

~~ลับ~~

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๑ ๓๕ ๙
วันที่ 9 ก.พ. 2559 เวลา ๗.๐๐

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๗๐๘/๓/๒๕๕

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง การปรับปรุงการจัดเก็บภาษีจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา
เรื่องที่๓

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๒๕๐๓

ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๙

จัดเข้าวาระ - 9 ก.พ. 2559

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงบประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงการคลังเสนอ เรื่อง การปรับปรุงการจัดเก็บภาษีจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยมีประเด็นพิจารณา ดังนี้

๑. ยกเลิกการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่กองทุนรวมที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

- (๑) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (กอง ๑)
- (๒) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (กอง ๒)
- (๓) กองทุนรวมเพื่อแก้ไขปัญหาในระบบสถาบันการเงิน (กอง ๓)
- (๔) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง (กอง ๔)

๒. ให้การยกเลิกการยกเว้นภาษีดังกล่าวข้างต้นมีผลเมื่อพ้นกำหนด ๑ ปี นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียนว่า การปรับปรุงการจัดเก็บภาษีจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวมีหลักการเพื่อยกเลิกการยกเว้นภาษีทางอ้อม และเพื่อให้กองทุนรวมเหล่านั้นมีระยะเวลาปรับตัวและเตรียมความพร้อมในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะทำให้ภาระภาษีของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ใกล้เคียงกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบอื่น ๆ ซึ่งเป็นการสร้างความเป็นธรรมในการจัดเก็บภาษีสำหรับผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จึงเห็นสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะพิจารณาเห็นชอบการยกเลิกการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ให้แก่กองทุนรวม กองที่ ๑ - ๔ ที่จัดตั้งตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยให้มีผลเมื่อพ้นกำหนด ๑ ปี

/นับแต่วันที่...

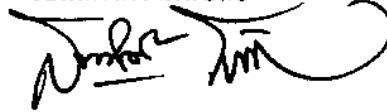
~~ลับ~~

ฉบับ
- ๒ -

นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การปรับปรุงการจัดเก็บภาษีจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และทันต่อสถานการณ์อย่างมีประสิทธิภาพ เห็นสมควรที่กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเตรียมความพร้อม และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับกองทุนรวมดังกล่าวโดยเร็วด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมศักดิ์ โชติรัตนะศิริ)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักจัดท่างบประมาณด้านเศรษฐกิจ ๑

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๑๓๓๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๙๔๕๐

ฉบับ
- ๒ -