

๒๒๓

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๐๘/๔๗๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6150
วันที่ 19 เม.ย. 2559 9.30

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๒๔๙๙

ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่อง ที่ ...

19 เม.ย. 2559

จัดเข้าวาระ.....

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐบนที่ดินราชพัสดุ โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบกรอบการดำเนินโครงการบ้านธรรักษ์ประชารัฐ
๒. ให้ความเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน แยกบัญชีโครงการ

บ้านธรรักษ์ประชารัฐเป็นโครงการตามนโยบายของรัฐบาล (Public Service Account : PSA) และไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน รวมทั้งให้สามารถนำค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการบวกกลับกำไรสุทธิเพื่อการคำนวณโบนัสพนักงานได้
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

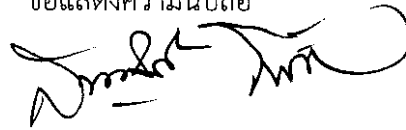
สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชนมีโอกาสในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมทั้งสามารถซ่อมแซมหรือต่อเติมที่อยู่อาศัยที่ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุผ่านมาตรการการให้สินเชื่อเพื่อพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัย (Pre Finance) แก่ผู้ประกอบการ จำนวน ๔,๐๐๐ ล้านบาท และสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Post Finance) แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชน จำนวน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ทั้งในด้านอุปสงค์ผ่านอำนาจซื้อของเจ้าหน้าที่ของรัฐและประชาชน และด้านอุปทานที่ผู้ประกอบการมีต้นทุนทางการเงินที่ต่ำลง อันจะเป็นการสนับสนุนภาคอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องต่าง ๆ และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ตลอดจนมีหลักการที่สอดคล้องกับโครงการบ้านประชารัฐ ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙ รับทราบกรอบการดำเนินโครงการแล้ว จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบกรอบการดำเนินโครงการบ้านธรรักษ์ประชารัฐ และเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน แยกบัญชีโครงการบ้านธรรักษ์ประชารัฐเป็นโครงการ PSA และไม่นับรวม NPLs

/ที่เกิดจาก...

ที่เกิดจากการดำเนินโครงการเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน รวมทั้งให้สามารถนำค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการบวกกลับกำไรสุทธิเพื่อการคำนวณโบนัสพนักงานได้ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ทั้งนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และธนาคารออมสิน จะต้องไม่ขอรับการชดเชยงบประมาณสำหรับการดำเนินโครงการดังกล่าวในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ะศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักจัดหางบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๒ ต่อ ๑๓๒๙ และ ๑๘๘๖

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๙