

พ 3

**ด่วนที่สุด**  
ที่ นร ๑๑๑๓๓/ว



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รับที่ 6175  
วันที่ 19 มิ.ย. 2559 เวลา 10.00

สำนักงานคณะกรรมการ  
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

๙ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

**ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา**  
**เรื่องที่ ... ๓**

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๒๔๙๙ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

**จัดเข้าวาระ 19 มิ.ย 2559**

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบในกรอบการดำเนินโครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ เนื่องจากเป็นการนำที่ดินราชพัสดุมาใช้ให้เกิดประโยชน์ รวมถึงเป็นการสนับสนุนให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่เหมาะสม อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนสามารถเข้าร่วมโครงการได้อย่างทั่วถึง ผู้ประกอบการจะต้องพิจารณาคุณสมบัติของผู้ร่วมโครงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดเพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์อย่างแท้จริงและสถาบันการเงินควรพิจารณาสินเชื่ออย่างรอบคอบเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้

ทั้งนี้ สำนักงานฯ มีข้อสังเกตว่า ในการจัดลำดับความสำคัญของกลุ่มเป้าหมาย หากมีจำนวนความต้องการเกินกว่าอุปทานก็อาจจะพิจารณาในกลุ่มสูงอายุและกลุ่มที่เพิ่งเริ่มทำงานเป็นกลุ่มที่มีลำดับความสำคัญสูง นอกจากนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการใช้ที่ดินของรัฐ กรมธนารักษ์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรมีการสำรวจที่ดินราชพัสดุที่ยังมิได้นำมาใช้ประโยชน์และมีศักยภาพในการพัฒนา ทั้งที่เป็นการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้มีรายได้น้อย และการพัฒนาพื้นที่ในเชิงพาณิชย์ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับรัฐบาลอีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ