

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๘๐๕.๕/๑๗๖๖



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6089
วันที่ 19 เม.ย. 2559 เวลา 10.45

๖ โทษ

คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ  
สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ  
ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๒๕๐๐ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา จึงขอให้คณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (คนร.) เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจในฐานะสำนักงานเลขานุการ คนร. ขอเรียนว่า ประธานกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจได้พิจารณาข้อเสนอของกระทรวงการคลังแล้ว มีความเห็นว่าการดำเนินการโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐ เป็นการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อย และเจ้าหน้าที่ของรัฐให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศ อีกทั้งเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินราชพัสดุที่ยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงเห็นสมควรให้ความเห็นชอบหลักการการดำเนินโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ โดยให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และธนาคารออมสินให้การสนับสนุนสินเชื่อ และให้แยกบัญชีโครงการบ้านธนารักษ์ประชารัฐเป็นโครงการตามนโยบายของรัฐบาล (Public Service Account : PSA) ทั้งนี้ไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการดังกล่าวเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน รวมทั้งให้สามารถนำค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการบวกกลับกำไรสุทธิเพื่อการคำนวณโบนัสพนักงานได้ ตามข้อเสนอของกระทรวงการคลัง เนื่องจากหลักการการดำเนินโครงการดังกล่าวคณะรัฐมนตรีได้เคยมีมติอนุมัติแล้ว เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ อย่างไรก็ตาม ขอให้ ธอส. และธนาคารออมสิน พิจารณาการปล่อยสินเชื่ออย่างรอบคอบเพื่อป้องกัน NPLs ที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอด่วนที่สุดพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ  
กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักงานเลขานุการคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักนโยบายและแผนรัฐวิสาหกิจ

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๑๖๕

โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๘๕๔๗