

ด่วนที่สุด  
ที่ นร ๑๑๑๓/๑๗/๗/๒



๒๒ ส.ค. ๒๕๕๙

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
รับที่ ๔๖๕๔  
๒๒ ส.ค. ๒๕๕๙ ๙.๔๕

สำนักงานคณะกรรมการ  
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ  
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กทม. ๑๐๑๐๐

จัดเข้าวาระ.....

๒๒ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา  
เรื่อง ที่ ๓๓.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๙๕๙๗ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าเห็นควรให้ความเห็นชอบในกรอบการดำเนินโครงการบ้านประชารัฐ เนื่องจากเป็นโครงการที่สนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่เหมาะสม และเป็นโครงการที่ได้รับความร่วมมือจากภาคเอกชนในการดำเนินโครงการโดยไม่ต้องใช้งบประมาณของรัฐในการชดเชย ทั้งนี้ โดยเห็นควรให้ความเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสินแยกบัญชีโครงการนี้เป็นโครงการ PSA และไม่นับรวม NPLs ที่เกิดจากการดำเนินโครงการนี้เป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของธนาคารอาคารสงเคราะห์และธนาคารออมสิน

เพื่อให้ผู้บริโภคที่จะได้รับประโยชน์จากหลักเกณฑ์ดังกล่าวมีการกระจายไปถึงกลุ่มเป้าหมายโครงการอย่างทั่วถึงอย่างแท้จริง ธนาคารทั้งสองแห่งควรมีกลไกการพิจารณาที่รอบคอบในการพิจารณาผู้มีความสมัครใจตรงตามที่กำหนดและในขณะเดียวกันก็ต้องบริหารจัดการสินเชื่ออย่างรอบคอบ รวมทั้งกระทรวงการคลังควรมีมาตรการในการกำกับดูแลให้การกำหนดราคาขายอสังหาริมทรัพย์มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับต้นทุนของผู้ประกอบการ เพื่อให้ผู้ประกอบการได้มีส่วนร่วมสนับสนุนการดำเนินโครงการตามเงื่อนไขที่กำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ