

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๒/๑๔๓๙



วค. ๕๙
วันที่ ๔ ส.ค. ๕๙
เวลา 16.25

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รหัสเรื่อง : ส19276
วันที่ : ๓3643/59
วันที่ : 04 มี.ค. 59 เวลา : 16:18

คณะกรรมการบริหาร
การพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน
สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๔ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน (กบพร.)
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน (กบพร.)
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

ด้วย สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ขอเสนอเรื่อง
ผลการประชุมคณะกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ มาเพื่อ
นำเสนอคณะรัฐมนตรีทราบและพิจารณาอนุมัติหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามผลการประชุม
โดยเรื่องที่เสนอดังกล่าวนี้นี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาว่าด้วย
การเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๖ (๑) รวมทั้งเป็นไปตามระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน
พ.ศ. ๒๕๔๗ ได้กำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน
(กบพร.) ในการกำหนดแผนงาน โครงการ และวงเงินค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารการพัฒนาพื้นที่
พิเศษถนนราชดำเนิน รวมทั้งแผนปฏิบัติการและวิธีการดำเนินงานของหน่วยงานราชการ เพื่อให้นโยบาย
และแผนยุทธศาสตร์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนินบรรลุผล

๒. สาระสำคัญ

คณะกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน ได้มีการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ เวลา ๑๓.๓๐ - ๑๔.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๒๕๐๓
ตึกบัญชาการ ๒ ทำเนียบรัฐบาล โดยมีรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เป็นประธาน
สรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

๒.๑ ที่ประชุมเห็นชอบร่างข้อกำหนดการจ้าง (TOR) โครงการจ้างผู้ให้บริการ
ออกแบบลานเฉลิมพระเกียรติฯ โดยให้เพิ่มเติมงานชุดคันทางโบราณคดีและงานการจัดนิทรรศการ
ตามมติคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์และเมืองเก่า และมอบหมายกรุงเทพมหานคร
จัดทำรายละเอียด TOR โดยขอใช้งบประมาณตามมติของคณะรักษาความสงบแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๙
สิงหาคม ๒๕๕๗ เรื่อง โครงการลานเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช
ในส่วนค่าออกแบบและเขียนแบบ โดยให้ดำเนินการจัดทำ TOR และจัดจ้างผู้ให้บริการ ตามระเบียบ
ราชการที่เกี่ยวข้องโดยด่วนต่อไป

/ ๒.๒ ที่ประชุมมอบหมาย....

๒.๒ ที่ประชุมมอบหมายกรุงเทพมหานครแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิจากคณะกรรมการ กบพร. และคณะกรรมการอนุรักษ์และพัฒนารุ้งดินโกสินทร์และเมืองเก่า จำนวน ๓ ท่าน ประกอบด้วย (๑) นายสุวิชัย รัศมิภูติ (๒) รศ. บรรณโคธิษฐ์ เมฆวิชัย และ(๓) ผศ. ยงนิศร์ พิมลเสถียร เป็นกรรมการ ในคณะกรรมการที่ทำหน้าที่กำหนด TOR สำหรับการออกแบบอาคาร การขุดค้นทางโบราณคดี และ ออกแบบนิทรรศการ รวมทั้ง คณะกรรมการที่ทำหน้าที่กำกับการดำเนินงานตาม TOR ดังกล่าว

๒.๓ ที่ประชุมเห็นชอบการขอยกเว้นการปฏิบัติตาม ข้อ (๔) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่กำหนดให้ขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าพื้นดินต้องห่างจาก เขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยขอยกเว้นเฉพาะแนวผนังชั้นใต้ดินให้ห่างจาก เขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓.๕ เมตร

เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการค่อนข้างแคบ ทำให้มีข้อจำกัดในการออกแบบชั้นใต้ดิน ที่เป็นส่วนจอดรถและส่วนบริการ ถ้าอาคารมีแนวผนังชั้นใต้ดินห่างจากเขตที่ดิน ๓.๕ เมตร จะสามารถ สร้างที่จอดรถได้ ๓๒๐ คัน แต่ถ้าแนวผนังชั้นใต้ดินห่างจากเขตที่ดิน ๖ เมตร จะสามารถสร้างที่จอดรถ ได้เพียง ๑๙๐ คัน (ลดลง ๑๓๐ คัน) ซึ่งจะไม่คุ้มค่ากับการทำอาคารใต้ดิน ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของการใช้ พื้นที่อย่างเต็มประสิทธิภาพและเพื่อบรรเทาปัญหาการจราจรบริเวณเกาะกรุงรัตนโกสินทร์ จึงขอความ เห็นชอบการขอยกเว้นการปฏิบัติตาม ข้อ (๔) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ดังกล่าว

๓. ข้อเสนอของส่วนราชการ

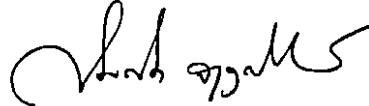
๓.๑ รับทราบผลการประชุมคณะกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน (กบพร.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙

๓.๒ ขอความเห็นชอบผลการพิจารณาและมติของคณะกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่ พิเศษถนนราชดำเนิน (กบพร.) ครั้งที่ ๑/๒๕๕๙ ตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ และมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการให้บรรลุเป้าหมาย

๓.๓ ขอความเห็นชอบการขอยกเว้นการปฏิบัติตาม ข้อ (๔) ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่กำหนดให้ขอบเขตนอกสุดของอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยขอยกเว้นเฉพาะแนวผนังชั้นใต้ดินให้ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น หรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓.๕ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์)

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษถนนราชดำเนิน

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐

โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sunisa@nesdb.go.th