

ด่วนที่สุด

ที่ ทส ๐๒๒๐.๖/ ๕๕๗



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4174
วันที่ 15 ส.ค. 2559 8.48

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ ทราบ
หากไม่มีข้อทักท้วงให้ถือเป็นเรื่องที่ กรม
เห็นชอบ/อนุมัติ)

๗ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนศรีสัชชาลัย จังหวัดสุโขทัย พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล)๖๐๙๗
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เสนอความเห็น เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนศรีสัชชาลัย จังหวัดสุโขทัย พ.ศ.เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้ว เห็นด้วยในหลักการของร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนศรีสัชชาลัย จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. และมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ดังนี้

๑. การกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ขอให้พิจารณาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม พื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ลุ่มน้ำ แหล่งศิลปกรรมอันมีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ และควรมีการตรวจสอบพื้นที่เพื่อไม่ให้ทับซ้อนกับป่าสงวนแห่งชาติ

๒. ควรกำหนดคำนิยามของคำว่า “การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการ” และ “การใช้ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม” ที่ระบุไว้ในการใช้ที่ดินแต่ละประเภทให้ชัดเจน เนื่องจากผู้บังคับใช้กฎหมายผังเมืองคือ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งความเข้าใจในหลักการหรือเจตนารมณ์ของกฎหมายผังเมืองย่อมมีไม่เท่ากับผู้ออกกฎหมาย นอกจากนั้น ระดับของความเข้าใจในหลักการผังเมืองของแต่ละท้องถิ่นก็มีความแตกต่างกัน ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีคำอธิบายที่เป็นลายลักษณ์อักษรที่ชัดเจนประกอบการบังคับใช้กฎหมายผังเมืองดังกล่าว เพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนในการตีความเรื่องกิจการที่เกี่ยวข้องกับนันทนาการ และกิจการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมไม่ให้ผิดไปจากเจตนารมณ์ของกฎหมายที่ต้องการบังคับใช้ในพื้นที่

๓. ควรเพิ่มข้อกำหนดห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย

๔. การกำหนดพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นๆ ที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองของการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในแต่ละประเภท เมื่อมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณแล้ว ควรจัดทำฐานข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและเผยแพร่ต่อสาธารณะให้ทราบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้วเท่าใด

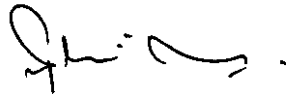
และใช้...

และใช้ฐานข้อมูลดังกล่าวเป็นฐานในการกำหนดผังเมืองรวมฉบับที่จะมีการปรับปรุงของแต่ละเมืองด้วย ทั้งนี้ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อทางราชการในการอ้างอิงประกอบการพิจารณาอนุมัติดำเนินกิจการประเภทอื่นๆ และเพื่อประโยชน์ต่อภาคธุรกิจในการพิจารณาเลือกประเภทกิจการให้เหมาะสมกับพื้นที่ในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พลเอก



(สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวงฯ

สำนักผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา ทส.

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๔๔