

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๑๓/๔๔๓

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6138
วันที่ 9 เม.ย. 2559 9.30

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ และขออนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อพิจารณา
เรื่องที่ ๕

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๐๙๖๔
ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙

จัดเข้าวาระ 19 เม.ย. 2559

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติเสนอ เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ และขออนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ จำนวน ๑๑๖ โครงการ รวม ๓๕,๓๔๒ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๒๓,๒๓๔.๔๑๙ ล้านบาท แหล่งที่มาของเงินลงทุนประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๑๔,๐๙๓.๐๙๓ ล้านบาท เงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๒,๔๘๔.๓๒๔๑ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๖,๖๕๗.๐๐๑๙ ล้านบาท

๒. อนุมัติการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ จำนวน ๔๓ โครงการ ๑๑,๔๘๕ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๗,๗๙๒.๙๕๓ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๘๙๓.๓๒๔๙ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ ๕,๕๖๑.๗๗๒ ล้านบาท เงินรายได้ของการเคหะแห่งชาติ ๑,๓๓๗.๘๕๖๑ ล้านบาท

๓. ให้ความเห็นชอบวงเงินอุดหนุนจากรัฐบาลโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ จำนวน ๘๙๓.๓๒๔๙ ล้านบาท และให้สำนักงบประมาณจัดสรรเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวนดังกล่าวสำหรับโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ ซึ่งจะเริ่มดำเนินการในปี ๒๕๕๙ ทั้งนี้ โดยให้เป็นการก่อหนี้ผูกพันงบประมาณข้ามปีได้

๔. มอบหมายให้กระทรวงการคลังเป็นผู้จัดหาและเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จำนวน ๕,๕๖๑.๗๗๒ ล้านบาท โดยแบ่งเป็นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ จำนวน ๑,๑๗๔.๓๕๗ ล้านบาท ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๔,๑๘๓.๗๒๑ ล้านบาท และปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ จำนวน ๒๔๓.๖๙๔ ล้านบาท และยกเว้นการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการค้ำประกันการกู้เงินตลอดระยะเวลาโครงการ

/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้พิจารณาวิธีการกู้เงิน เงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ ของการกู้เงินการค้าประกัน และการบริหารความเสี่ยงในแต่ละครั้งได้ตามความเหมาะสมและจำเป็น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อให้ประชาชนผู้มีรายได้ไม่น้อยถึงปานกลาง มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่รับภาระได้ รวมทั้งเพื่อบริหารจัดการสินทรัพย์รอการพัฒนา ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ประกอบกับแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๙ - ๒๕๖๐ และโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ ได้ผ่านความเห็นชอบ จากคณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แล้ว จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณา ดังนี้

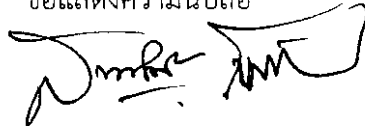
๑. เห็นชอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ จำนวน ๑๑๖ โครงการ รวม ๓๕,๓๔๒ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๒๓,๒๓๔.๔๑๙ ล้านบาท แหล่งที่มาของเงินลงทุนประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๑๔,๐๙๓.๐๙๓ ล้านบาท เงินรายได้ ของการเคหะแห่งชาติ จำนวน ๒,๔๘๔.๓๒๔๑ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๖,๖๕๗.๐๐๑๙ ล้านบาท

๒. เห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ จำนวน ๔๓ โครงการ ๑๑,๔๘๕ หน่วย ให้สอดคล้องกับปริมาณที่พักอาศัยที่การเคหะแห่งชาติยังมีเหลืออยู่ และให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ในปัจจุบัน วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๗,๗๙๒.๙๕๓ ล้านบาท ประกอบด้วย เงินอุดหนุนจากรัฐบาล ๘๙๓.๓๒๔๙ ล้านบาท เงินกู้ภายในประเทศ ๕,๕๖๑.๗๗๒ ล้านบาท เงินรายได้จากการเคหะแห่งชาติ ๑,๓๓๗.๘๕๖๑ ล้านบาท โดยเงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน ๘๙๓.๓๒๔๙ ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มดำเนินการ ในปี ๒๕๕๙ ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาปรับแผนการปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายงบประมาณ ประจำปี ๒๕๕๙ และเงินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติให้กันเงินไว้เบิกเหลื่อมปีนำมาใช้จ่ายเพื่อการนี้

๓. สำหรับการจัดหาและการค้าประกันเงินกู้ จำนวน ๕,๕๖๑.๗๗๒ ล้านบาท และการยกเว้น การเรียกเก็บค่าธรรมเนียม นั้น เห็นสมควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของกระทรวงการคลัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงานประมาณ

สำนักจัดท่างบประมาณด้านสังคม ๒

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๑๙๕๓

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๓๖๐