

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๘๑๘.๒/ ๗๖๓๕



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๖/๗๒
ใน ๙ เม.ย. ๒๕๕๙

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ และขออนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๑๐๙๖๔ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่ากระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้เสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ และขออนุมัติโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ เพื่อดำเนินการ จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จัดเข้าวาระ 19 เม.ย. 2559

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบในหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของ กคช. ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ จำนวน ๑๑๖ โครงการ รวม ๓๕,๓๔๒ หน่วย วงเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น ๒๓,๒๓๔.๔๑๙ ล้านบาท แหล่งที่มาของเงินลงทุนประกอบด้วย เงินกู้ภายในประเทศจำนวน ๑๔,๐๙๓.๐๙๓ ล้านบาท เงินรายได้ของ กคช. จำนวน ๒,๔๘๔.๓๒๔๑ ล้านบาท และเงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวน ๖,๖๕๗.๐๐๑๙ ล้านบาท เพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของประชาชนโดยเฉพาะกลุ่มเป้าหมายผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางให้มีที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐาน โดยการบริหารจัดการทรัพย์สินขององค์กรทั้งที่เป็นที่ดิน และสินทรัพย์รอการพัฒนาของโครงการบ้านเอื้ออาทรที่มีศักยภาพให้มีประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อให้องค์กรมีรายได้และมีสภาพคล่องอย่างต่อเนื่อง โดยให้ กคช. ทบทวนรายละเอียดของโครงการต่างๆ ตามแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยของ กคช. ปี ๒๕๕๘ - ๒๕๖๐ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มีความชัดเจนเกี่ยวกับแหล่งเงินลงทุนของโครงการ ก่อนขออนุมัติดำเนินโครงการตามขั้นตอน ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไป

๒. เห็นควรให้ความเห็นชอบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ รวม ๔๓ โครงการ จำนวน ๑๑,๔๘๕ หน่วย วงเงินลงทุนรวม ๗,๗๙๒.๙๕๓ ล้านบาท แหล่งที่มาของวงเงินลงทุนประกอบด้วยเงินกู้ภายในประเทศจำนวน ๕,๕๖๑.๗๗๒ ล้านบาท เงินอุดหนุนจากรัฐบาลจำนวน ๘๙๓.๓๒๔๙ ล้านบาท และเงินรายได้ของ กคช. จำนวน ๑,๓๓๗.๘๕๖๑ ล้านบาท โดยเป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จำนวน ๓๐ โครงการ รวม ๑๐,๐๙๓ หน่วย และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (หารายได้) จำนวน ๑๓ โครงการ รวม ๑,๓๙๒ หน่วย ในส่วนของหลักเกณฑ์การขอรับเงินอุดหนุน เห็นควรให้ กคช. ตกลงในรายละเอียดกับสำนักงบประมาณต่อไป

๓. ในส่วนของเงินกู้ภายในประเทศ จำนวน ๕,๕๖๑.๗๗๒ ล้านบาท กระทรวงการคลังจะเป็นผู้ค้ำประกันและพิจารณาจัดหาเงินกู้ โดย กคช. ต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบริหารหนี้สาธารณะ พ.ศ. ๒๕๔๙ และขอให้เสนอความต้องการกู้เงินให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน และแผนการใช้จ่ายเงินต่อคณะกรรมการนโยบายและกำกับการบริหารหนี้สาธารณะ เพื่อบรรจุโครงการไว้ในแผนการบริหารหนี้สาธารณะประจำปี สำหรับขั้นตอนการกู้เงินกระทรวงการคลังจะเป็นผู้พิจารณาลำดับ

/ความสำคัญ ...

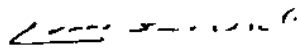
ความสำคัญในการกู้เงิน วิธีการกู้เงิน เงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ของการกู้เงินตามความเหมาะสมและความจำเป็นต่อไป ทั้งนี้ กคช. ควรศึกษาแนวทางการลงทุนในรูปแบบความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชน (Public Private Partnership : PPP) เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนเพิ่มเติม ซึ่งช่วยลดภาระของ กคช. และหนี้สาธารณะในอนาคตด้วย

๔. สำหรับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการค้าประกันเงินกู้ เห็นควรให้ กคช. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดอัตราและเงื่อนไขการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการค้าประกันของกระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๕๑

๕. โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๘ มีโครงสร้างเงินลงทุนส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ กคช. จึงควรเร่งดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย โดยพิจารณาดำเนินโครงการในพื้นที่ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยที่แท้จริงสูงก่อน พร้อมกับกำหนดกลยุทธ์ทางการตลาด และวางแผนการขายเพื่อการเข้าถึงของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย กำกับ ติดตามการดำเนินงานอย่างใกล้ชิดรวมถึงประเมินผลกระทบทางการเงินอย่างสม่ำเสมอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอภิศักดิ์ ตันติวรวงศ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

กองพัฒนารัฐวิสาหกิจ ๒

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๒๑๕๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๕๔๗

Email issara_k@sepo.go.th