



สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๔. มาตรา ๗๙ มาตรา ๘๒ (๑) (๒) มาตรา ๘๓ ประเด็นการอยู่อาศัยในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ

เนื่องจากพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษตามร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้เป็นพื้นที่ปิด คือ มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจนซึ่งต้องมีการดำเนินการตามกฎหมายเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน จึงเห็นควรใช้ประโยชน์สำหรับการประกอบกิจการเท่านั้น ไม่ควรให้มีการอยู่อาศัย เพื่อให้มีขนาดเท่าที่จำเป็นซึ่งจะลดการรอนสิทธิประชาชนและลดการต่อต้านจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งเพื่อป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากการประกอบการ โดยที่อยู่อาศัยสามารถซื้อหรือเช่านอกเขตเศรษฐกิจพิเศษตามกลไกตลาดปกติ นอกจากนี้ หากให้มีการอยู่อาศัยในเขตเศรษฐกิจพิเศษและผู้อยู่อาศัยเป็นคนต่างด้าวจำนวนมากอาจทำให้เกิดลักษณะคล้ายสิทธิสภาพนอกอาณาเขตและสร้างปัญหาความมั่นคงในอนาคต ดังนั้น จึงไม่ควรให้มีการอยู่อาศัยในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ อีกทั้งไม่ควรให้สิทธิประโยชน์เพื่อการสร้างที่อยู่อาศัยในเขตเศรษฐกิจพิเศษด้วย เพราะอาจก่อปัญหาฟองสบู่ที่อยู่อาศัยและส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของไทย

๕. มาตรา ๑๒๓ ให้โอนบรรดาอำนาจหน้าที่ กิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้ ความผิด รวมทั้งงบประมาณของ สศช. ในส่วนที่เกี่ยวกับงานของคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ (กนพ.) ... ไปเป็นของสำนักงานคณะกรรมการนโยบายฯ (จัดตั้งขึ้นตามร่าง พ.ร.บ. เขตเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ.)

งบประมาณดังกล่าวของ สศช. ใช้เพื่อการประสานงานในภารกิจขับเคลื่อนนโยบายเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ การให้โอนงบประมาณด้านนี้ จะทำให้ สศช. ไม่สามารถขอตั้งงบประมาณเพื่อการประสานงานตามภารกิจขับเคลื่อนนโยบายดังกล่าวในอนาคต

๖. ในร่างพระราชบัญญัติเขตเศรษฐกิจพิเศษ พ.ศ. เห็นควรระบุมมาตรการในการป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการประกอบกิจการในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายนอกพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนพัฒนาพื้นที่

โทร. ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๐ โทรสาร ๐-๒๒๘๐-๒๗๔๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sunisa@nesdb.go.th