่อาศัยเดิมจำนวน ๖,๕๔๖ หน่วย และรองรับผู้อยู่อาศัยใหม่จำนวน ๑๓,๗๔๖ หน่วย และปรับปรุงอาคารเดิมที่ยังไม่มีการรื้อย้าย จำนวน ๑,๗๙๘ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๓๕,๗๕๑.๗๖ ล้านบาท

๓.๕.๒ การดำเนินการพัฒนาโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง แบ่งออกเป็น ๔ ระยะ โดยก่อสร้างอาคารบนที่ดินว่าง (แปลง G) ก่อนและโยกย้ายกลุ่มผู้อยู่อาศัยเดิมเข้าสู่อาคารใหม่ที่สร้างแล้วเสร็จ โดยไม่ต้องย้ายออกจากพื้นที่ ซึ่งการรื้อย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมจะเป็นการดำเนินการให้ผู้อยู่อาศัยเดิมได้รับผลกระทบ น้อยที่สุด เพื่อเปิดพื้นที่ในการพัฒนาอาคารใหม่ ระยะเวลาดำเนินการในการโยกย้ายและเปิดพื้นที่เพื่อ การพัฒนาทั้งสิ้นประมาณ ๘ ปี ซึ่งการดำเนินการ ประกอบด้วย

ระยะที่ ๑ พัฒนาอาคารแปลง G จำนวน ๓๓๔ หน่วย บนพื้นที่สำนักงาน เคหะชุมชนดินแดง ๑ (ไม่กระทบผู้อยู่อาศัยเดิม) เป็นอาคารแรก และย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมของแปลง A และ D1

ระยะที่ ๒ ก่อสร้างอาคาร A1 และ D1 และย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมของแปลง A และ D ส่วนที่เหลือ และแปลง C บางส่วน

ระยะที่ 3 ก่อสร้างอาคาร A3 - A4 , D2 และ C1 เพื่อโยกย้ายผู้อยู่อาศัย แปลง E แปลง B และ DD4

ระยะที่ 4 ก่อสร้างอาคาร C2- C4 เพื่อโยกย้ายผู้อยู่อาศัยแปลง F1 และ F2

๓.๕.๓ แนวทางการลงทุนตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๗) การเคหะแห่งชาติจะใช้แหล่งเงินจากเงินกู้ภายในประเทศ ซึ่งกระทรวงการคลังเป็นผู้กู้ และการเคหะแห่งชาติขอู้ต่อจากกระทรวงการคลังในอัตราดอกเบี้ยเท่ากับที่กระทรวงการคลังกู้มา โดยขอยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการให้กู้ต่อ ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติจำเป็นต้องขอให้รัฐบาลโดยสำนักงานงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุน ให้แก่การเคหะแห่งชาติเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายสำหรับดอกเบี้ยในช่วงการพัฒนาโครงการทั้งจำนวน และภายหลังโครงการแล้วเสร็จ หากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหา มาสูงกว่าร้อยละ ๒.๑๕ ต่อปี การเคหะแห่งชาติจำเป็นต้องขอให้รัฐบาลโดยสำนักงานงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุน เพื่อชดเชยดอกเบี้ยส่วนเกินให้การเคหะแห่งชาติด้วย

๓.๕.๔ การก่อสร้างโครงการระยะที่ ๑ จะเป็นการพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัย แปลง G ตามแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๗) ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยสูง ๒๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ขนาดห้องพักอาศัยประมาณ ๓๓ ตารางเมตร จำนวน ๓๓๔ หน่วย ที่จอดรถ ๑๕๕ คัน และส่วนบริการชุมชน โดยมีวงเงินลงทุนรวม ๔๖๐.๕๓ ล้านบาท

๓.๕.๕ การกำหนดหลักเกณฑ์จ่ายค่าชดเชยสิทธิในการเช่า สำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมที่เป็นคู่สัญญาเช่ากับการเคหะแห่งชาติที่ประสงค์จะย้ายออกจากโครงการ โดยจะจ่ายเป็นเงินชดเชยสิทธิหน่วยละ ๔๐๐,๐๐๐ บาท

/๓.๕.๖ การกำหนด...

๓.๕.๖ การกำหนดหลักเกณฑ์เงินช่วยเหลือค่าขนย้ายสำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมที่เป็น
คู่สัญญากับการเคหะแห่งชาติ หน่วยละ ๑๐,๐๐๐ บาท

๓.๕.๗ การกำหนดแนวทางการบริหารจัดการชุมชน ให้เป็นรูปแบบการมีส่วนร่วม
ของผู้อยู่อาศัย

ทั้งนี้ แผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (พ.ศ.๒๕๕๙ – ๒๕๖๗) ได้ดำเนินงาน
ตามมติคณะรัฐมนตรี ปี ๒๕๕๓ แล้ว ดังนี้

มติ ครม. ปี ๒๕๕๓	ผลการดำเนินงานตามมติ ของ กคช.
๑. จัดทำแผนการรื้อย้ายผู้อยู่อาศัยเดิมและ การก่อสร้างอาคาร หรือการจัดหาที่พักอาศัย ชั่วคราวให้ชัดเจน	จัดทำแผนการรื้อย้ายผู้อยู่อาศัยเดิม โดยย้ายที่อยู่อาศัย เพียงครั้งเดียว ไม่ต้องไปอยู่ที่อื่นชั่วคราว ซึ่งจะพัฒนา โครงการแปลง G เป็นโครงการระยะที่ ๑ ตามแผนแม่บทฯ
๒. ศึกษาและพิสูจน์เพื่อทราบจำนวนและรายชื่อ ผู้อยู่อาศัยเดิมให้ชัดเจน และตรวจสอบความ ถูกต้อง	สำรวจข้อมูลผู้อยู่อาศัยเดิม ๕,๘๔๖ หน่วย เสร็จสิ้น ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๙ ประกาศให้โอนสิทธิและ ตรวจสอบ พร้อมยืนยันสิทธิเสร็จสิ้น และแต่งตั้ง คณะกรรมการพิจารณาสิทธิการเช่า
๓. กำหนดการชดเชยสิทธิในการเช่าและ เงินช่วยเหลือค่าขนย้ายให้มีความชัดเจนและเป็น ธรรม	เตรียมนำเสนอ กรม. กรอบค่าชดเชยสิทธิในการเช่า สำหรับผู้อยู่อาศัยเดิมที่เป็นคู่สัญญากับ กคช. ที่ประสงค์ย้ายออกจากโครงการ หน่วยละ ๔๐๐,๐๐๐ บาท และเงินช่วยเหลือค่าขนย้าย หน่วยละ ๑๐,๐๐๐ บาท สำหรับคู่สัญญากับ กคช.ทุกราย
๔. กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยเดิมได้รับสิทธิพิเศษในการ เช่าพักอาศัยในโครงการเป็นอันดับแรกในอัตราค่า เช่าพิเศษต่ำกว่าปกติที่จะคิดจากผู้อยู่อาศัยใหม่	พิจารณาให้สิทธิผู้อยู่อาศัยเดิมที่เป็นคู่สัญญาได้มีสิทธิ เช่าอยู่ในอาคารใหม่เป็นลำดับแรกในอัตราค่าเช่า พิเศษต่ำกว่าปกติ ตามมติ ครม. ทุกประการ
๕. ต้องมีการกำหนดพื้นที่ที่จะใช้เป็นศูนย์บริการ ชุมชนที่เพียงพอและเหมาะสม	ได้ออกแบบและวางผังโครงการ โดยกำหนดพื้นที่ จัดทำเป็นศูนย์บริการชุมชนในโครงการที่เพียงพอและ เหมาะสม
๖. ต้องมีการกำหนดพื้นที่ที่จะใช้เป็นร้านค้าชุมชน เพื่อให้สิทธิผู้อาศัยได้เข้าไปประกอบการค้า	ได้กำหนดพื้นที่เพื่อเป็นร้านค้าชุมชนสำหรับผู้อยู่อาศัย เข้าไปประกอบการค้าได้ไม่น้อยกว่าในปัจจุบัน ซึ่งทั้ง โครงการจะมีพื้นที่ประกอบการค้าประมาณ ๑๕๓,๐๖๐ ตารางเมตร
๗. และ ๘. ต้องมีการจัดสรรพื้นที่เชิงพาณิชย์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเดิมได้เช่าเป็นอันดับแรก และ ศึกษากรณีให้เอกชนลงทุนพื้นที่เชิงพาณิชย์	ตามแผนแม่บทฯ นี้ ไม่มีแผนจะพัฒนาพื้นที่เชิง พาณิชย์ โดยจะนำพื้นที่ที่เหลือจากการพัฒนารองรับ ผู้อยู่อาศัยเดิม มาพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับ ข้าราชการและประชาชนทั่วไป

มติ ครม. ปี ๒๕๔๓	ผลการดำเนินงานตามมติ ของ กคช.
๘. กคช. ต้องชี้แจง ทำความเข้าใจและจัดทำกรรับฟังความคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยเดิม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการตาม ข้อ ๑ ถึง ๘ ข้างต้น	กคช. ได้ดำเนินการตามกระบวนการการมีส่วนร่วมมาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน กคช. ได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ดังนี้ การมีส่วนร่วมกับผู้อยู่อาศัยในชุมชนดินแดง โดยจัดประชุมคณะกรรมการแพลตฟอร์มดินแดง และเวทีสาธารณะเพื่อรับฟังความคิดเห็นในการจัดทำแผนแม่บทโครงการฯ การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมตามนโยบาย รมว.พม. โดยการหารือและรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดสรุปโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๔. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบและขอให้นำเสนอวิธีทศน์สรุปโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(อดุลย์ แสงสิงแก้ว)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

โทร. ๐ ๒๓๕๑ ๗๒๑๔, ๐ ๒๓๕๑ ๖๘๘๔

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๗๑