

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๑๑๑๕/ ๐๔/๙๓



สวค. 18.1
วันที่ 26 ม.ค. 59
เวลา 14.45

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 1772
วันที่ 26 ส.ค. 2559
เวลา 9.45

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๙๖๒ ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล) ๑๗๔๑ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๙

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่อง ขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ของการเคหะแห่งชาติ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้ว ขอเรียนยืนยันตามความเห็นที่สำนักงานฯ ได้มีหนังสือที่ นร ๑๑๑๕/๖๗๘๘ ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ นำเรียนปลัดกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เพื่อนำเสนอประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. เห็นควรให้ความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๕ โครงการ ได้แก่ (๑) โครงการฯ สมุทรปราการ (บางโหลงทาวนิซึม) (๒) โครงการฯ จังหวัดเพชรบูรณ์ ระยะที่ ๑ (๓) โครงการฯ จังหวัดนครศรีธรรมราช (อ้อมค่าย) (๔) โครงการฯ จังหวัดภูเก็ต ๒ และ (๕) โครงการฯ จังหวัดเชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด) เพื่อให้รูปแบบที่อยู่อาศัยที่ปรับใหม่สามารถตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มเป้าหมาย และสอดคล้องกับสภาพตลาดที่อยู่อาศัยในพื้นที่ รวมทั้งลดความเสี่ยงจากอาคารคงเหลือ ทั้งนี้ การปรับปรุงแบบอาคารดังกล่าวยังอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์ พื้นที่ดำเนินการ จำนวนหน่วยก่อสร้าง และกรอบวงเงินลงทุนเดิม

๒. อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ สามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ พิจารณาการปรับแผนการดำเนินงานโครงการฯ จังหวัดเชียงใหม่ (ดอยสะเก็ด) ให้เหมาะสมกับสภาพตลาดและความต้องการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ รวมทั้ง ความคุ้มค่าการลงทุน

๒.๒ เร่งรัดดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ของโครงการฯ จังหวัดภูเก็ต ๒ เพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาดำเนินโครงการ

๒.๓ ควบคุมการก่อสร้างและค่าใช้จ่ายของโครงการฯ จังหวัดภูเก็ต ๒ ส่วนที่ ๑ อย่างเคร่งครัด เนื่องจาก โครงการดังกล่าวมีความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าก่อสร้างในระดับสูง

/เห็นควร...

๓. เห็นควรให้คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการปรับโอนเงินลงทุนระหว่างโครงการย่อยภายใต้กรอบการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีในกรณีที่ไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญและกรอบวงเงินโครงการ รวมทั้ง ให้การเคหะแห่งชาติ รายงานกระทรวงต้นสังกัด กระทรวงการคลัง สำนักงบประมาณ และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติทราบ เพื่อเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินโครงการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรเมธี วิมลศิริ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ