

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๕๐



|                            |
|----------------------------|
| สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  |
| รับที่... ๓ ๗๕๖            |
| วันที่... ๘ ก.พ. ๒๕๕๙ ๘/๗๐ |

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ..... ๓

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง การปรับปรุงการจัดเก็บภาษีจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๕ ธันวาคม - 9 ก.พ. 2559  
จัดเข้าวาระ.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๕๐๓  
ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีภายในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ กรณีที่กระทรวงการคลังเสนอเรื่อง การปรับปรุงการจัดเก็บภาษีจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันกิจการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กอง ๑) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (กอง ๒) กองทุนรวมเพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (กอง ๓) และกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง (กอง ๔) ได้รับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามความในประมวลรัษฎากร ซึ่งกระทรวงการคลังได้พิจารณาเห็นว่า การยกเว้นภาษีให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวควรดำเนินการในสถานการณ์ที่มีความจำเป็นเท่านั้น เนื่องจากทำให้การประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบกองทุนรวมมีภาระภาษีน้อยกว่าการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จึงเสนอยกเลิกการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ให้แก่กองทุนรวม (กอง ๑ - ๔) โดยการตราพระราชกฤษฎีกาจำนวน ๓ ฉบับ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการปรับโครงสร้างภาษีเพื่อลดความเหลื่อมล้ำ และสร้างความเป็นธรรม กรณีจึงอยู่ในอำนาจของคณะรัฐมนตรีที่จะพิจารณาอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาตามที่กระทรวงการคลังเสนอได้ ทั้งนี้ หากคณะรัฐมนตรีได้พิจารณาอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาตามที่กระทรวงการคลังเสนอแล้ว สำนักงานฯ จะดำเนินการตรวจพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายดิศพัทธ์ โตตระกิตย์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายการเงินการคลัง

ฝ่ายกฎหมายการคลัง

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๔๑๒ (นายทวีศักดิ์)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๖ ๕๑๖๐

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th

ลับ