

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๓๐๘/๕๑๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 46 ๒๐
วันที่ 22 ส.ค. 2559 เวลา 7:00

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ๑๓.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๙๕๙๗

ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

จัดเข้าวาระ 22 ส.ค. 2559

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็น

ในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง โครงการบ้านประชารัฐ โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. ให้ความเห็นชอบกรอบการดำเนินโครงการบ้านประชารัฐ

๒. ให้ความเห็นชอบให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และธนาคารออมสิน แยกบัญชี

โครงการนี้เป็นโครงการตามนโยบายรัฐบาล (Public Service Account : PSA) และไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non - Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการนี้เป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของ ธอส. และธนาคารออมสิน รวมทั้งให้สามารถนำค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการฯ บวกกลับกำไรสุทธิเพื่อการคำนวณโบนัสพนักงานได้
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

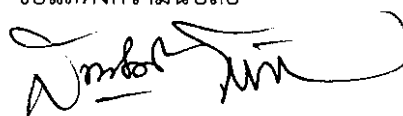
สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า โครงการบ้านประชารัฐเป็นมาตรการต่อเนื่องจากมาตรการการเงินการคลังเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๘ มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยที่ไม่เคยมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยมาก่อนสามารถมีที่อยู่อาศัยหลังแรกเป็นของตนเอง รวมทั้งช่วยให้ประชาชนสามารถซ่อมแซมและ/หรือต่อเติมที่อยู่อาศัยผ่านการสนับสนุนสินเชื่อที่อยู่อาศัย เอนไซม์ผ่อนปรนจากภาครัฐ ระยะเวลาโครงการ ๒ ปี วงเงินสินเชื่อประมาณ ๗๐,๐๐๐ ล้านบาท ซึ่งจะช่วยเพิ่มโอกาสให้แก่ประชาชนผู้มีรายได้น้อย และช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์และเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการบ้านประชารัฐตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

/ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการบ้านประชารัฐดังกล่าว ขอให้ ธอส. และธนาคารออมสิน พิจารณาการปล่อยสินเชื่ออย่างรอบคอบ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อสถานะความมั่นคงทางการเงินของธนาคาร เนื่องจากเมื่อมี NPLs ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ธอส. และธนาคารออมสิน ต้องกันเงินสำรองตาม หลักเกณฑ์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งจะมีผลทำให้เงินกองทุนของธนาคารลดลงได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตน์ศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักจัดทำงบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๑๓๓๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐