



สวค. ๖๘
วันที่ 16 มี.ค. 59
เวลา 11.30

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส19396
รับที่ : 84308/59
วันที่ : 16 มี.ค. 59 เวลา : 11:18

ที่ ศย ๐๒๑/๑๒๕๕๘

สำนักงานศาลยุติธรรม

ถนนรัชดาภิเษก เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การขอเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ทำการศาลแขวงบางบอน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ที่ ฝอท.๑๐๐๐/๐๐๐๐๘
ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ด้วยสำนักงานศาลยุติธรรมได้ติดต่อขอเช่าที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ โฉนดเลขที่ ๖๖๖๓๔ แปลงหมายเลข ๑๓๘ ตำบลบางบอนตอนริมถนนเอกชัยฝั่งใต้ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน ๗๖.๒๖ ตารางวา (๒,๕๗๖.๒๖ ตารางวา) เพื่อใช้เป็นที่ทำการศาลแขวงบางบอน ซึ่งสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ยินดีให้เช่าที่ดิน โดยกำหนดระยะเวลาเช่านับแต่เดือนที่ลงนามในสัญญาเช่าจนถึงเดือนกันยายน ๒๕๗๓ ทั้งนี้ ช่วงปีงบประมาณ ๒๕๕๙ - ๒๕๖๐ กำหนดอัตราค่าเช่าผ่อนปรนร้อยละ ๑.๕ ของมูลค่าที่ดิน เป็นค่าเช่าเดือนละ ๖๔,๔๑๐.๐๐ บาท หรือค่าเช่าปีละ ๗๗๒,๙๒๐.๐๐ บาท และตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ จะกำหนดอัตราค่าเช่าไม่เกินร้อยละ ๒ ของมูลค่าที่ดิน โดยใช้ราคาประเมินราชการ ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานศาลยุติธรรมพิจารณาเห็นควรทำสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวมีกำหนด ๑๓ ปี ๙ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๓ กำหนดอัตราค่าเช่าไม่เกินร้อยละ ๒ ของมูลค่าที่ดิน โดยใช้ราคาประเมินราชการ แต่เนื่องจากเป็นการทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวข้ามปีงบประมาณ ซึ่งเป็นการก่อกวนผูกพันข้ามปีงบประมาณจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อนตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๐๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๒๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้สำนักงานศาลยุติธรรมทำสัญญาเช่าเกินกว่า ๑ ปี มีกำหนด ๑๓ ปี ๙ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๓ จักเป็นที่ชอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอริคม อินทุพุดิ)

เลขาธิการสำนักงานศาลยุติธรรม

สำนักบริหารทรัพย์สิน

กลุ่มอาคารสถานที่

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๑๓ ๐๖๖๔