

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๗/คส



วค. ๑๕.๖
วันที่ ๑๓.๗.๕๙
เวลา ๑๙.๕๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑๐๙๖
วันที่ ๑๓/๗/๕๙

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

ก ฎมกษณธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา เพิ่มเติม

อ้างถึง (๑) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๐๖๐

ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๙

(๒) หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๒๙๐๐

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) และ (๒) ความว่า สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาให้ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีโดยด่วนกรณีขอความเห็นชอบการปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ โดยมีประเด็นว่า เรื่องนี้เป็นเรื่องที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติ (คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ) สามารถให้ความเห็นชอบและดำเนินการไปได้โดยไม่ต้องนำเสนอต่อคณะรัฐมนตรีหรือไม่ อย่างไร ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขอปรับปรุงแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ จำนวน ๕ โครงการ ที่ไม่สามารถจำหน่ายได้ตามเป้าหมายที่กำหนดเพื่อให้ตอบสนองความต้องการและกำลังซื้อของกลุ่มเป้าหมายในสถานการณ์เศรษฐกิจปัจจุบัน โดยรูปแบบอาคารที่ปรับปรุงจะมีผลกระทบเฉพาะวงเงินลงทุนของโครงการย่อย แต่ไม่มีผลกระทบต่อวงเงินลงทุนรวมที่ได้รับอนุมัติ และยังคงจำนวนหน่วยก่อสร้าง ๑๖,๑๔๖ หน่วย เช่นเดียวกับที่เคยได้รับอนุมัติ ซึ่งการเคหะแห่งชาติเห็นว่า เป็นการแก้ไขรายละเอียดของโครงการเกี่ยวกับการปรับปรุงแบบอาคาร โดยมิได้เปลี่ยนแปลงหลักการที่ต้องการมุ่งเน้นให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยของตนเอง และวงเงินลงทุนและจำนวนหน่วยก่อสร้างยังคงอยู่ในกรอบที่คณะรักษาความสงบแห่งชาติเคยพิจารณาอนุมัตินั้น โดยที่ข้อ ๕ ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบลงทุนของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดให้การเสนองบลงทุนของรัฐวิสาหกิจ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของงบลงทุนให้รัฐวิสาหกิจโดยความเห็นชอบของกระทรวงต้นสังกัดเสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นก่อนดำเนินการต่อไปเช่นเดียวกับการจัดทำงบลงทุน เว้นแต่เป็นกรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้เสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติ ประกอบกับมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ กำหนดให้กิจการที่การเคหะแห่งชาติจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อนดำเนินการไว้เพียง ๒ กรณีได้แก่ (๑) การกู้ยืมเงินจำนวนเกินครึ่งละห้าสิบล้านบาท และ (๒) ออก

พันธบัตรหรือตราสารอื่นใดเพื่อการลงทุน ดังนั้น การพิจารณาปรับรูปแบบอาคารโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ ๑ ปี ๒๕๕๗ ซึ่งเป็นเพียงการแก้ไขรายละเอียดของโครงการตามที่ได้รับงบประมาณการเคหะแห่งชาติจึงสามารถดำเนินการโดยเสนอรัฐมนตรีกระทรวงต้นสังกัดให้ความเห็นชอบ ก่อนเสนอคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาให้ความเห็นตามข้อ ๕ แห่งระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงบประมาณของรัฐบาล พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยไม่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายดิศทัต โหตระกิตย์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๗๔๐๐ ต่อ ๒๓๐๙ (นายชาญชัยฯ)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๑ ๐๒๘๗
www.krisdika.go.th
www.lawreform.go.th